

Boligselskabet Trollebo - Afdeling Nøddehegnet 3401

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde, afholdt onsdag den 27.02.2013 kl. 19.00 i Fælleshuset, Nøddehegnet.

Til stede var bebyggelsen repræsenteret af:

60 husstande

Endvidere deltog :

Søren Ibsen, arkitektfirmaet Friis Andersen
Henning Møller, ingeniørfirmaet Lyngkilde
Henning Porsild, bygherrerådgiver, Domea
Kim Rasmussen, arkitektfirmaet Friis Andersen (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst v/formand Per Johansen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Orientering om helhedsplanen v/bygherrerådgiver Henning Porsild, Domea
4. Afdelingsmødets godkendelse af helhedsplanen
5. Eventuelt

Ad. Pkt. 1.

Formand Per Johansen bød velkommen til mødet og glædede sig til endelig at kunne fremlægge helhedsplanen for Nøddehegnet overfor beboerne.

Der var forinden mødet, til alle husstande, omdelt en brochure, der fortæller om helhedsplanen, samt de økonomiske konsekvenser heraf.

Ad. Pkt. 2.

Per Larsen blev valgt som dirigent.

Til stemmeudvalg valgtes:

Stine fra 64

Anne fra 68

Som referent valgtes arkitekt Kim Rasmussen.

Ad. Pkt. 3.

Henning Porsild indledte orienteringen med en kort gennemgang af principperne i en helhedsplan. Bl.a. de indledende undersøgelser og gennemgang af bebyggelsen, grundprincipperne i de økonomiske beregninger m.v.

Herefter gennemgik Henning Porsild selve helhedsplanen, der som udgangspunkt har til formål at få bebyggelsen gjort fremtidssikret, således bebyggelsen også er attraktiv om 20 år.

Som det også fremgår af brochuren, er tidsrammen for selve udførelsen af byggearbejderne ca. 18 måneder og hvis alt ellers går som planlagt, vil renoveringen kunne opstarte ultimo 2013 og stå færdigt ca. medio 2015.

De økonomiske konsekvenser for arbejdet, der samlet er skønnet til at koste kr. 86,0 mio., vil betyde en huslejestigning på kr. 30,00 pr. m² pr. år, svarende til ca. kr. 150,- pr. måned for små lejligheder og ca. kr. 275,- pr. måned for store lejligheder.

Huslejestigningen vil først træde i kraft, når arbejdet er færdigudført.

Under gennemgangen var der mulighed for at stille uddybende spørgsmål. Spørgelysten var stor og panelet besvarede en række tekniske spørgsmål om b.la. materialer, farver, tekniske løsninger og om hvorledes byggeriet afvikles, herunder at man som beboer ønsker at blive orienteret om byggeriets fremdrift.

Byggeudvalget lovede, at der undervejs vil blive udsendt nyhedsbreve, der forklarer hvorledes byggeriet skrider frem, og endvidere hvorledes der varsles inden opstart i de enkelte blokke.

Der vil blive indkaldt til et orienteringsmøde i løbet af foråret, hvor der vil blive fremlagt materialeprøver og forskellige leveranceprøver, således at man som beboer kan få mest mulig indflydelse på farver, funktioner og overflader og dermed også helhedsplanens udførelse.

Ad. Pkt. 4

Herefter blev helhedsplanen sat til afstemning og helhedsplanen blev med akklamation enstemmigt godkendt, idet der kun var 1. stemme imod, og 3. blanke.

Ad. Pkt. 5

Dirigenten og formanden takkede for et godt og konstruktivt møde, der sluttede kl. 21.30.