

Boligselskabet Trollebo  
Afdeling 3401 Nøddehegnet

31. maj 2018

**Referat fra ordinært afdelingsmøde, tirsdag, den 29. maj 2018 kl. 19.00**  
**i fælleshuset, beliggende Nøddehegnet 14**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

**Tommy Lindegaard blev valgt som dirigent.**

**Dorte Jørgensen blev valgt som referent.**

**Eddie Bang NH 13,1 – Kazimier Mechula NH 20, st og Kenneth NH 4,1 blev valgt til stemmeudvalg.**

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

**Der forelå ingen beretning, da der pt. ikke er en afdelingsbestyrelse.**

3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering

**Regnskabet blev fremlagt til orientering.**

4. Godkendelse af organisationsbestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår

**Budgettet blev fremlagt og udover de almindelige vedligeholdelsesopgaver blev følgende projekter fremhævet.**

- 1) **Hegn/net til boldbanen.**
- 2) **Renovering af legepladser samt anlæg af ny legeplads.**
- 3) **Udvendig renovering af Nøddehegnet 110.**
- 4) **Der renoveres 5 stk. badeværelser pr. år.**

**Samlet lejeforhøjelse på 1% - budgettet blev herefter godkendt.**

5. Behandling af indkomne forslag

- 1) Forslag om forbud mod, at kigge ind i folks haver ved havevandring.

**Forslaget blev ikke bragt til afstemning og der blev i øvrigt henvist til afdelingens husorden.**

- 2) **Trollebos flag med logo udskiftes til et nyt Trollebo flag, og Steen Højengaard blev udpeget til flagmand.**

**Der vil blive arbejdet på et infoskilt på HN 62, med forklaring på, hvorfor der flages på respektive dage.**

- 3) Forslag til forbud mod parkering af firmabiler i Nøddehegnet.

**Der blev henvist til færdselsloven, som også gælder i Nøddehegnet.**

**Det blev i øvrigt bemærket, at det på seneste afdelingsmøde blev dokumenteret, at der findes rigeligt med p-pladser i Nøddehegnet.**

**Det blev ligeledes oplyst, at Næstved kommune/børnehaven har 6 p-pladser ved 3. p-plads.**

- 4) Forslag om delvis godkendelse af budgettet.

**Projekterne i dv-planen fremlægges allerede, inden endelig godkendelse af budgettet.**

**Forslaget blev ikke bragt til afstemning.**

- 5) Forslag om fremlæggelse af regnskab fra klubberne sammen med regnskabet fra afdelingen.  
**Forslaget blev vedtaget.**
  - 6) Forslag om uvildig gennemgang af renoveringen af Nøddehegnet.  
**Der skal indhentes tilbud på en uvildig gennemgang af renoveringssagen og efterfølgende indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde.**
  - 7) Forslag 7 blev trukket tilbage.
  - 8) Forslag om aflåst storskraldsplads.  
**Det forsøges at reorganisere de forskellige enheder i Nøddehegnet, så der kan bruges noget af det eksisterende – eksempelvis ved saltlageret.**
  - 9) Forslag om regler til tilladelse af kat.  
**Der blev henvist til ansøgningsblanketten om husdyr. Her erklærer man at have læst gældende husorden, hundeloven samt lov om mark og vejfred.**
  - 10) Forslag om oprensning af områderne mellem skurene.  
**Det grønne team kigger på det til efteråret.**
  - 11) Forslag om net over boldbanen.  
**Nettet er budgetteret i budget 2019.**
  - 12) Forslag om byttecentral.  
**Forslaget blev vedtaget. Ayoe tager sig af det praktiske.**
  - 13) Forslag om numre på postkasserne.  
**Det opsættes labels på postkasserne og derudover sættes der sorte husnumre på lamperne, så husnumrene kan ses i mørke.**
  - 14) Forslag om hegn ved fælleshus Nøddehegnet 14.  
**Det var budgetteret i 2017, men har afventet færdiggørelse af terrasse ved fælleshuset. Hegn etableres i løbet af 2018.**
  - 15) Forslag uden afsender – forslaget kunne ikke behandles.
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
**Det var ikke muligt at vælge kandidater til afdelingsbestyrelsen**
  7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
**Det var ikke muligt at vælge kandidater til afdelingsbestyrelsen**
  8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år  
**Det var ikke muligt at vælge kandidater til afdelingsbestyrelsen**
  9. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
**Det var ikke muligt at vælge suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsmødet vælger afdelingens 4 repræsentantskabsmedlemmer.

**Følgende kandidater blev valgt:**

**Jette Douglas NH 82 – 45 stemmer**

**Pia Øberg NH 13 – 33 stemmer**

**Brian Christensen NH 106 – 29 stemmer**

**Liselotte Hattesen NH 39 – 29 stemmer**

11. Valg af suppleanter for repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

**Følgende kandidater blev valgt:**

**Jane NH 63 – 27 stemmer**

**Vilads NH 21 – 21 stemmer**

12. Eventuelt

**Forud for afdelingsmødet blev der sendt en forespørgsel på antallet af udlejninger af fælleslokalet NH 110.**

**Lokalet har været udlejet 3 gange de seneste 12 måneder.**

**Der har været forespørgsel på stormkroge/sikringsbeslag til døre og vinduer i Nøddehegnet. Afdelingen tilbyder montering af 2 stk. kroge pr. lejemål, der faktureres afdelingen. Ønsker man som beboer yderligere kroge er det for egen regning.**

**For at opretholde garantien på de nye døre og vinduer i Nøddehegnet, skal disse smøres og justeres årligt. Beklageligvis har ca. 40 beboere ikke ville/kunne give adgang til håndværkerne, hvorfor der kan være risiko for at garantien bortfalder.**

**Der vil således blive varslet om en opsamlingsrunde, for de sidste lejemål medio august.**

**Der opfordres derfor på det kraftigste til, at der samarbejdes omkring adgang til lejemålene.**

**En beboer havde en forespørgsel til en buket blomster til en tidligere beboer, der har boet i Nøddehegnet i mange år og nu grundet alvorlig sygdom har måtte fraflytte. Afdelingsmødet gave udtryk for, at der kan sendes blomster.**

**Det blev foreslået, at næste ekstraordinære afdelingsmøde skal indeholde valghandling til ny afdelingsbestyrelse. Der blev i den forbindelse talt om at lave en aften med valgcafe, hvor interesserede kan møde op og høre mere om, hvad det vil sige at sidde i afdelingsbestyrelsen.**

**Der blev udtrykt irritation fra en nabo til et af vaskerierne (NH 62) over støjniveauet fra primært tørretumbler. Efter renoeringen er der kraftig støj, når tørretumblerne kører. Der findes en løsning.**

**Der blev fremført ønske om, at tidsrummet for advisering om myrevanding, begrænses til 1 dag fremfor typisk en hel uge. Beboerne tør ikke lade havelågerne stå ulåste en hel uge, da tingene forsvinder fra haverne.**