

REFERAT AF BEBOERMØDE

29. oktober 2012

Punkter i henhold til udsendte dagsorden.

Der deltog 32 lejemaal.

Referent: Linda Qvistgaard

Per Johansen bød velkommen

1. Til dirigent blev Michael Lumby valgt. Stemmetællere Anne Fangler og Poul Erik Rønje)
2. Poul Erik Rønje gav en udførlig forklaring på begrebet Kollektiv Råderet. Den gamle beslutning omkring udskiftning af køkkener blev ved et tidligere møde stillet i bero og der har været arbejdet med en ny løsning. Man har altid mulighed for at fravælge den standard løsning der hører under Kollektiv råderet, men så skal man samtidig selv finansiere det.
Per Johansen har indhentet nyt køkkentilbud fra JKE Design, som ligger lige op ad HTH i pris. Der er dog mange flere detaljer med i det nye tilbud – man får for ca. 4000 kr. mere køkken.
JKE kom med en præsentation af virksomheden fra start og til nu i korte træk. Standard køkkenforslag blev fremlagt. Tilbuddet er inkl. Hvidevarer indsat af afdelingen, bordkogeplade, ovn, køleskab, emhætte. De gode priser giver besparelser på afd. Budgettet. Samtidig er der kommet rigtig gode tilbud på andre hvidevarer, som beboere kan købe til meget fordelagtige priser.
JKE Design står for hele køkkenentreprisen hvilket også indebærer kontakten til de andre håndværkere. Bestyrelsen foreslår en 10-årig finansiering. Der blev fremlagt finansieringsforslag på 10 og 15 år til sammenligning.
Der blev stillet spørgsmål om hvad honorar til Domea skulle dække. Michael Lumby svarede hertil, at det var for Domeas håndtering af hele sagen.
Forslag om Standard køkken fra JKE med 10 års finansiering blev sat til skriftlig afstemning.
42 ja – 8 nej – 4 ugyldige – 6 blanke60 stemmer afgivet.
JKE takkede for valget.
3. Iflg. Bestyrelsen er der pt. Ingen beboere med handicap, der har brug for en P-plads. Det er afdelingens regnskab der bliver belastet og det er ikke rimeligt for at etablere p-pladser til besøgende med handicap. Det blev påtalt at p-pladserne er en tidligere beboer-beslutning, hvorfor den uden diskussion skal udføres. Michael Lumby opfordrede til at genoptage emnet på næste møde eller sende Domea en klage over bestyrelsen afgørelse.
4. Poul Erik Rønje fremlagde det omdelte forslag til råderetskatalog. Her fremgår det tydeligt hvad man må og ikke må og hvad man skal søge om.
Det blev forklaret hvad forskellen på forbedringer og forandringer er og hvilke ting man kan få godtgørelse for og hvad man skal og ikke skal retablere.
Samtidig blev det oplyst at Statens Råderetskatalog ikke er gældende men egentlig bare en skabelon over hvordan det f.eks. kan se ud.
Forslag til råderetskatalog blev sat til afstemning.
49 ja – 7 nej – 4 blanke60 stemmer afgivet

5. Bestyrelsen vil gerne have indføjet i husorden hvordan havevandring skal foregå. Der bør indføres at der er mulighed for sanktioner overfor lejere der ikke holder haven f.eks. at for lejers regning at sætte folk på til at ordne den.
Det skal forstås på den måde at har man sagt ja til et lejemål med en have, har man samtidig også forpligtet sig til at holde haven.
Regelsættet blev sat til afstemning ved håndsoprækning.
Vedtaget med overvældende flertal.

6. Der er kommet to tilbud på styning og fældning af træer. Det billigste p.t. er 62.000 men der mangler stadig at komme to.
Forslag om styning og fældning af træer til en pris af max. 62.000 kr. blev sat til afstemning.
Forslaget vedtaget.

7. I forbindelse med godkendelse af budget på ordinært beboermøde i maj, var der en uoverensstemmelse i indtægterne, som siden er undersøgt nærmere. Det viste sig at beboer-betaling på 290.000 for køkkener ikke var kommet med. Bestyrelsen vil gerne anbringe beløbet på hensættelser.
Beboermødet giver bestyrelsen medhold i at øge henlæggelserne med 290.000

8. Per Johansen informerede om landsbygefonden. Der skal nu laves et såkaldt A-skema som sendes til kommunen og tages op på Byrådsmøde. Der er fra byggefonden givet tilsagn om 59 mio. kr. til støttede arbejder og 20 mio. kr. til u-støttede arbejder. Opstår der undervejs lovmæssige arbejder kan der søges om tillægsbevilling uden at arbejdet sættes i stå imens. Bestyrelsen venter en indkaldelse til møde snarest. Total-rådgiverne vil lave en info-side på nettet hvor man kan følge hele processen. Evt. laves en folder til dem der ikke har mulighed for at komme på nettet.
Michael Lumby tilføjede at der har været kontakt til Landsbygefonden fra DOMEA BYG derfor er der en rimelig forventning om et snarligt nyt møde i sagen i 2012.

9. Stine præsenterede sig selv og fortalte om den form for rådgivning hun kan yde, hvis nogen måtte have brug for det. Stine kan kontaktes via den mail der er i den omdelte folder.
Der var forslag om ensartede navneskilte til postkasserne.
Opfordring til at holde området fri for skrald - evt. overvågning af skralderum for at undgå svineri.
Opfordring til at møde op til tema-aften 21/11 vedr. fremtiden i Nøddehegnet.
Michael Lumby takkede for god ro og orden og formanden afsluttede mødet.

Tina Olsen måtte i utide forlade mødet grundet akut opståede personlige årsager.