

10.10.2014

**Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde**

**Tirsdag, den 30. september 2014 kl. 19.00  
i fælleshuset Nøddehegnet nr. 14.**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

**Som dirigent blev valgt Tage Jensen fra Boligselskabernes Landsforening**

2. Valg af referent og stemmeudvalg

**Referent Annette Klint Eriksen fra Servicecenter Vordingborg.**

**Stemmeudvalg: Helle Friis, Carsten Rønje, Stine Brejner og Ingelise Johansson**

3. Hvem er ansvarlig for følgende beslutninger:

- 1) Annullering af havevandring i 2014. Der er stillet forslag om, at udsætte havevandringen i 2014 pga. renoveringsarbejder i afdelingen.

**Havepasning er beskrevet i Nøddehegnets ordensreglement. På tidspunkt for havevandring var kun 25% af lejlighederne berørt af renoveringen. Der er forståelse for de beboere hvis haver er berørt af renoveringssagen, ikke har mulighed for at passe haven midlertidigt.**

- 2) Økonomien i renoveringssagen

**Helhedsplanen blev godkendt på et afdelingsmøde den 27/2-2013.**

**Der er ingen budgetoverskridelser og planen overholdes**

- 3) Vinduer og døre

**Velfac er nogle af de bedste vinduesproducenter på markedet. Der har været udfordringer med beslag, men disse udskiftes uden beregning.**

**Glas i hoveddør kan udskiftes til klart glas. Pris ca. 1.250 kr.**

**Dørspion kan bestilles hos Poul Erik via Servicecentret. Pris ca. 200 kr.**

- 4) Farver på facader

**Afdelingsbestyrelsen har været rundt og spørge beboerne ang. ønsker til farvevalg og flertallet har bestemt de nuværende farver.**

- 5) Emhætter

**Alle får ny emhætte med aftræk til det fri. Der er enkelte der kan beholde deres nuværende emhætte, dog med krav om at det opfylder kravene i renoveringssagen i øvrigt.**

- 6) Udsugning skal køre i døgndrift

**Det er et krav fra gældende bygningsreglement.**

- 7) Varmevekslere

**Varmevekslere genererer varmt brugsvand samt centralvarme til boligen. Der er lavet en aftale hvor alt overgår til Næstved Forsyning. Vedligehold af rørføring overgår til Næstved Forsyning, hvilket har været en større udgiftspost tidligere. Aflæsning kommer fremadrettet til at ske elektronisk og individuelt med den enkelte lejer.**

8) Grim rørføring i nogle lejemål

**Næstved varmeværk stiller krav om rør der skal kunne inspiceres frit tilgængeligt og må ikke være gemt væk.**

9) Forlængelse af pergolaer med ca. 1 m

**Punktet udgik, henvist til seneste afdelingsbestyrelsesreferat.**

10) Servicecenteret

**Organisationsbestyrelsen er bemyndiget til at indgå aftaler omkring forretningsførelse. Igangværende projekt Domea 2015 forsøger at optimere driften med forventning om en 25% besparelse på administrationshonoraret.**

11) Det nye vaskesystem

**Punkt 11 er identisk med dagsordenens punkt 4, hvorfor der henvises hertil.**

12) Nyt køkken i fælleshus nr. 14

**Køkken etableres i fælleshuset nr. 14. Dette uden huslejestigninger, da det finansieres via henlæggelserne.**

4. Hvad koster det nye vaskesystem samt internetforbindelse og hvad er administrationsomkostningerne ved det nye vaskesystem – der skal tages stilling til hvilken løsning der ønskes.

**Der kunne ikke længere købes reservedele til det gamle vaskesystem og derfor blev der opsparet til indkøb af nyt. Det blev installeret primo 2014 og pt undersøges det hvilket administrationssystem der er billigst for afdelingen. Det forventes på førstkommande ordinære afdelingsmøde at kunne fremlægge mulige modeller til endelig afstemning.**

5. Mulig etablering af nedgravede affaldssystemer. Der skal afstemmes om afdelingsmødet ønsker nedgravede affaldssystemer etableret i forbindelse med byggesagen – se bilag 1 vedlagt

**Der var indsigelse mod punkt 5, idet det ikke var anført som en del af grundlaget for underskriftsindsamlingen. Dirigenten anførte at dagsordenen var i overensstemmelse med gældende lovgivning og derfor kunne medtages. Der blev orienteret om affaldssystemets muligheder og placering samt hvilke fordele der er ved systemet.**

**Der var forslag om at sende beslutningen til urafstemning, og dirigenten forespurgte afdelingsmødet om der var flertal for at sende det til urafstemning. Afdelingsmødet besluttede sig for at afstemme med det samme.**

**Afstemningen blev gennemført ved håndsoprækning: ingen imod – en stemte ikke og resten for. Forslaget blev vedtaget.**

6. Eventuelt

**Der bliver udfærdiget en revideret tidsplan der lægges på nettet og sættes op i vaskeriet. Det vil blive opdateret løbende.**

**Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede håndværkere, gæster samt fremmødte beboere**