

Referat fra bestyrelsesmøde

Tid & Sted: Tirsdag d. 08.09.09 kl. 15.15 i lokalet Nøddehegnet 62.

Deltagere: Steen Højengaard (SH), Randi Øberg (RØ), Torben Nagel Petersen (TNP), Dorte Poulsen (DP), Per Bomand Larsen (PBL), Pia Corneliussen (PC) & Anette Nagel Petersen (ANP).

Fraværende: Per Johansen og Poul-Erik Rønje

Næste møde er tirsdag d. 20.10.2009 kl. 15.15

1.: Velkomst: Steen bød velkommen og kunne meddele at Poul-Erik ikke deltog i dag, da han ikke havde noget at berette. Endvidere oplyste SH at der ikke havde været noget møde i august, da der ikke havde været noget til dagsordenen.

2.: Referat fra sidste møde: blev godkendt og underskrevet.

3.: Postgennemgang: Der vil d. 24.09.2009 om eftermiddagen, være besøg i Nøddehegnet, det er bestyrelser fra Jylland der kommer på besøg i 3 afd. i Næstved Varmeregnskabet er udsendt, det indeholder igen store forskelle på de forskellige lejemaal, nogle skal betale og andre får penge tilbage, m3 prisen på vand (ca. 71 kr.) vil blive undersøgt, forklaring på den høje pris kommer, når sagen er undersøgt. Først til næste regnskab vil vi have kørt 100 % på det nye system. Det forventes at koder, så man kan se/følge sit forbrug ved at logge på Brunatas hjemmeside, vil kunne udsendes indenfor et par måneder.

4.: Orientering fra div. udvalg: SH har modtaget klager over påtaler/afgørelser der er truffet af haveudvalget, det er navnlig om hvad der er tilladt eller ej. Sagerne vil blive undersøgt nærmere, så der ikke i fremtiden opstår lign. situationer.

5.: Beboermøde vedr. husdyrhold: På et tidligere bestyrelsesmøde blev det vedtaget at indkalde til et ekstraordinært beboermøde, dette møde vil blive den onsdag d. 30. sept. 2009 kl. 19, mødet afholdes i nr. 14. Indkaldelse til mødet er i skrivende stund udsendt. **Mødet vil udelukkende omhandle husdyrhold i Nøddehegnet fremover.**

6.: Evt. Det blev på det ordinære beboermøde i maj besluttet, at bestyrelsen skulle afgøre hvad der måtte males hvidt ved overdækning af terrasse.

Det er blevet som følger: **Hvis man overdækker sin terrasse ved at lægge tag på pergola, må pergolaen samt stolper males hvid, hvis det er altanen til en 1. sals lejlighed der er over ens terrasse, skal dennes træværk, sider, underside samt stolper mod jorden være brune, ligesom trapper og repos'er.**

Næstved d. 08.09.2009

På bestyrelsens vegne

Anette Nagel Petersen, 9st.