

Boligselskabet Trollebo

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 22. december 2015 kl. 17.00

i Fælleshuset Nøddehegnet 14 – 4700 Næstved

Dagsorden:

1	Godkendelse af dagsorden	2
2	Godkendelse af referat	2
3	Ny forretningsføreraftale med Domea.dk	2
4	Evt.	3

Deltagere fra bestyrelsen:

Per Brian Johansen, formand
Lene Hansen, næstformand - afbud
Lars Henriksen
Gitte Carlsberg
Kaj Verner Rasmussen

Britta Boysen - afbud
Normann Hansson
Lars Westermann
Nick Nielsen - fraværende

Jette Mindebo Marcher, 1. suppleant - fraværende
Per Bomand Larsen, 2. suppleant

Øvrige deltagere:

Dorte Jørgensen, Servicecenter Vordingborg – referent.

Domea – Vordingborg, den 4. januar 2016

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Bestyrelsen godkendte dagsordenen.

2 Godkendelse af referat

Det indstilles, at bestyrelsen godkender referatet fra d. 25. november 2015.

Bestyrelsen godkendte referatet.

3 Ny forretningsføreraftale med Domea.dk

Med udgangen af 2015 har Domea.dk gennemført sin såkaldte 2015-strategi. Strategien har blandt andet haft til formål, at reducere Domea.dks omkostninger og priser og at sikre, at serviceringen af beboerne, boligsøgende og bestyrelser tilrettelægges bedst muligt i forhold til kundernes behov.

På den baggrund er der udarbejdet en ny forretningsføreraftale, med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2016. Ydelseskatalog, forretningsføreraftale samt tillægsaftaler er vedlagt, som bilag til nærværende dagsorden.

Der har pågået forhandlinger mellem Domea.dk og Boligselskabet Trollebo i forhold til det oprindelige udkast til forretningsføreraftale.

Det bemærkes, at følgende er ændret i forhold til det oprindelige udkast.

Tilføjelse i § 2 stk. 4. omkring tidligere servicekoordinator.

Ændring i § 8 stk. 4. omkring tiden før forretningsføreraftalens ikrafttræden.

Ændring i § 11 stk. 1. omkring aftalens ikrafttrædelse.

Det indstilles til bestyrelsen, at godkende og underskrive den nye forretningsføreraftale.

Tilføjelser/ændringer blev gennemgået jævnfør ovenstående.

Formanden undrede sig over, at der i FF-aftalen ikke var anført en godtgørelse til Trollebo, såfremt domea.dk ønsker at udtræde af aftalen, udenfor gældende frister. Af aftalen fremgår det, at opsigelse kan ske ved boligorganisationens regnskabsudløb med 1 års varsel og det vil domea.dk efterleve.

Det har været et krav fra bestyrelsen i Trollebo, i forbindelse med etablering af servicecenter, at driftsleder og kundechef skal være fysisk tilstede 2,5 dag pr. uge. På baggrund af kritik af ordningen fra BL, er der nu udarbejdet og underskrevet en lokalaftale, som alternativ til det oprindelige krav. Fremadrettet, når der afholdes møde med bestyrelsesmedlemmer, sendes der besked til de øvrige formænd, så det er muligt, at planlægge møder efter behov i middelbar forlængelse heraf.

Derudover har der været afholdt et møde med deltagelse af Bjarne Zetterstrøm fra BL, Lars Gruby fra domea.dk, Per Johansen fra Trollebo og Dorte Jørgensen fra Servicecenter Vordingborg. Forud for mødet blev der fremsat en række problemstillinger i forbindelse med renoveringssagen i 3401 Nøddehegnet samt tidligere hændelser.

Der afventes tilbagemelding fra domea.dk i begyndelsen af 2016.

Boligorganisationen påtænker at rejse 3 – 5 sager med krav om erstatning til afdeling 3401 Nøddehegnet.

En verserende sag omkring mangelfuld gulvslibning i forbindelse med fraflytninger i 3425 Figenparken og deraf ekstra omkostninger til afdelingen er løst. Leverandøren har påtaget sig ansvaret og dækker de ekstra udgifter.

Forretningsføreraftalen blev herefter godkendt og underskrevet.

4 Evt.

Dorte Jørgensen takkede på medarbejdernes og egne vegne for julegaven fra bestyrelsen i Trollebo.

Formand Per Johansen ønskede alle en glædelig jul og et godt nytår.

Dato:_____

Underskrift:_____