

Boligselskabet Trollebo

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

Mandag den 17. februar 2014 kl. 19.30

i fælleslokalet i Nøddehegnet 14, 4700 Næstved

Dagsorden:

1	Godkendelse af dagsorden	2
2	Godkendelse af referat	2
3	Digitalt syn - opstartsomkostninger	2
4	Gennemgang af beregninger for etablering og drift af Servicecenter Vordingborg	2
5	Godkendelse af tillæg til forretningsføreraftalen omkring etablering af Servicecenter	2
6	Eventuelt	3

Deltagere fra bestyrelsen:

Per Brian Johansen, formand
Lars Henriksen, næstformand - afbud
Gitte Carlsberg
Kaj Verner Rasmussen
Maj Riise

Lene Hansen
Normann Hansson
Ole Hatting
Palle Theilmann

Øvrige deltagere:

Dorte Jørgensen, Domea

Domea – Vordingborg, den 21. februar 2014

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Dagsordnen blev godkendt.

2 Godkendelse af referat

Det indstilles, at bestyrelsen godkender det tidligere udsendte referat.

Bestyrelsen godkendte referatet.

3 Digitalt syn - opstartsomkostninger

På bestyrelsesmødet i d. 11. juni 2012, blev muligheden for etablering af digitale syn drøftet. Såfremt bestyrelsen ønskede, at tilkøbe digitalt syn, skulle det tilrettelægges, således Boligorganisationen Trollebo tog etableringsomkostningerne, for derved ikke, at belaste afdelingerne ekstraordinært.

Bestyrelsen har efterfølgende bedt om tilkøb af digitalt syn og besluttet, at etableringsomkostningerne skulle tages fra arbejdskapitalen.

Bestyrelsen bedes bekræfte ovenstående samt godkende, at arbejdskapitalen tager etableringsomkostningerne.

Bestyrelsen godkendte at arbejdskapitalen dækker udgifterne til digitalt syn.

Dog efterlyser bestyrelsen sidste del af pakken, hvor det er muligt, at se grundplaner af lejemålene samt muligheden for at møblere på hjemmesiden.

4 Gennemgang af beregninger for etablering og drift af Servicecenter Vordingborg

Bestyrelsen har i forlængelse af afholdt fællesmøde d. 29. januar 2014, fået tilsendt en yderligere specifikation af beregningerne omkring etablering og drift af servicecenter.

Beregningerne gennemgås på mødet.

Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Beregningerne vedlægges som bilag til referatet.

5 Godkendelse af tillæg til forretningsføreraftalen omkring etablering af Servicecenter

Tillæg til forretningsføreraftalen, samt servicecenter aftale specifik og generel del er fremsendt til bestyrelsen forud for fællesmødet.

Yderligere orientering omkring aftalerne gives på mødet.

Det indstilles til bestyrelsen, at godkende og underskrive aftalerne.

Bestyrelsen godkendte og underskrev tillæg til forretningsføreraftalen samt generel og specifik del af servicecenteraftalen.

Trollebo ønsker referatsført, at udlejning af fælleshuse forestår afdelingsbestyrelserne selv.

Det er et ønske at afdelingsformændene modtager mails omkring ind- og udflytning fremadrettet. Det har tidligere været udsendt fra boligrådgiverne, men er ændret til selvbetjening i forbindelse med centralisering af kundeservice. Det er aftalt, at det vurderes hvilket ressourcebehov det kræver og måske efterfølgende kan tilbydes fra servicecentret.

Bestyrelsen ønsker fysisk tilstedeværelse i Trollebo af driftsleder 2 gange ugentligt og kundechef 1 gang ugentligt.

Aftalen underskrives under forbehold af, at alle selskaber på Sydsjælland deltager i Servicecenter Vordingborg.

Informationsbrev omkring opstart af servicecenter til beboerne, skal sendes til bestyrelsen først, inden udsendelse.

6 Eventuelt

Per Johansen gennemgik regnskaberne for de enkelte afdelinger.

Det var en drøftelse af, hvad man kan stille op med beboere, der chikanerer afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Det anbefales, at kontakte BL og spørge til den generelle situation omkring problemstillingen og se om der findes løsninger, der kunne være brugbare for Trollebo.

Per Johansen undersøger hvilke muligheder, der måtte ligge i konfliktmægling.

Det blev aftalt, at der på de kommende ordinære afdelingsmøder skal tilføjes et punkt omkring afstemning om afdelingssammenlægning, da det er almindeligt stemmeflertal, der afgør om en afdeling ønsker sammenlægning.