

Ordinært beboermøde torsdag den 28. april 2016.

Formand Per Bomand byder velkommen. Per oplyser, at han aftræder som formand pr. dags dato, således, at han ved dagens møde "blot" er almindelig beboer i Nøddehegnet.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Dirigent: Bjarne Setterstrøm.
Referent: Linda Johansson.
Stemmeudvalg: Eddy Bang, Villads Villadsen, Vibeke Knudsen og Susanne Rønje.

Til stede er ligeledes Søren Ipsen og David fra Domea.

Søren Ipsen informerer:

Søren Ipsen oplyser, at det 1 årlige tilsyn af lejlighederne påbegyndes snarest. Ligeledes vil der ske opfølgning på ventilation og vinduesreklamation.

Søren Ipsen oplyser ligeledes, at Fladså elektriker kommer og tjekker radiatorerne i uge 19.

Ligeledes oplyser Søren, at han har modtaget mangellister der vil blive fulgt op på.

Herefter besvarer Søren Ipsen på spørgsmål fra beboerne. Han anbefaler beboerne, at skrive deres mangler på den liste, der er blevet husomdelt i Nøddehegnet.

Ligeledes aftales det, at Per Johansen skriver til Søren Ipsen vedr. manglende skiftende lamper ved nogle lejligheder og utætheder ved perkulaerne.

Søren Ipsen oplyser, at "knirkegulv" undersøges i Per Johansens lejlighed, da man er nødsaget til at brække gulvet op for at se, om der er noget de kan gøre ved det. De beboere der har disse knirkelyde skal kontakte Per Johansen og blive skrevet på listen.

Per Johansen oplyser, at der er mistillid til kasserer Martin Kæppa. Mistilliden bygges på manglende bilag, kvitteringer, forbrug på kort, mangulerede bilag og kvitteringer. Mistilliden drejer sig om kr. 1307,00 der ikke kan redegøres for.

Kasserer er ikke til stede ved dagens møde.

Martin Kæppa har ikke deltaget i bestyrelsesmøder og ikke udsendt referater fra de møder, han er mødt op til og har været referent for.

Herefter skal beboerne stemme skriftligt.

Stemmeudvalget samler stemmesedler og tæller sammen.

Ja: 76 stemmer
Nej: 1 stemme
Ugyldig: 2 stemmer
Blankt: 1 stemme

Kasserer Martin Kæppa er hermed udtrådt af bestyrelsen.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen er udsendt til alle beboere. Der er ingen spørgsmål/kommentarer til beretningen der herefter godkendes.

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015 til orientering.

David fra Domea oplyser, at der er behov for styrket økonomi. Overskuddet for indeværende år er kr. 104.000,00. Revisorerne har oplyst, at regler og praksis er overholdt og at regnskabet er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2017 til godkendelse.

David oplyser at huslejestigningen sker pga forbedringer på nedenstående områder:

- * Vaskerierne – Det aftales, at Stine Brejner, Nøddehegnet 64, st. bliver kontaktet når dette iværksættes.
- * Bænke på hovedsti.
- * Stibelægning opdateres.
- * Ny legeplads.
- * Forbedring af grønne områder.
- * Ændring af ”torve”.
- * Orienteringskort ved indgange/indkørsler.
- * Fornyelse af skilte.
- * Gennemgang af sokler ved skure.
- * Køkken ved fælleshus 110.

5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år. På valg er Per Bomand Larsen.

Per Bomand er aftrådt.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Anders Petersen ønsker ikke genvalg.
Per Brian Johansen ønsker ikke genvalg.

Da ingen ønsker at være i afdelingsbestyrelsen er denne for nuværende nedlagt.

7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Da afdelingsbestyrelsen er nedlagt skal disse ikke vælges.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer og evt. suppleanter for 1 år.

De valgte er:

Kazmier.
Lenea Fagerberg, Nøddehegnet 49, st.
Tomislav Kjeldsen, Nøddehegnet 35, 1.
Jane Nordby, Nøddehegnet 73, st.

Som suppleant vælges:

Vibeke Knudsen, Nøddehegnet 21, 1.

9. **Behandling af indkomne forslag.**

Forslag 1:

Er stillet af: Stine Brejner, Nøddehegnet 64, st. vedr. ændringsforslag til ordensreglement pkt. 22.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 2:

Er stillet af: Tina Jørgensen, Nøddehegnet 10.

Da der ingen bestyrelse er, trækkes forslaget tilbage.

Forslag 3:

Er stillet af: Tina Jørgensen, Nøddehegnet 10. vedr. rygning i fælleslokalerne.

Da dette er ved lov i fælleshuse fra regeringens side, bliver forslaget vedtaget.

Forslag 4:

Er stillet af Tomislav Kjeldsen, Nøddehegnet 35, 1. vedr. legeplads til afdelingens børn.

Forslaget er nedstemt.

Forslag 5:

Er stillet af Heidi Hansen, Nøddehegnet 60, st. vedr. tilladelse til at sætte hegn op på 120 cm. ved endegavlen.

Der kan ikke træffes beslutning herom juridisk set. Heidi Hansen må derfor kontakte Domea herom.

Forslag 6:

Er stillet af Heidi Hansen, Nøddehegnet 60, st. vedr. vægdrivhus op ad eget hegn i baghaven.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 7:

Er stillet af Heidi Hansen, Nøddehegnet 60, st. vedr. afmærkning af parkeringsplads.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 8:

Er stillet af Per Johansen, Nøddehegnet 86, 1. vedr. ændringsforslag til klub 24 således, at en person sørger for åbning og lukning i hverdage, således at ingen har ansvaret . Brugere af klub 24 har det

samlede ansvar for lokalerne.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 9:

Er stillet af Eddy Bang, Nøddehegnet 13, 1. vedr. montering af hasper på døre og vinduer før sommeren.

Der ydes tilsagn om, at organisationsbestyrelsen tager det op med Domea Byg.

Forslag 10:

Er stillet af Steen Højengaard, Nøddehegnet 99, st. vedr. bestyrelsens rådighedsbeløb.

Det oplyses, at beløbet bliver fastsat hvert år ved et beboermøde.

Forslag 11:

Er stillet af Steen Højengaard, Nøddehegnet 99, st. vedr. beboerklager.

Bestemmes ikke af afdelingsbestyrelsen.

Forslag 12:

Er stillet af Steen Højengaard, Nøddehegnet 99, st. vedr. referater fra bestyrelsesmøderne.

Forslaget bortfalder, da der ikke er nogen siddende bestyrelse.

Forslag 13:

Er stillet af Steen Højengaard, Nøddehegnet 99, st. vedr. servicepersonalet ”de grønne mænd” og ”de grå mænd”.

Da dette er blevet nedstemt på afdelingsmødet den 7. april 2016, er dette ikke en beslutning der kan tages af afdelingsbestyrelsen længere.

Forslag 14:

Er stillet af Steen Højengaard, Nøddehegnet 99, st. vedr. tilfredshedsundersøgelse af servicecenteret blandt lejerne i Trollebo.

Der ydes tilsagn om, at organisationsbestyrelsen tager det op med Domea Byg.

Forslag 15:

Er stillet af Steen Højengaard, Nøddehegnet 99, st. vedr. udsendelse af referater fra Boligorganisationen.

Dette er ved lov, og Domea har alle referater tilgængelig på deres hjemmeside. Man kan desuden møde op på kontoret i servicecenteret Vordingborg og få kopi heraf.

Forslag 16:

Er stillet af Steen Højengaard, Nøddehegnet 99, st. vedr. valg af repræsentanter til repræsentantskabet.

Forslaget er opfyldt tidligere på mødet.

Forslag 17:

Er stillet af Maria Brejner, Nøddehegnet 93, st. vedr. udsmidning af beboere der er til gene for andre beboere.

Der findes lov om alm. bolig hvor det meget klart er beskrevet hvilke regler der er gældende for alment boligbyggeri.

10. Eventuelt.

Tina Jørgensen forespørger vedr. ”de grønne mænd” og ”de grå mænd”. Per Johansen oplyser, at der arbejdes på, at bygge bygninger i Figenparken – forslaget blev nedstemt her i Nøddehegnet ved mødet den 7. april 2016 – til ”de grønne mænd” og ”de grå mænd”.

Stine Brejner anmoder om, at evt. klager over en beboer der udsendes af Domea til den pågældende beboer knapt ” så skræmmende”, da hun tit oplever, at beboerne føler sig skræmt til at skulle flytte efter at have modtaget en klage fra Domea.

Per Johansen oplyser, at man ikke smides ud så nemt. En klage over en beboer gemmes hos Domea i 3 måneder, hvorefter den slettes/smides ud.

Per Johansen oplyser samtidig, at han vil viderebringe oplysningen om det hårde ordvalg fra Domea i klagerne.

Per anmoder om, at man har mere tålmodighed med hinanden så vi alle kan være her.

Per Johansen oplyser, at der bliver sat et møde i stand mellem Boligorganisationen og Domea for at finde en løsning på klagerne.

Spørgsmål stilles vedr. nøgler til fælleshusene, når bestyrelsen er nedlagt.

Per Johansen svarer, at det får man hos servicecenteret i Vordingborg.

Per Bomand oplyser, at han har skaffet 2 pusleborde til fælleshusene og at han ønsker hjælp til at opsætte disse.

Der forespørres til radiatorer i fælleshuset, beliggende Nøddehegnet 14.

Per Johansen oplyser, at der ikke vil ske yderligere i denne forbindelse, da fælleshuse ikke betragtes som lejemål. Dog vil Per Johansen tage dette op til næste møde i organisationsbestyrelsen.

Der stilles spørgsmål vedr. tag og facader ved vaskeri osv. Bliver disse renoveret?

Per Johansen oplyser, at de ikke bliver renoveret og at dette er en kommunal beslutning som vi ikke har indflydelse på.

Der stilles spørgsmål til, hvor man skal afhente nøgle når der skal afholdes lan weekend.

Per Johansen oplyser, at der hurtigst muligt vil blive omdelt en skrivelse til samtlige husstande i Nøddehegnet vedr. hvordan man skal forholde sig nu hvor der ingen bestyrelse er.