

Referat af Bestyrelsesmøde den 14. oktober 2013.

Til stede ved mødet var:

Per Johansen (PJ), Per Bomand Larsen (PBL), Kazimier Mechula (KM), Erna Hansen (EH), Carsten Rønje (CR), Poul Erik Rønje (PER)

Tilkaldt referent Linda Larsen

Punkter på Dagsorden.

1. Velkomst.
2. Referat fra sidste møde.
3. Postgennemgang / orientering.
4. Indkommende beboerklager.
5. Nyt fra Poul Erik – Resultat vedr. farver i Nøddehegnet.
6. Rengøring / fælleshuse.
7. Opfølgning af beboer Papir som skal runddeles.
8. Samdrift Trollebo (alle afdelingerne)

1. PJ Byder velkommen.
2. Referat af sidste bestyrelsesmøde er gennemlæst. Dette godkendes og underskrives.
3. PJ oplyser, at referenten har med meddelt, at hun ikke i fremtiden kan afse tid til at skrive referat ved bestyrelsesmøderne. Linda Larsen er dags dato blevet indkaldt af bestyrelsen som referent og fortsætter hermed i fremtiden.

PJ oplyser, at han har modtaget mail fra Charlotte Ørss som tilbyder at skrive breve for beboerne. Charlotte Ørss anmoder om, hvis bestyrelsen vedtager forslaget, at hun bliver tildelt en mailadresse. Forslaget drøftes og vedtages.

PJ orienterer om, at der i øjeblikket indhentes 3 tilbud vedr. videoovervågning ved skralderum / storskraldspladsen.

PJ oplyser endvidere, at Stine har tilbudt, at hendes gospelkor vil give koncert i fælleshuset gratis. Tilbuddet drøftes og vedtages.

4. PJ har modtaget 2 klager vedr. husdyr / katte.

5. Poul Erik informerer:

Halvdelen af beboerne er tilfredse med de fremsendte farvevalg.

PJ informerer om, at han har forespurgt arkitekten om muligheden for at ændre den nuværende opdeling af Nøddehegnet anderledes end på midten af afdelingen eller forskyde farverne.

CR forespørger bestyrelsen, om der kan gøres noget ved de mange knallerter der kører ”bagved ham”. Forespørgslen drøftes.

PJ orienterer bestyrelsen om, at firmaet der står for de grønne områder i Nøddehegnet ikke gør deres arbejde ordenligt. Blandt andet kan nævnes, at buskene ikke bliver klippet i toppen. PER tager en snak med firmaet.

PJ forespørger PER om der kan gøres noget ved de huller der findes bla. Ved 14. PER får bragt dette i orden.

KM forespørger om der kan gøres noget ved de 3 parkeringspladser. Bestyrelsen drøfter spørgsmålet og det vedtages, at de 3 parkeringspladser laves til 2 brede handicapparkeringspladser.

6. EH informerer.

Ved udlejning af fælleslokalerne skal der udfyldes lejekontrakt samt betales depositum, da flere desværre reservere fælleshusene uden at komme på den reservede dag.

Bestyrelsen drøfter dette og det vedtages at finde en anden rengøringsløsning.

EH oplyser om forskellige mangler i fælleshusene der drøftes i bestyrelsen.

EH oplyser, at nogle beboere / lejere af fælleshusene har behov for at hente nøglen hertil dagen før de har krav på den. Det drøftes i bestyrelsen og det vedtages, at har en beboer behov for dette, må man betale en ekstra dagsleje for lokalet.

7. PJ oplyser at han mangler at printe omkring 100 eksemplarer mere inden uddeling kan finde sted. Dette forventes klar til starten af næste uge, hvor de skal uddeles til hver enkelt beboer.

8. PER oplyser, at ejendomskontoret i Nøddehegnet flyttes til Figenparken.

PJ orienterer bestyrelsen om, at han den 22. oktober 2013 skal holde møde med Domea hvor han skal fremlægge bestyrelsens forslag ved sammenlægningen. Bestyrelsen drøfter dette og det aftales, at hvert enkelt bestyrelsesmedlem sender en mail eller ringer til PJ inden den 22. oktober 2013 med forslag til, hvad Per skal fremlægge ved mødet med Domea.