

## MØDEREFERAT

### Referat fra bestyrelsesmøde 12.8.2013

MØDT: Per Johansen(PJ), Per Larsen (PL), Poul Erik Rønje(PER), Kazimier Mechula (KM), Erna Hansen (EH)

Afbud fra Carsten Rønje (CR)

Referent: Linda Qvistgaard

1. Velkomst
2. Referat fra sidste møde
3. Postgennemgang / Orientering
4. Indkommende beboerklager
5. Nyt fra Poul Erik
6. Nyt vedr. udlejning af fælleshuse
7. Ind / ud flytningslejligheder hvilken standard
8. Domea 2015
9. cykel skure fritstående / på hængt lejemål samt vedligehold af området
10. Opdatering af sensommerfest
11. Udvalg status
12. Hærværk – indbrud – i afdelingen
13. evt.

#### **1. Velkomst**

PJ bød velkommen

#### **2. Referat fra sidste møde**

Rettelse til punkt 3 – det var Kazimier og ikke Per B. Larsen der var tilmeldt sammen med PJ.

#### **3. Postgennemgang / Orientering**

Præciseret ang. Referat fra best. møde 11/2 2013 hvor der er spurgt til i LLO og BL . Hvad kan beboere tillade sig og hvordan forholder LLO sig til chikane af bestyrelse og hvordan forholder LLO sig til beboer demokrati. uddybet igennem telefon samtale med LLO Hovedstaden.

De samme spørgsmål er stillet til BL. Svar på mail kopieret direkte til referat.

Der er givet de nødvendige tilladelser til H- plads til 97 st. på 3. parkering.

To ansøgninger er sendt. En til tryk fonden vedr. hjertestarter og en til Tuborg fonden vedr. top flextelte og tilhører hertil. Der undersøges andre fonde vedr. tilskud til legeplads.

PJ har modtaget udbudsmateriale vedr. renovering. Der er licitation den 17.9 2013  
Finn Hansen er d.d. udtrådt af bestyrelse af personlige årsager. Sarah Urgaard er også udtrådt og hun erstattes af Erna Hansen for 2 år og Finn Hansen erstattes af Carsten Rønje for 1 år.

Der har været afholdt banko-møde og fra september til december er der banko to gange i md. En tirsdag og en torsdag. Datoer bliver slået op.

24 mødte op lørdag til arbejdsweekend og 13 søndag. En sjov og hyggelig weekend. Der blev f.eks sat gynger op og ordnet skralderum.

#### **4. Indkommende beboerklager**

Der er behandlet 5 klager og ansøgninger.

#### **5. Nyt fra Poul Erik**

Tilladelser til dyr og div. småting overgår til ejendomskontoret.

#### **6. Nyt vedr. udlejning af fælleshuse**

For at imødegå problemer med nøgler overgår udlevering heraf til EH. Hun sender mail til PJ og PER ang. Fejl og mangler. Der kommer en skrivelse ang. Fælleshusene.

#### **7. Ind/ud – flytningslejligheder – hvilken standard.**

Det er samme fejl og mangler der går igen på listerne. Vægge og lofter males og paneler males i større omfang end tidligere. Og der er større opmærksomhed på rengøringen.

#### **8. Domea 2015**

PJ har modtaget mail ang. Møde i Vordingborg 20/8 vedr. service-center i regionen. Der arbejdes på at få et drifts-center med ejendomskontor i Figenparken.

#### **9. Cykelskure – fritstående / påhængt lejemål samt vedligehold af området.**

Haveudvalget har været rundt og bede om at der blev ordnet ved fællesområder ved skure. Bestyrelsen foreslår at der i en arbejdsweekend lægges fliser på disse områder.

#### **10. Opdatering af sensommerfest.**

KM står for regnskabet for festen. Der er kræmmermarked fredag-lørdag. Der må gerne holdes kræmmermarked søndag men det bliver uden deltagelse fra bestyrelsen. Telt er ok – aktiviteter er ok. man skal selv medbringe borde og stole.

#### **11. Udvalg - status**

Der kommer to nye beboere ind i beboer-dyregruppen.

Der er ingen net-cafe før 17/9 2013 – der er oprettet en server kun til bestyrelsens materiale.

Vedr. mødet i bankoklub er der aftalt et nyt møde hvor bla. Medlemskort er på dagsorden. Afdelingen køber nye bankoplader og der ydes en gave til kødpakkerne til det første torsdagsbanko.

#### **12. Hærværk- indbrud i afdelingen.**

Gennem de sidste to mdr. har der været en del indbrud i skure og lejligheder. Et af stederne har det kun været muligt at få adgang hvis man er i besiddelse af en nøgle (pulter-rum) PJ har gentagne gange mødt de samme personer i bebyggelsen om natten mellem kl. 1 og 3. PJ har kontaktet SSP. Fliser ved 14 er ødelagt og der er malet på borde og bænke. Beboere opfordres til at holde ekstra øje og evt. maile til bestyrelsen.

#### **13. . Evt.**

En beboer har foreslået at oprette en beboer-velkomstgruppe. Bestyrelsen mener ikke der pt. er sådan et behov, da opgaven varetages af bestyrelse og ejendomsfunktionær.