

MØDEREFERAT

Referat fra bestyrelsesmøde 20.08.2012

MØDT: Per Johansen, Tina Olsen, Per Larsen, og Jane Nordby, Annette Pedersen, Kazimier Mechula, Poul Erik Rønje
Afbud fra: Dan Johansen

Referent: Linda Qvistgaard

1. Velkomst PJ
2. Referat sidste Bestyrelsesmøde ALLE
3. Postgennemgang/orientering PJ
4. Indkomne forslag/ klager PJ
5. Nyt fra Poul Erik Rønje PER
6. Handicap – parkering – 2 + 3 TO
7. Rengøring fælleshuse AP
8. Køkken på kollektiv råderet – Nyt udkast PJ
9. Nyt udkast til råderetskatalog PJ/PBL/PER
10. Budget /Økonomi PBL./PJ
11. Rygeforbud Vaskerier PJ
12. Udvalg ALLE
13. Evt. ALLE
- 14.

1. Velkomst

Per Johansen bød velkommen.

2. Referat fra sidste møde.

Ingen bemærkninger.

3. Postgennemgang/orientering

PJ har søgt om en hjertestarter hos Tryg-Fonden. Den skal også dække Birkehegnet og de små villaveje.

Hos Tryg-Fonden ansøges også om telte og borde/stole til at udvikle det sociale liv i bebyggelsen.

PJ har haft et møde med Michael. Der blev aftalt at ved indflytning skal hæk og græs være ordnet i den pågældende have.

Der skal fremover sendes en åben rekvisition til Poul Erik for at sikre at de ting der besluttes også laves.

Ang. sansegyngerne så skal Poul Erik koordinere opsætning. Der mangler en gravemaskine og trillebør(med motor??) Poul Erik vil har fået navnene på dem der har sagt ja til at hjælpe med opsætning.

PJ har talt med Michael hvad det er man får for de penge man betaler til Domea f.eks i forhold til at få gennemgået husorden, så den opfylder love og krav i forhold til råderet osv.

Der har i juli været møde med HTH ang. køkkener.

Renoveringen har været i mini-udbud og rådgivningen er vundet af Fritz og Nielsen, som så herefter laver udbudsmateriale til entreprenører. Foreløbig tidsplan siger at det skal være klar i juni 2013.

Der er bestilt nye tilbud på forsikringer grundet store stigninger.

Tilbud vedr. styning af træer fra All-Round service fremlægges på ekstraordinært beboermøde.

Der har været best.medlemmer i Rødby og se en bebyggelse med inddækkede altaner.

Info ang. storskrald og husholdningsaffald sættes op i skralderum. Evt. kan storskrald flyttes til mandag.

TO synes man bør lempe reglerne for forskellige mindre tiltag.

4. Indkomne forslag/ klager

Der er behandlet 6 klager

5. Nyt fra Poul Erik Rønje

Under respektive punkter.

6. Handicap – parkering.

Under punkt 3.

7. Rengøring fælleshuse.

AP kommer ikke tilbage til rengøringsjobbet og man beholder derfor Charlotte.

Der gøres rent før og efter arrangementer som betaler leje. Zumba gør rent efter dem selv.

8. Køkkener på kollektiv råderet

Møde ang. fremtidige køkkener. Der bliver et standard og et alternativ. Grunden til at man ville vende køkkenerne var at man kunne spare penge ved det, men det har vist sig ikke at være tilfældet. De køkkener der sættes op ved udflytninger i fremtiden vil være vendt. Ved renoveringer i beboede lejemål kan man vælge vendt eller ej. Poul Erik tjekker nogle problemer vedr. el i køkkener.

Det eneste man kan spare noget på er finansiering - ved at gå fra 15 til 10 årige lån sparer man 14000 pr køkken og forskellen er en huslejestigning på 700 kr. kontra 544 kr.

Den enkelte beboer kan også spare noget ved selv at sætte væv op og male.

Der er sat af til 16 køkkener pr år og der er begrænsning på prisen. Særlige ønsker betales af beboeren selv – udenfor finansieringen. Køkkenplanen kommer til afstemning på beboermødet.

9. Udkast til råderetskatalog

Skal gennemgås på et særligt møde..

10. Økonomi og budgetter

Budgetterne overholdes og økonomi er OK.

11. Rygeforbud i vaskeri

Ingen rygning i vaskerierne.. Der kommer skilte op og askebægrene kommer væk.

Der kommer noget udendørs i stedet.

12. Udvalg.

Netcafé starter 20/9 og der er vedlagt en plan.

Haveudvalget har forslag som tages op på beboermødet. Dyreudvalget har været rundt og der er to steder som formanden bedes tage sig af.

Bestyrelsen ønsker at ligge festudvalget ud til beboerne , men med en person som er Tovholder/bindeled til bestyrelsen, så skulle der være nogen som er interesseret i at være tovholder og sammen sætte et festudvalg at beboere , modtager Bestyrelsen/formanden gerne dette

13. Evt.

Underskrift af dokumenter vedr. bankkonto og hævekort.

Katteudvalget har haft møde og der er kommet forslag – gode og dårlige – men der er ikke noget konkret besluttet. De holder møde igen den 30. august.