

## Mødereferat

### Beboermøde

Nøddehegnet 27/5 2015

#### 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Mødet blev åbnet af formanden Per Bomand(PB). De særligt indbudte blev præsenteret for de fremmødte beboere. To fra arkitektfirmaet som står for renoveringen, David Noval fra Domea og John Frese fra BL samt mulig referent Linda Qvistgaard.

Der blev valgt flg.: Dirigent John Frese – referent Linda Qvistgaard, og stemmeudvalg Helle, 3... P.E Rønje og David Noval.

John takkede for valget og konstaterede mødet rettidigt indkaldt og forslagene modtaget rettidigt.

#### 2. Orientering fra Organisationsbestyrelsen.

Per Johansen(PJ) orienterede om afgørelsen fra Boligklagenævnet ang. For sent indkaldt ekstraordinært beboermøde. Der skulle indkaldes på grundlag af en underskriftindsamling, som ikke mentes korrekt udført. Boligklagenævnet var dog af den opfattelse at sagen havde et for svagt grundlag, og gav derfor ikke medhold.

P.E. Rønje (PER) fik ordet og meddelte at hans fratrædelse ville blive allerede fra d. 29/5 2015 og at der i den forbindelse ville være mulighed for at sige farvel ved et mindre arrangement.

#### 3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen er omdelt til alle sammen med indkaldelsen og der er mulighed for spørgsmål.

Steen, 99 – Hvorfor er der kun kommet 2 mødereferater fra bestyrelsen siden august 2014. PB undersøger hvorfor de ikke er omdelt.

Flere mener referater kommer for sent ud.

PB – Der må ikke rettes i skrevne referater, så derfor kan der godt være datoer i referaterne på forskelligt som allerede er overstået.

Tina – Møder har ofte været rykket grundet mandefald, så det kan også være grunden til det med at tingene er foregået når referatet kommer.

Er det måske bedre at sende referater på mail i stedet.

Lis – beboermødet har vedtaget at det skal ud på papir og det kan ikke ændres uden et forslag om det.

Steen, 99 - Man ændrer jo alligevel hvad beboermødet beslutter – f.eks. storskraldsordningen. Men det er måske pga. arbejdstilsynet?

PER – Ordningen er midlertidigt ændret grundet renoveringen. Den normale ordning giver personalet alt for stor arbejdsbyrde som forholdene er lige pt.

Steen, 99 – det burde ikke have været ændret uden om beboermødet.

Heidi, 60 – Hvorfor skal man nu bare blande alt affald i samme container.

PER – det hele sorteres på Maglemølle bagefter

PJ – Der kigges på affaldsordningen efter renoveringen da andre afd. Har fået anmeldelser til arbejdstilsyn vedr. hvor meget man må løfte osv.

Flere er kede af at man skal tilbage til den gamle affaldsordning. Der er nogen der har meget svært ved at få affaldet op i den lukkede container – hvis den ikke kan være åben, kan man så få en trappestige til at stå på (Anmodning fra pkt. 6) Det vil PB sørge for.

Konklusionen er at alt affaldet skal i samme container så længe der er renovering.

Helle, 3 – siger stor tak til bestyrelsen for godt arbejde og ser frem til at der igen kommer fuld blus på.

Beboer glæder sig til renovering af boldbane og søger plads til hundeleg ...

Steen, 99 – hvorfor er man holdt op med at offentliggøre hvornår bestyrelsen holder møde. PB- tager den på sin kappe og undskylder.

Vedr. flisebelægningerne skal entreprenøren renovere noget af det og når man har overblik over dette vil afdelingen renovere resten. Der kommer en plan for det.

Tommy 35, 1 – Bestyrelsen skal tage fat i entreprenøren, for de omlagte fliser er ikke lagt ordentligt. PB-videregav til arkitekterne.

Endnu en beboer takker for bestyrelsens store arbejde.

Beretningen er taget til efterretning

Jens 94, 1 – der mangler lys overalt.

#### **4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2014 til orientering**

Regnskabet blev fremlagt af David i henhold til det omdelte. David konstaterer at revisoren ikke har noteret bemærkninger i regnskabet.

Betaler afd. For strømmen til børnehavens skur – der er lys altid. PB undersøger.

Afd. Betaler for renoeringen af skuret, da det er en del af helhedsplanen.

Der spørges til hvorfor der er hele 127 t kroner på kto 119 –

David – det dækker bestyrelsen, kurser, kontingenter, advokat, edb og ikke mindst beboeraktiviteter.

Tab ved fraflytning er en stor post som alle andre er med til at betale – vil den falde fremover.

David – man kan aldrig vide hvor stor den post bliver men der vil altid være tab på fraflytning.

#### **5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2016 til godkendelse**

Budget fremlægges af David. Der regnes med en huslejestigning på 4,31 % grundet renoeringen.

Recoveringen skulle gerne medføre en besparelse på varmeregningen.

En beboer påpeger at de har måttet skrue op for varmen efter døre og vinduer er skiftet.

Arkitekt – Det kan evt. have noget med udsugning at gøre.

Istandsættelse ved fraflytning tages fra hensættelserne. Besparelse på renovation er mandetimer som bruges til andet.

Helle, 3. – hvorfor er der afsat 3 gange så meget til bestyrelse i 2016 - Det er til kurser og uddannelse af bestyrelsesmedlemmer, for at ruste dem bedst muligt til opgaverne.

Eddie – kan ikke godkende så stort beløb da bestyrelsesmedlemmer altid springer fra på halvvejen.

PB – beløbet er jo ikke udelukkende til bestyrelsen – det er også sociale arrangementer og de andre poster som blev nævnt tidligere.

Beboer – med bedre uddannelse kan man måske også sikre sig at bestyrelsen holder ved, og så bør man støtte dem i deres arbejde.

PJ – tidligere afdelingsmøder har truffet beslutning om, at der skal sættes penge af til sociale arrangementer.

Eddie – beløbet skal sættes ned. Bestyrelsen må spare som andre.

Helle, 3 – opsparing til vedligehold øges gradvist – hvorfor når der står at opsparing pr bolig vurderes til at være tilstrækkelig?

Henlæggelsen bruges til vedligeholdelse af hele bebyggelsen – både bygninger og områder

Steen, 99 – Der burde have stået at huslejestigning var inkl. Recoveringen.

PJ- det er ikke korrekt at udmelde en huslejestigning, før budgettet er vedtaget.

David –der står også at stigningen er under forudsætning af at budgettet bliver vedtaget.

Budget sat til afstemning ved håndsoprækning: VEDTAGET med overvejende flertal.

#### **6. Behandling af indkomne forslag**

Forslag: Afdelingsmødet vælger repræsentanter til Repræsentantskabsmødet

Bestyrelsen har tidligere valgt dem ud fra hvem de mener er til beboernes bedste.

Forslaget blev vedtaget – repræsentanterne vælges under punkt 9

Forslag: En indflytnings-folder til nye beboere. Som viser en område-plan, aktiviteter og andre praktiske oplysninger.

Maria 104, - er faktisk startet på en men vil gerne have flere med.

PJ – der ligger allerede en folder som dog ikke er opdateret.

Steen, 99 - bestyrelsen har nok at se til som der er – måske andre kan deltage.  
Martin, 38, 1 – Hvad med et kommunikations udvalg. Lige pt er der et IT-udvalg.  
Forslaget om en folder er vedtaget

Kommunikationsudvalg – Martin 38,1 , Maria 104, og Per Bomand 33, st.

Forslag om skraldspande til hundeposer -  
De er allerede på vej – de kommer op i 2016 hvor de er med i budgettet.

Forslag om muldjord til haverne til efter reovering.  
Der købes jord til haverne når reovering er slut.  
Martin 38,1 – der kunne laves en fælles havedag, så dem der ikke selv kan magte det kan få hjælp til det.  
Tina – der kommer skrivelse om det.

Forslag om p-pladser til trailere:  
Heidi 60, st – hvad skal vi have det for, når vi kan leje en trailer her. Og hvor skal det være, når der ikke engang er plads til bilerne.  
Steen, 99 – der har aldrig været mulighed for en Handi-plads på 2 og 3 parkering, så hvorfor skal der være trailerpladser.  
PJ – så skal husorden ændres på beboermøde, for det er tidligere besluttet at der ikke må holde trailere.  
John – hvis der stemmes ja til forslaget, må det automatisk medføre ændring af husorden.

Forslag om trailer P – ikke vedtaget

Forslag vedr. cykelskure:  
Til nogle lejemaal findes der såkaldte "sideskure" – det er underboen der betaler strømmen, men som det er nu må overboen også benytte det skur.  
Forslaget går på at disse skure hvor underboen betaler strømmen helt og holdent skal være til underbo's disposition. Så må overbo benytte andre fælles-skure.  
Steen, 99 – Hvor findes de andre skure henne?? Og i øvrigt må der ikke være fryser osv. i de skure, som nogen har fundet på at anbringe der.  
**Forslaget er vedtaget** - under den forudsætning at der er nogle ting som skal undersøges først. Om vi kan det lovgivningsmæssigt , hvordan det så skal fungere, og hvor er de fælles cykelskure er placeret, sådan at beboerne ved det. Før alt dette er på plads kan det ikke træde i kraft.

Forslag om at få tænd/sluk på udsugningen.

Bygningen er opført i henhold til Br72 og den kræver at udsugning kører i døgndrift. Der bliver lavet målinger i alle boliger så støjniveaue kommer under de foreskrevne 35DB.  
Det bliver inden for de næste 2½ uge.  
Der kigges på støj fra motorerne til ventilationsanlægget.  
Der kan godt laves en behovs-styring af anlægget men det er der ikke afsat penge til i projektet.

Forslaget kan ikke sættes til afstemning da det strider mod lovkrav.

Forslag om at beslutninger i afd. bestyrelse og org. bestyrelse skal lægges ud til beboerne.

Da Organisationsbestyrelsen iflg. reglementet selv kan træffe beslutninger og afdelingsbestyrelsen udfører beslutninger truffet på beboermøder, kan forslaget ikke sættes til afstemning da det strider mod reglementet.

Forslag om røgalarmer og sikringshasper.

Der arbejdes på at se hvad sikringshasper koster og røgalarmerne kommer i alle lejemål i 2016 .

Forslaget ikke sat til afstemning.

#### **7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Da Tina med 1 år tilbage har valgt at tække sig, skal der også vælges et medlem for 1 år.

Erna Hansen modtager genvalg. Desuden opstiller Anders Petersen 102, st og Dan Johansen 15,1

Erna Hansen	62 stemmer
Dan Johansen	34 stemmer
Anders Petersen	24 stemmer

Der var 11 blanke og 17 ugyldige

Erna og Dan er valgt for 2 år og Anders for 1 år

#### **8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år**

De opstillede er: Britta, 34,1 – Martin 38, 1 – Helle 3, st

Martin 38,1	52 stemmer
Helle 3, st	38 stemmer
Britta 34, 1	30 stemmer

Der var 12 blanke

Martin og Helle er valgt for 1 år.

#### **9. Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år, samt evt. suppleanter**

Opstillede er : Per Bomand 33, st, Maria 104, st, Eddie 13, 1, Steen 99, Helle 3, st , Britta 34, 1  
Vibeke 21, 1 , Per Johansen 86,1

Per Johansen	45 stemmer
Britta	45 stemmer
Per Bomand	42 stemmer
Helle	35 stemmer

De er hermed valgt som repræsentantskabsmedlemmer

Vibeke	30 stemmer	1. suppleant
Steen	25 stemmer	2. suppleant

De er hermed valgt som suppleanter

Maria fik 16 stemmer og Eddie 13 stemmer.

#### **10. Evt.**

Dirigenten henstiller til at det gøres meget kort.

PJ opfordrer til at der sættes gang i de sociale arrangementer igen.

Der opfordres til at man bruger bestyrelsens åbningstid til egne enkelt-spørgsmål i stedet for at bruge beboermødet.

Der mindes om banko 1. tirsdag i måned – juni er sidste inden sommerferien. Bankoet betalte Børnejulebanko spil i 2014.

PB- oplyste om tilbuddet på nyt køkken i 110 - det lyder på 160 tusind. Det er på budget 2017 - PJ vil gerne forhandle for at få prisen ned.

Formanden takkede for god ro og orden og dirigenten erklærede mødet for lukket.

Linda Qvistgaard  
Referent.