

1. HUSDYRHOLD

18.1 Der kan efter skriftlig ansøgning til Domea gives tilladelse til at holde hund eller kat, dog **max. 2 husdyr pr. lejemål**. Skema fås hos varmemesteren eller afdelingsbestyrelsen. (Godkendt ved urafstemning 2009)

18.2 Tilladelsen gælder kun for det husdyr, der ansøges om. Ansøgningen kan ikke overføres til et andet dyr. Vil man anskaffe et nyt dyr skal der en ny ansøgning til.

18.3 Hvis tilladelsen vedrører en hund, skal denne til stadighed være forsikret efter hundens fyldte 2. måned, således at alle evt. skader, som hunden direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Ved tilladelse til husdyrhold gives oplysninger, som kan identificere dyret, såsom race, farve, alder og navn. Desuden forsikringsselskabets navn og policenr. (Godkendt på afdelingsmøde i 2011)

18.4 Husdyrets ejer er ansvarlig for, at reglerne overholdes, det vil sige, at hunde altid skal føres i snor, at de ikke overlades til børn, som ikke altid har kontrol over dem, samt at dyret ikke lukkes alene ud i gårdene til luftning.

18.5 Hunde skal føres udenfor bebyggelsens dagligområder til luftning og besørgelse, og deres efterladenskaber skal fjernes af ejeren.

18.6 Ved nyanskaffelse af katte skal disse være neutraliserede. Skal dokumenteres ved regning/attest fra dyrlæge eller internat. (godkendt på afdelingsmøde i 2011).

18.7 For katte gælder det, at ejeren må påse, at den ikke er til gene for andre beboere og skal altid bære halsbånd med tydeligt navn og adresse på ejeren eller være chippet/ øretatoveret. (godkendt på afdelingsmøde i 2011).

Hunde skal være chippet eller øretatoveret.

Der kan **IKKE** gives tilladelse til at holde hunde der er optaget på er på liste fra justitsministeriet over farlige hunde, så som de såkaldte "Muskel og angrebshunde". Findes på denne hjemmeside www.justitsministeriet.dk/hunde.html (godkendt på afdelingsmøde i 2011).

18.8 Klager over husdyr skal stiles skriftligt til afdelingsbestyrelsen, som vil vurdere klagens berettigelse i hvert tilfælde, og evt. henstille til ejeren om, at overholde reglerne.

18.9 Opmærksomheden henledes på, at 2 skriftlige klager over samme husdyr og ejerens manglende vilje til at følge en henstilling fra afdelingsbestyrelsen om at efterkomme reglerne, kan betragtes som brud på ordensreglementet, hvorefter afdelingsbestyrelsen kan/vil indstille til boligsekskabet, at lejeren opsiges under henvisning til lejekontraktens § 9.

18.10 Plejeforhold i kortere eller længere perioder betragtes som husdyrhold. Særlig tilladelse til pleje kan søges ved skriftlig henvendelse til Domea. Ved en sådan ansøgning oplyses det samme som ved en almindelig ansøgning om husdyrhold blot suppleret med perioden for den ønskede plejetilladelse, dog max 2 gange af 2 måneders varighed om året. (godkendt på afdelingsmøde i 2011).

18.11 Katte bliver inde katte i afdelingen, så ledes at de ikke er til gene for afdelingens beboere, vi forslår dog, at katte samtidig godt må være i haven/altanen såfremt disse er i snor eller, at beboerne har sikret sin have med strømhegn til bløde dyr (Katte), som beboeren selv afholder udgiften på. Dette er gældende fra den 29. april 2013 og fremad rettet. (Godkendt på afdelingsmøde 2013)

18.12 At afdelingsbestyrelsens dyr udvalg afskaffer "pleje mennesker" i forbindelse/ under renoveringen af vore respektive lejemål. Skal være "autoriseret" pleje. Og i henhold til gældende regler/love Fordi Ex: bore hammer og banken lyde mm., en kat hørelse er anderledes x 500 > 1000. (Godkendt på afdelingsmøde 2013)

18.13 Manglende tilladelse til at holde husdyr er ligeledes en overtrædelse af lejekontraktens § 9 og kan betyde, at husdyret forlanges fjernet

18.14 Der skal ikke søges tilladelse til mindre husdyr, såsom kaniner, marsvin, fugle, skildpadder, akvariefisk m.m. Beboer gøres dog opmærksom på risikoen for vandskader ved utætte akvarier og at beboeren selv hæfter for evt. skader.

Lejekontraktens § 9:
Husdyr (Kæledyr)

1. Den enkelte afdeling træffer beslutning om, hvorvidt boligtageren må holde almindelige husdyr (kæledyr). Tillades husdyrhold må det ikke være til gene for ejendommen eller beboerne.
2. Husdyr (kæledyr), der er anskaffet i henhold til en tilladelse efter punkt 1. kan ikke kræves fjernet, selv om tilladelsen tilbagekaldes, så længe pågældende husdyr er i live og ikke er til gene.
3. Reglen i stk. 2 findes også anvendende på husdyr (kæledyr), der er lovligt anskaffet i overensstemmelse med en tidligere tilladelse.
4. Førerhunde til blinde kan anskaffes uden tilladelse efter punkt 1. Boligtageren skal orientere selskabet herom.
5. Der må ikke holdes dyr i erhvervsmæssigt øjemed.