

REFERAT AF BEBOERMØDE

14. MAJ 2012

Punkter i henhold til udsendte dagsorden.

Der deltog 43 lejemål.

Referent: Linda Qvistgaard

Per Johansen bød velkommen og takkede Lis for hendes tid som formand. Lis modtog en lille gave. Randi blev også takket for sin tid i bestyrelsen, sit arbejde med banko og klub 24. Også Randi modtog en lille gave.

1. Til dirigent blev Michael Lumby valgt. Stemmetællere Bent og P.E.R (P.E.R senere afløst af Kassi)
2. Bestyrelsens beretning er for størstedelens vedkommende sendt ud sammen med de stillede forslag. Der er dog lidt at tilføje. Bestyrelsen har sagt ja til at en økonomirådgiver kan yde hjælp til budgetter og andre spørgsmål vedr. økonomi til beboere i Nøddehegnet. Det er uden for bestyrelsens regi og alene en sag mellem rådgiveren og beboeren.
På legepladser er der sat "hunde forbudt" skilte op. I forbindelse med havevandring er det tidligere blevet sagt at der ikke kan udføres sanktioner. Iflg. Udtalelser fra jurister, er der mulighed for, at man må kigge i baghaver udefra. Man må sætte håndværkere til på lejers regning at rydde op. Betaling herfor behandles på samme måde som husleje og andre udgifter f.eks. forbrug.
Vedr. opsætning af køkkener, har det vist sig at der er brugt af henlæggelserne – hvilket ikke er lovligt. Det vil efterfølgende blive taget op i Organisationsbestyrelsen. Der er kommet en hel del papirer ang. Landsbyggefonden.
Der har været en del problematik omkring bommen. Der er nu indhentet de nødvendige tilladelser til at sætte resten af bommen op og aflåse den.
Det er besluttet at der kommer p-låse på "handi-pladserne" på første parkering. Det er der behovet er lige p.t. Michael Lumby forklarede problematikken omkring brug af henlæggelserne og huslejestigning. Tilføjelsen til den udsendte beretning er godkendt af bestyrelsen.
Beretningen blev vedtaget.
3. Michael Lumby fremlagde regnskabet 2011 til orientering.
4. Budget 2013 blev fremlagt af Michael Lumby. Der var bemærkninger hertil ang. aftalen med Allround Service. Enkelte beboere mente det burde havde været oppe på beboermøde før man tog beslutning om at bruge Allround Service. Der er budgetteret med en lejeforhøjelse på 2,44% pr. lejemål.
Budgettet blev godkendt.
5. Skal den siddende bestyrelse have kompetence til at gennemgå tidligere beslutninger fra afdelingsmøder og frasortere umulige og irrelevante beslutninger?
For 74 – imod 12 – ugyldig 3. Forslag vedtaget.

Skal køkkenudskiftninger stoppes med øjeblikkelig virkning?

For 83 – imod 0 – ugyldig 7. Forslag vedtaget. De to køkkenudskiftninger , der allerede er planlagt, vil blive gennemført.

Skal Trollebo have fælles håndværkere?

Vedtaget.

Kan bestyrelsen oprette en bankkonto?

Vedtaget

Skal Formand og Kasserer have hver et hævekort?

Forslaget vedtaget – 3 stemmer imod.

Skal der anskaffes en tlf. til den til enhver tid siddende formand?

Forslaget vedtaget – 7 stemmer imod.

Skal haver hos hundeejere hegnes forsvarligt ind?

Forslaget vedtaget – 3 stemmer imod.

Det blev vedtaget at nedsætte en beboer – gruppe til at komme med løsninger på bebyggelsens katte problemer. (bilag)

Skal træerne stynes?

Vedtaget – 2 stemmer imod – at bestyrelsen indhenter tilbud, idet der i All-round aftalen er noget styning inkluderet .

Skal der arbejdes på at få en udgiftsfri legeplads – en reklamelegeplads?

Forslaget vedtaget.

Skal der ligge en bunke muldjord, som beboerne kan hente af når de skal bruge?

For 11 – imod 14. Forslag forkastet.

Skal der ligge en bunke perlesten/småsten til haver, som beboerne kan hente af?

For 13 – imod 8. Forslaget vedtaget.

Bestyrelsen skal finde bedre løsninger / håndhæve regler ang. storskrald`

Vedtaget.

Skiltene med hundene ved legepladserne skal gøres tydeligere. Mere retvisende?

Vedtaget.

6. Der nedsættes en beboer-gruppe, som skal udpege nogle renoverings-områder i Nøddehegnet, så man har nogle ideer i forhold til landsbygge-fonden. Der findes et konkret skema over hvad man kan bruge pengene på. Godt at være på forkant med det når der kommer en rådgiver.

Eddie Bang, 13.1.

Heidi Damm, 60.st

Stine Brejner, 64.st.

7. Valg:

Formand: Opstillede: Per Johansen
For 56 – imod 8
Per Johansen er valgt til formand

8. Valg:

Til bestyrelsen: Opstillede: Jane Nordby, Annette Petersen, Tina Olsen og Dan Johansen
Jane Nordby, 64 stemmer – 2 år
Annette Petersen, 44 stemmer - 2 år
Tina Olsen, 10 stemmer – 1 år
Dan Johansen, 8 stemmer – ikke valgt

9. Valg:

Suppleanter: Opstillede: Kazimier Mechula, Diana Riber, Dan Johansen
Kazimier Mechula, 38 stemmer
Dan Johansen, 14 stemmer
Diana Riber , 8 stemmer – ikke valgt

10. Bestyrelsen væger deltagere til repræsentantskabet.

11. Der blev foreslået at holde 2 beboermøder pr. år. Der blev talt om udsugning fra køkkener og skraldespande i nå-højde fra kørestol. Der var spørgsmål om tilflyttere får en beboer-bog når de flytter ind . Der er beboerblad i trykken.

BILAG:

Katte gruppen

Diana Riber, 71.st

Heidi Damm, 60.st

Maria Brejner, 93.st

Susanne Rønje, 72.st

Eddie Bang, 13.1

Christina Hemmingsen, 94.st

Preben Poulsen, 58 st

Eva S Olsen, 11.st