

Boligselskabet Trollebo
Afdeling 3401 Nøddehegnet

22. september 2017

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde d. 13. september 2017

Formand Vibeke Knudsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Afdelingsbestyrelsen indstillede Bjarne Zetterstrøm som dirigent. Afdelingsmødet valgte Bjarne til dirigent. Bjarne konstaterede at mødet var rettidigt indvarslet.

Dorte Jørgensen blev valgt som referent.

Lene Hansen (3400 Trollebo), Mads Kornum – driftsleder og Henriette Bork, beboer Nøddehegnet blev valgt til stemmeudvalg.

2. Etablering af p-plads på grønt areal ved 3. p-plads

Dirigenten bad Steen Højengaard forklare baggrunden for, at bringe punktet op på et ekstraordinært afdelingsmøde. Steen ønskede en debat omkring fremtiden for området, idet der er forskellige opfattelser af om området tjener bedst som grønt område eller p-plads. Steen bad om, at emnet blev bragt til afstemning, men dirigenten gjorde opmærksom på, at når der var lagt op til debat, kunne emnet ikke bringes til afstemning.

Der blev konkret spurgt til hvem der havde givet ordre til, fældning af det store træ på den 3. p-plads, efter arbejdet var stoppet. Landskabsarkitekt Kirsten Jensen redegjorde for, at hun havde fået ordre fra et organisationsbestyrelsesmedlem til, at fortsætte arbejdet og afdelingsbestyrelsen var ligeledes af den opfattelse, at når helhedsplanen var godkendt i 2013, skulle arbejdet fortsætte og planen følges.

En beboer bad om ordet og ønskede, at stille mistillidsvotum til den siddende afdelingsbestyrelse.

Der var 57 stemmer for, at afdelingsbestyrelsen trådte tilbage, 47 imod og 4 blanke.

Afdelingen er derved uden afdelingsbestyrelse.

3. Renovering af Nøddehegnet 110

Renovering af køkkenet i fælleshus – Nøddehegnet 110 er lagt i DV-plan og budget for 2017 og godkendt på afdelingsmøde d. 7. juni 2017.

4. Udlejning af minigarager til motorcykler v/ 3. p-plads
Der har tidligere været etableret 8 minigarager til udlejning for indregistrerede motorcykler v/ 3. p-plads, til en månedlig leje på kr. 100,- pr. garage.
Erfaringerne viser dog, at indretningen ikke tillader, at der er plads til 8 motorcykler, men reelt kun 4 og det vil derfor være mest hensigtsmæssigt, at reducere antallet til 4 stk. minigarager til kr. 200,- i månedlig leje.

Afdelingsmøde bedes afstemme om den oprindelige fordeling skal fastholdes eller antallet af garager skal reduceres til 4 stk.

Det blev besluttet at reducere antallet af minigarager fra 8 stk. til 4 stk. stort flertal for og ingen stemmer imod – forslagt blev vedtaget.

5. Evt.

Der blev fremsat krav om, at 3. p-plads ikke bearbejdes yderligere, før der ligger en afklaring fra et beboermøde og der er valgt en ny afdelingsbestyrelse.

Det blev nævnt, at der er omdelt mange beboerinformationer på det seneste, næsten for mange. Der er mange aktiviteter i gang og det har tidligere været et ønske fra beboerne, at blive adviseret, når der er håndværkere i afdelingen. Uanset om det er rens af tagrender eller vedligehold der kræver adgang til det enkelte lejemål.