

# Boligselskabet Trollebo

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde

Torsdag den 1. september 2016 kl. 18.30 – 21.30

i Fælleshuset Nøddehegnet 14 – 4700 Næstved

---

Dagsorden:

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>Godkendelse af dagsorden .....</b>          | <b>2</b> |
| <b>2</b> | <b>Godkendelse af referat .....</b>            | <b>2</b> |
| <b>3</b> | <b>Nybyggeri af små billige boliger .....</b>  | <b>2</b> |
| <b>4</b> | <b>Funktionærfaciliteter .....</b>             | <b>2</b> |
| <b>5</b> | <b>Kort orientering om Lupinhaven.....</b>     | <b>3</b> |
| <b>6</b> | <b>Status på økonomi i 3401 reovering.....</b> | <b>3</b> |
| <b>7</b> | <b>Evt .....</b>                               | <b>3</b> |

---

## Deltagere fra bestyrelsen:

Per Brian Johansen, formand – forlod mødet ca. kl. 21.15

Lene Hansen, næstformand

Poul Rasmussen, domea.dk

Normann Hansson

Kaj Verner Rasmussen – deltog fra kl. 19.15

Jette Mindebo Marcher

Rene Lysgaard

Gitte Carlsberg, Næstved kommune - afbud

Lars Westermann, Næstved kommune - afbud

1. suppleant Kazimier Mechula
  2. suppleant Tea Annalise Antonsen
- 

## Øvrige deltagere:

Dorte Jørgensen, Servicecenter Vordingborg

Lizette Solholt, Domea.dk BYG

Inge-Lise Leander og Erik Skytte - White Arkitekter

---

**Domea – Vordingborg, den 2. september 2016**

---

## 1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

**Næstformanden spurgte til om der ville blive orienteret om mail af 24. august 2016 omkring reorganisering af medarbejdere. Der bliver orienteret kort under eventuelt.**

**Bestyrelsen godkendte herefter dagsordenen.**

## 2 Godkendelse af referat

Det indstilles, at bestyrelsen godkender referatet fra d. 7. juni 2016.

**Bestyrelsen godkendte referatet fra d. 7. juni 2016.**

## 3 Nybyggeri af små billige boliger

På bestyrelsesmødet d. 7. juni 2016 blev der kort orienteret omkring Næstved kommunes ønske om, at opføre små og billige boliger, primært til flygtninge og på lidt længere sigt, borgere hvis behov er en mindre bolig med et huslejeniveau omkring kr. 3.000,- pr. måned.

I forlængelse af de indledende møder med Næstved kommune kan der nu fremlægges et oplæg til projekt for placering og byggeri af små og billige boliger.

Vedlagt bilag: Byggemuligheder i Næstved.

Det indstilles til bestyrelsen, at tage orienteringen til efterretning og godkende, at der arbejdes videre med projektet.

**Dorte orienterede kort om samarbejdet med Næstved kommune omkring etablering af små billige boliger primært til flygtninge. På nuværende tidspunkt ligger det forventede antal på ca. 100 små boliger, fordelt på eksisterende og nye grundarealer.**

**Inge-Lise Leander fra White arkitekter gennemgik projektoplægget.**

**Bestyrelsen ønskede at placering ude på Maglebjergget blev fjernet fra projektet, idet det er bestyrelsens opfattelse, at der er mere driftsøkonomi i at have afdelingerne samlet. Bestyrelsen godkendte herefter projektet.**

## 4 Funktionærfaciliteter

Der har tidligere været fremlagt et projekt med udvidelse af det eksisterende ejendomskontor i Nøddehegnet til fællesfaciliteter for alle medarbejdere. På beboermødet blev det stemt ned og vi har på den baggrund måtte undersøge alternativer.

Ejendomsfunktionærfaciliteterne kan nu placeres i Figenparken, tæt på Nygårdsvej og evt. dele indkørsel med 10 – 20 små billige boliger.

Det indstilles til bestyrelsen, at der arbejdes videre med projektet.

**Bestyrelsen godkendte, at der arbejdes videre med projektet og gerne hurtigt.**

## 5 Kort orientering om Lupinhaven

Domea BYG giver en kort orientering om myndighedsgodkendelse og det videre forløb.

Bestyrelsen bedes tage orienteringen til efterretning.

**Domea Byg orienterede om myndighedsgodkendelse af Lupinhaven. Arkitekterne laver nu projektoplægget færdigt og efterfølgende indkaldes til byggeudvalgsmøde.**

**Bestyrelsen fremsatte krav om, at byggeudvalgsmøderne lægges først eller sidst på dagen, så det er muligt at tage hensyn til andet arbejde.**

## 6 Status på økonomi i 3401 renovering

Se vedlagte bilag vedrørende 3401 Nøddehegnet – anbefaling udvidet projekt.

Det indstilles til bestyrelsen, at godkende anbefalingen omkring øget tilgængelighed i udearealerne.

**Bestyrelsen godkendte, at der arbejdes videre med projekt belægning i 3401 Nøddehegnet.**

**Per Johansen pointerede, at det er meget vigtigt, at Domea.dk forholder sig til de bygge- og renoveringssager, der rådgives for. Det være sig afsluttede, igangværende og kommende sager. Der kræves generelt langt bedre styring.**

**Per Johansen oplyste, at der er en mail på vej til ledelsen i Domea.dk, grundet mange mangler og dårlig styret renovering i Nøddehegnet.**

**Poul Rasmussen oplyste, at der pr. 1. september 2016 er ansat ny byggechef i Domea.dk til bl.a., at sikre bedre styring.**

**Byggeskadefondens rapport omkring kulde og trækgener i alle murede hjørner, afventes fortsat.**

## 7 Evt

**Dorte orienterede kort om ny organisering af personale pr. 1. september 2016. Der henvises til mail udsendt 24. august 2016 til alle organisations- og afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

**Lene Hansen gjorde opmærksom på, at der findes oplysninger på kontaktpersoner til f.eks. leje af fælleshuse, som ikke er opdateret. Det undersøges og opdateres.**

\_\_\_\_\_

Dato:

\_\_\_\_\_

Formand Per Johansen