

## **Ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde 7. april 2016.**

Formand Per Bomand byder velkommen.

### **1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.**

- Som dirigent vælges Dorthe fra Domea.
- Som referent vælges Linda Johansson.
- Som stemmeudvalg vælges:

Villads Villadsen, Nøddehegnet 21, st.  
Susanne Rønje, Nøddehegnet 72, st.  
Eddy, Nøddehegnet 13, 1.

### **2. Information fra Næstved Varmeværk.**

Arne Ulstrup er repræsentant for Næstved Varmeværk.

- Arne fortæller om informationsseddel der udsendt til beboerne så de ved, hvad man skal tjekke på sin UNIT inden man kontakter Næstved Varmeværk.. Ligeledes skal man også kontakte Næstved Varmeværk ved justering af UNIT'en.
- Arne Ulstrup svarer på spørgsmål fra beboerne vedr. problemer med den nye UNIT.
- Det aftales, at beboerne kontakter Domea eller Næstved Varmeværk for at få løst den enkelte beboers problem med den nye UNIT.
- Arne Ulstrup oplyser, at han har lavet en skrivelse, der ligeledes kan hjælpe beboerne vedr. auto og komfort på den nye UNIT. Denne skrivelse er blevet husomdelt. Skrivelsen kan ligeledes findes på bestyrelsens hjemmeside under Domea.
- Arne Ulstrup informerer vedr. varmt vand. Oplever man, at der ikke er varmt vand eller FOR varmt vand skal man kontakte Næstved Vandværk og så kommer de ud og undersøger det. Hvis det er blandingsbatteriet der er problemet, er det der imod Domea man skal rette henvendelse til.

### **3. Administration af betaling til fællesvaskeri – kollektiv / individuel ordning efter etablering af nyt betalingssystem til fællesvaskerierne skal afdelingsmødet tage stilling til, om der ønskes en kollektiv eller individuel opkrævning for administration af betalingsvaskeri.**

- Dorte fra Domea oplyser, at der hvert år er ca. 15.000 startende vaskemaskiner på fællesvaskerierne.
- Der er stor utilfredshed blandt beboerne med, at dem der ikke benytter vaskerierne skal være med til at betale. Derfor skal der stemmes om kollektiv ordning hvor alle beboere betaler eller individuel ordning hvor kun dem der benytter vaskerierne betaler 1 kr. mere pr. vask i gebyr.

### **Afstemning om ordning.**

Det gamle system – Kollektiv ordning – vedtages.

### **4. Godkendelse af etablering af funktionærfaciliteter for hele Trollebo i Nøddehegnet. ( se billag samt skitse der er fremsendt sammen med indkaldelsen )**

- Dorte fra Domea informerer om, at en dispositionsfond og det nuværende byggeri kan gøre de 36,00 kr. pr. lejemål pr. måned mindre. De 36,00 kr. der er oplyst er maks. for, hvad huslejen kan stige med, hvis etableringen skal finde sted i Nøddehegnet.
- Dorte svarer på spørgsmål fra beboerne inden forslaget sendes til afstemning.
- Formand for afdelingsbestyrelsen Per Bomand oplyser, at bestyrelsen ser det som en god ide, at funktionærfaciliteterne skal samles i Nøddehegnet. Ligeledes vil der være mindre trafik i Nøddehegnet ved denne etablering. Per oplyser ligeledes, at den grønne plads der vil blive inddraget ved etableringen ikke bliver brugt.

### **Forslaget bringes til afstemning.**

For: 12 stemmer.

Imod: 54 stemmer.

Forslaget er nedstemt.

### **5. Eventuelt.**

- Carl forespørger, hvornår der bliver isoleret? Dorte svarer, at spørgsmålet er givet videre til deres rådgivere.
- Sten oplyser, at han efter det nye ventilationssystem har fået skimmelsvamp. Dorte følger op på dette.
- Charlotte spørger til revner der er kommet efter der er blevet malet. Dorte svarer, at det lyder som sætningsskader.
- Sanne Kristiansen spørger, hvornår der kommer mangelsedler rundt efter det nye byggeri? Per Bomand kan ikke svare herpå, udover at ved 1 års gennemgang af lejemålene.
- Anette oplyser, at hun er MEGET utilfreds med det nye byggeri.
- Sten mener at husnumrenes størrelse er for små og ikke kan ses. Eksempelvis kan ambulancefolk ikke se numrene. Per Bomand oplyser, at det er en fejl ved bestilling af numrene. Dorte oplyser, at man kan skrive til servicecenteret Vordingborg vedr. dette problem.
- Tommy oplyser, at også han er utilfreds med det nye byggeri og finder det meget mangelfuldt. Dorte oplyser, at hver enkelt beboer er nødt til at skrive til dem ved servicecenteret i Vordingborg konkret hvad problemer man måtte have med det nye byggeri.
- Sten forespørger hvor meget der er pålagt entreprenøren? Dorte svarer, at hun til næste møde må tage en byggesagkyndig med, der kan svare på beboernes spørgsmål.