

Referat af Beboermøde Onsdag d. 26. maj 2010 kl. 1900

Sted: Fælleslokalet. Nøddehegnet 14. 4700 Næstved

Tilstede: Den siddende bestyrelse bestående af: Steen Højengaard, formand (SH), Per Bomand Larsen (PBL) Per Johansen (PJ) Randi Øberg (RØ) desuden deltog Driftschef Jesper Heien, Domea Nyk. F. (JH)

Endvidere var der inviteret formanden for Trollebo Anne Grete Dalsgaard (AGD) og formanden for Regionsrådet Claus Olsson (CO)

Derudover var der repræsenteret lejemål.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Claus Olson fra Regionsrådet blev valgt som dirigent.

Anette Nagel Petersen – Nøddehegnet 9 st. blev udpeget som referent /sekretær

Poul Erik Rønje og Torben Nagel Petersen og Kazimier Mechula blev valgt som stemmetællere.

(CO) kunne konstatere at indkaldelsen til beboermødet var lovligt varslet og forsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning fra det forløbne år

(SH) berettede om bestyrelsen arbejde i det forgangne år.

Han kunne bl.a. oplyse følgende:

Der var blevet afholdt en fest i forbindelse med Poul-Erik Rønjes fødselsdag, arrangementet var forløbet godt.

Vores Sct. Hans fest var igen en kæmpesucces, SH mente, at omkring 200 deltog denne dag.

I sept. 09 blev der afholdt et ekstraordinært beboermøde ang. husdyr. Mødet var noget kaotisk og endte med at spørgsmålet vedr. husdyr blev sendt til urafstemning blandt beboerne, resultatet blev at det nu er tilladt med 2 husdyr pr. lejemål. Og det er stadig gældende at husdyr IKKE må luftes på bebyggelsens arealer og at hunde skal føres i snor.

Vedr. renovering. 1.11.09 var skæringsdatoen for Landsbyggefonden og der skulle gerne være en afklaring på sagen om ca. 6 måneder. De rådgivende ingeniører Lyngkilde har gennemanalyseret og dokumenteret, hvad der skal laves her i Nøddehegnet og vi kan nu kun vente på en afgørelse fra LBF.

Juletræs- og fastelavnsfest forløb som forventet, desværre er der ikke ret mange børn der deltager i disse arrangementer mere og måske skal man i fremtiden tage disse arrangementer op til overvejelse, grundet manglende tilslutning.

Vores vaskerier er nu færdige og der er nye maskiner i alle 3 vaskerier.

Der er kun få bestillinger på nye køkkener fra nuværende beboerne, ellers er det mest fraflytterlejligheder der får nyt køkken.

Man er færdig med at installere de nye varmemålere, desværre er der stadig nogle få problemer som

skal løses, inden det kører optimalt.

Der er stadig problemer med storskrald, desværre er der nogen der til stadighed sætter storskrald ud for tidligt, så det står i flere dage, det ser ikke pænt ud. ***Der henstilles til at fristerne overholdes. STORSKRALD MÅ UDSÆTTES I TIDSRUMMET, MANDAG AFTEN EFTER KL 20 - INDTIL TIRSDAG MORGEN KL. 08.***

Vedr. køkkenaffald, ikke alle containere bliver benyttet, med det resultat at nogle containere er halvtomme mens andre er så overfyldte at låget ikke kan lukkes. Sørg for at alle containere bliver benyttet, så vi slipper for overfyldte containere, som er med til at tiltrække rotter.

Der er blevet indkøbt en ny (brugt) traktor, som har en bedre løfteevne end den gamle og den larmer betydelig mindre.

Torben Nagel Petersen er trådt ud af bestyrelsen og Per Bomand Larsen har som 1. suppl. overtaget pladsen som bestyrelsesmedlem.

SH takkede for de 8 år han har siddet som formand og ønskede held og lykke til den nye bestyrelse og formand som måtte blive valgt.

CO spurgte om der var nogen bemærkninger til formandens beretning.

PER oplyste, at vaskeriet i nr. 62 fremover vil være lukket i tidsrummet kl. 23 – 06.

Lillian nr. 44, hvornår bliver der malet her, da det ser grimt ud?

Sv: afventer afgørelse fra Landsbyggefonden, da det er en bekostelig affære, men man er stadig velkommen til selv at male, og man kan gratis afhente maling og olie til træværket.

Britta nr. 34.1, Hvordan bliver der prioriteret, hvis man får pengene fra Landsbyggefonden?

Sv: Døre og vinduer vil blive prioriteret meget højt.

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2009 til orientering.

Driftschef Jesper Heien præsenterede sig og kunne oplyse at han var tiltrådt som driftschef d. 01.06.2009 og han så frem til at blive som driftschef i mange år fremover. JH gennemgik regnskabet og kunne konstatere et overskud på kr. 258000,00 som vil indgå i ejendommens opsparing.

CO spurgte om der var spørgsmål til regnskabet 2009.

Stine 64.st. Vedr. konto 111 – El/varme i fællesareal, der er en meget stor besparelse, hvordan er den fremkommet?

Sv: PER oplyste, at en stor del af besparelsen skal findes i de nye maskiner i vaskerierne, de er meget mere energibesparende end de gamle maskiner.

Knud Pedersen 15 st. Man kunne evt. opsætte timer/sensor på lyset, da mange ikke slukker lyset efter sig på vaskerierne, dette ville også spare strøm

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget 2011 til godkendelse.

Jesper Heien gennemgik budgettet og kunne oplyse at budgettet for 2010 var rettet til i

forhold til almindelige prisstigninger.

Der blev varslet en huslejestigning pr. 01.01.2011 på 1,3 % hvilket er en af de laveste huslejestigninger vi har haft.

Der var ingen indvendinger til budgettet.

5. Indkomne forslag.

Forslag 1: udhæng over hoveddør.

Jane Nordby nr. 73 havde fremsendt et forslag om, at det skulle være tilladt at opsætte udhæng over hoveddør.

SH: man skal nok være varsom med at godkende opsætning af udhæng, på grund af den kommende renovering, hvis pengene bevilges fra LBF er der planer om en renovering af facaderne.

Nana 55 st. syntes ikke det skal være et udhæng med klar plast, men derimod et udhæng med tegl.

JH anbefaler at man venter indtil der foreligger en afgørelse fra LBF.

Britta 34.1 syntes der skal flere rådgivere/arkitekter på, så standarden opretholdes som den var fra bebyggelsens start.

Stine 64 st. Man kunne evt. træffe en afgørelse ud fra et oplæg fra en arkitekt.

Lis 98 st. Man kan jo godkende forslaget nu, med den klausul, at godkendelsen er tidsbegrænset og at man evt. skal nedtage udhænget, når der foreligger en afgørelse fra LBF.

Britta 34.1. er imod at forslaget godkendes med det grundlag, at det vil ødelægge standarden.

Nana 55 st. Bliver det godkendt for 1 eller 2 år eller er det en permanent godkendelse.

Det blev vedtaget, at man for egen regning må opsætte udhæng over hoveddør, indtil der foreligger en afgørelse fra Landsbyggefonden. Dvs. det er en tidsbegrænset periode.

Forslag 2: Fremover kun 1 parabol pr. lejemål.

Bestyrelsesformand Steen Højengaard, fremsatte dette forslag for at undgå at Nøddehegnet blev "oversvømmet" med paraboler og da der ikke var nogen lejemål der havde godkendelse til mere end én parabol, foreslog SH at forslaget blev gjort gældende for alle, så hvis der var nogen med mere end én parabol opsat, skulle disse paraboler nedtages så der kun var én.

Eva 11 st. Man kan da ikke gå bagud og sige at forslaget skal gælde for alle, hvis der er nogen med mere end én parabol.

Erna 50 st. Der findes også paraboler med flere hoveder, så det er muligt at få signalet fra flere satellitter.

?? 35 1. har opsat 2 paraboler, da det er nødvendigt med de kanaler han modtager, ellers vil det kræve en meget stor skærm som skulle være motorstyret, for nogen satellitter har et svagt signal.

SH: iflg. Lovgivningen er det kun etniske beboere, som ikke kan modtage kanaler på deres modersmål, på det eksisterende antennenet som må opsætte parabol.

?? 35 1. Den regel eksistere ikke mere, det har han fået oplyst af sin antenneleverandør, han må opsætte de antenner han har brug for.

CO anbefaler at forslaget stilles i bero indtil lovteksten og regler på området er undersøgt.

Forslaget vedr. parabol er faldet indtil næste ordinære beboermøde.

Forslag 3. Øgning af prisen på fælleshuse.

Bestyrelsen kommer med et forslag om at prisen på fælleshusene hæves med kr. 300 for nr. 110 og kr. 500 for nr. 14.

Grunden til dette forslag er, at der ofte har været klager over manglende rengøring, manglende service etc. og derfor har man måtte give folk deres leje tilbage, hvilket har medført tab på udlejning i det sidste år. Derfor stilles det forslag at prisen hæves og fremover skal man bare vaske op og grovfeje, derefter vil der være rengøring og optælling inden depositum tilbagebetales. Så man kan ikke komme om mandagen efter at have haft lokalet i weekenden og forvente at få sine penge, det er der nogen der gør pt.

Ovenstående gav nogen debat, med indlæg fra ingen ændringer, stort depositum, fremsendelse af regninger, hvad med klubben, nye regler for lokalerne osv.

Flemming og Lisette som står for lokalerne oplyser, at optælling og rengøring foregår om onsdagen, så folk kan tidligst få deres depositum torsdag.

Det blev vedtaget at sætte selve lejen op med hhv. 300 og 500 kr. hvorefter rengøring er indbefattet i prisen, fremover skal man vaske op og feje lokalerne. De 300/500 kr. er gældende for alle uanset om det er privatpersoner eller klubben der benytter lokalerne, så når der har været arrangementer såsom kræmmermarked osv. skal der betales de 300/500 kr.

Der skal stadig betales det sædvanlige depositum ud over lejen som hidtil.

6. Valg af formand.

Steen Højengaard genopstiller ikke.

Følgende blev forslået:

Per Johansen 88 1.: ønskede efter en tænkepause ikke at opstille som formand.

Randi Øberg 13 st.: ønskede ikke at opstille som formand.

Lis Stremoy 98 st.: ønskede en tænkepause, takkede derefter ja til at opstille.

Lis Stremoy blev valgt som bestyrelsesformand for 2 år.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Følgende blev forslået som bestyrelsesmedlemmer

Randi Øberg 13 st. modtager genvalg

Ellen Pedersen 32 st.

Jane Nordby 73

Følgende blev valgt. Jane Nordby med 41 stemmer, Randi Øberg med 37 stemmer.

Ellen Pedersen fik 24 stemmer og blev spurgt om hun ville opstille som suppleant, hvilket hun gerne ville

8. Valg af suppleant

Ellen Pedersen

Ud over Ellen ønskede Dan Johansen 15 1. at være suppleant.

Suppleanterne blev valgt uden afstemning, da der kun var de 2.

9. Stillingtagen til om afdelingsmødet eller bestyrelsen vælger/udpeger repræsentantskabsmedlemmer.

Bestyrelsen udpeger repræsentantskabsmedlemmer.

10. Udgår (Valg af repræsentantskabsmedlemmer)

11. Evt.

Lillian 44 1. ang. røgalarmer, hvornår kommer de:

sv: PER desværre er sagen strandet hos ham. Røgalarmerne vil blive bestilt i løbet af sommeren, hvorefter der kommer skrivelser ud vedr. opsætning.

Stine 64 st. udtrykte ros til bestyrelsen og til dem på kontoret for deres arbejde.

Steen Højengaard afsluttede mødet og takkede Jesper Heien, Claus Olsson og AnneGrete Dalsgaard for deres deltagelse i mødet. Hvorefter Steen takkede af efter 8 år på posten som formand og han henstiller til beboerne om at tage godt imod den nye bestyrelse og vise hensyn til dem og deres arbejde.

Oplysning til beboerne fra Driftschef Jesper Heien.

Hvis man har nogen boligrådgivningsspørgsmål, bedes man rette henvendelse til:
Petra Hulle på Domea Nyk. F. da det er hende der sidder med dette område.
Mail: phu@domea.dk

Næstved d. 02.06.2010

.....
Dirigent Claus Olson, form. for regionsrådet.

.....
Som ref./sekr, Anette Nagel Petersen

.....
Form. for bestyrelsen Steen Højengaard