

Boligselskabet Trollebo  
Afdeling 3401 Nøddehegnet

10. november 2016

**Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde d. 2. november 2016 kl. 19.00**

**På vegne af bestyrelsesformand Per Johansen bød Pia Øberg velkommen til mødet.**

**1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**

Dorte Servicecenter Vordingborg blev valgt til dirigent, Lene fra organisationsbestyrelsen blev valgt til referent og Lenea NH 49, Henriette HN 25,1, Dorte Sc.Vordingborg og Rene fra organisationsbestyrelsen blev valgt til stemmeudvalg.

Lenea NH 49 bad om ordet og gjorde opmærksom på, at der forud for mødet, var omdelt en information til alle beboere, forud for valg af nye bestyrelsesmedlemmer, uden underskrift/afsender. Der blev opfordret til, at når der fremadrettet omdeles materiale, skal der være underskrift på.

Der var en forespørgsel på om beboerne kunne møde op, kun i forbindelse med valg af ny bestyrelse.

Afdelingsmødet besluttede, at udsætte mødestart til kl. 19.28, og derefter lukke dørene. Fremmødte havde mulighed for, at kontakte ikke fremmødte beboere, så de havde mulighed for at møde op.

**2. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen frem til det ordinære afdelingsmøde i 2018.**

**Vibeke Knudsen NH 21,1 blev valgt til formand.**

**3. Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer**

2 medlemmer frem til det ordinære afdelingsmøde i 2017

2 medlemmer frem til det ordinære afdelingsmøde i 2018

**René Gerner Larsen NH 54,1 og Lenea Fagerberg NH 49, st blev valgt til 2018**

**Susanne Rønje NH 72, st og Karl Olsson NH 67, st blev valgt til 2017**

**4. Valg af 2 suppleanter frem til det ordinære afdelingsmøde i 2017**

**Pia Øberg NH 13,1 blev valgt som 1. suppleant**

**Carina NH 54, st blev valgt som 2. suppleant**

**5. Projekt registrering af depotrum og cykelskure, jævnfør omdelte skrivelse af medio september 2016 og stillingtagen til fremtidig tildeling og brug heraf.**

I forbindelse med et par indflytninger i 2016 har det ikke været muligt, at anvise nye lejere et depotrum, da der ikke umiddelbart var nogle ledige.

Jævnfør bygningsreglementet har lejere krav på et depotrum og i den forbindelse har det været nødvendigt, at få registreret/nummereret alle skure, så vi kan sikre, at alle får et depotrum.

Lejligheder med skunk skal således benytte skunken som depotrum og alle øvrige lejligheder har krav på et depotrum, hvor kun det enkelte lejemål har adgang.

På nuværende tidspunkt har vi registreret 183 skure, og mangler således, at få registreret de sidste ca. 20 skure.

På afdelingsmødet blev det besluttet, at de depotrum, der fortsat ikke er registreret pr. 1. december 2016, vil beboerne blive varslet af 2 omgange. Skulle der herefter være skure der ikke er registeret, vil vi varsle åbning af skurene med repræsentanter fra både afdelingsbestyrelse og administration. Vi har en forventning om, at skurene er tomme, men skulle det ikke være tilfældet, vil effekterne blive opbevaret i 6 måneder.

Derudover findes der fælles cykelskure i bebyggelsen og på et afdelingsmøde i maj 2015, blev det besluttet, at disse side-/midter cykelskure, udelukkende skulle benyttes af stue lejlighederne, da el-forbruget fra skuret, går på stuelejlighedens elmåler. Der findes eksempler på, at der er etableret stikkontakt i sideskure, hvor der er tilsluttet diverse elektriske apparater og det medfører dermed et større forbrug end blot lys i skuret.

Den praksis har medført mangel på cykelskure og afdelingsmødet besluttede derfor, at fremadrettet skal elforsyning til sideskurene nedlægges og der opsættes batterilamper. Flere lejere gjorde dog opmærksom på, at de havde en fin aftale med overboen og var ikke interesseret at få nedlagt elforsyningen.

De beboere der har en velfungerende aftale med deres overbo omkring sideskurene, kan skrive til [sc.vordingborg@domea.dk](mailto:sc.vordingborg@domea.dk) senest pr. 1. december 2016, så vil installationerne først blive ændret, når der sker fraflytning af stue lejligheden.

**6. Eventuelt**