

# Boligselskabet Trollebo

## Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde  
torsdag den 19. juni 2014 kl. 15:30  
fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

---

Dagsorden:

<b>1</b>	<b>Godkendelse af dagsorden.</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Godkendelse af referat fra sidste mødet.</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Orientering og post gennemgang v/formanden.</b>	<b>2</b>
3.1	Orientering fra repræsentantskabsmødet den 17. juni 2014.	2
3.2	Behandling af indkommende ansøgninger.	2
3.3	Nyt fra Ejendomsbestyrelsen.	2
<b>4</b>	<b>Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.</b>	<b>3</b>
4.1	Udlejning af fælleshus og rengøring.	3
4.2	Forslag til rengøringsplan.	3
<b>5</b>	<b>Klager (lukket punkt).</b>	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>Nyt fra udvalg.</b>	<b>3</b>
6.1	Dyreudvalg.	3
6.2	Festudvalg.	3
6.3	Haveudvalg.	3
6.4	IT & net café.	3
6.5	Børneklub.	3
<b>7</b>	<b>Eventuelt.</b>	<b>4</b>

---

### Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Larsen, formand  
Maria L. Østerbye, Næstformand  
Erna Hansen, Kasserer  
Maibritt Pedersen, B. medlem  
Tina Jørgensen, B. medlem

### Suppleanter:

Britta Boyesen  
Susanne Rønje

### Øvrige deltagere:

Maj Riise, Organisationen  
Poul Erik Rønje, Ejendomsbestyrelsen  
Linda Johansson, referent

Afbud meddeles til undertegnede

### Afbud fra:

---

Med venlig hilsen.  
**Per Bomand Larsen**  
Afdelingsformand.  
[pebo@noeddehegnet.com](mailto:pebo@noeddehegnet.com)  
Tlf. **51 35 33 86**

## 1 Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

## 2 Godkendelse af referat fra sidste mødet.

Godkendt

## 3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

### 3.1 Orientering fra repræsentantskabsmødet den 17. juni 2014.

Der er rejsegilde i Nøddehegnet den 21. august 2014 kl. 12:00

Landsmøde i Nyborg den 13 – 14. juni 2014, hovedtema var kommunikation i byggeriet og i afdelingerne.

Repræsentantskabsmøde holdes den 17. juni 2014, Lene Hansen Figenparken blev næstformand i organisationen, Per Bomand er blevet ind som suppleant i organisationen. Der vil blive indkaldt til formandsmøder, og det er hele bestyrelsen og suppleanter, i forbindelse med bl.a. samdrift og bedre samarbejde afdelingerne i mellem.

### 3.2 Behandling af indkommende ansøgninger.

Ansøgning på overdækket terrasse fra en beboer, bestyrelsen undersøger om det kan lade sig gøre, at opfører en overdækket terrasse.

### 3.3 Nyt fra Ejendomsbestyrelsen.

Molokker. Poul Erik oplyser, at man med disse molokker aflaster det Poul og Palle vedr. storskrald og haveaffald. Der er snakket om 3 steder hvor molokkerne kan sættes, 1 ved 1 parkeringsplads, hvor der er dagrenovation i dag, 1 ved 2. parkeringsplads, der hvor containeren til dagrenovation står i dag, og 1 ved 3 parkering ud for nr. 89.

Poul Erik oplyser, at Kommunen vil gå ind og hjælpe med betalingen af nedgravningen og installeringen af molokkerne.

Disse vil også afhjælpe evt. rotter da affaldet kommer væk fra vejen.

Betalingsystemer ved vaskerierne. Nogle klager over, at der betales over huslejen. Poul Erik oplyser, at alle andre muligheder er udtømt og dette er den mulighed der er hvis der skal være et vaskeri. Der drøftes hvorvidt dette har været drøftet på et møde – beboermøde - så beboerne er blevet informeret om det betalingssystem der er på nuværende tidspunkt hvor der betales over huslejen.

Erna forespørger om håndklædeholdere og sæbedispensere, som tidligere er vedtaget på et møde, er lagt helt i bero og Poul Erik svarer bekræftende hertil.

Det drøftes hvorledes 36, 38 og 46 skal forespørges, om den aflukkede sti der går ved deres haver kan genåbnes således at stien bliver vedligeholdt. Dette vedtages.

## 4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

### 4.1 Udlejning af fælleshus og rengøring.

Per oplyser, at der nogle ting der skal ændres i lejekontrakten vedr. udlejning af fælleshusene. Per og Poul Erik har aftalt, at det er Per der tager sig af udlejningen.

Det forespørges hvem der tager sig af, at alt er som det skal være når et fælleshus har været udlejet. Per oplyser, at man har 14 dage til at tjekke om fælleshuset er afleveret efter de gældende regler og derefter kan lejer hente depositum hos Poul Erik, dette er gældende for dem, der har indgået aftale om leje af fælleshusene inde 1. juni 2014.

Maj Riise oplyser, at hun har observeret hvor beskidt der er i fælleshusene, vaskerierne og toiletterne her.

Det drøftes hvorvidt udlicitering af rengøringsopgaver ved fælleshusene, vaskeri og toiletter kunne være en ide.

Maj oplyser, at der tidligere er tilføjet til referat, at der skulle indhentes tilbud vedr. rengøring.

Erna oplyser, at der i alle fælleshuse lægger ordensregler og rengøringsregler til lejer således at lejer ved hvad der skal gøres ved leje af fælleslokalerne.

Det aftales, at Maj sender mail vedr. hvilket rengøringsfirma de bruger til Per der herefter sørger for at indhente tilbud fra firmaet.

### 4.2 Forslag til rengøringsplan.

Det aftales, at bestyrelsen sammen med Christina skal sætte sig ned og lave en rengøringsplan. Det besluttes, at dette møde finder sted efter Per har indhentet tilbud fra rengøringstilbud.

## 5 Klager (lukket punkt).

## 6 Nyt fra udvalg.

### 6.1 Dyreudvalg.

Består af Per, Tina og Susanne - Intet nyt.

### 6.2 Festudvalg.

Intet nyt.

### 6.3 Haveudvalg.

Består af Charlotte, Erna og Britta. Der er aftalt, at Erna foretager den første havevandring.

### 6.4 IT & net café.

Maibritt – Per er tovholder. – Per oplyser at cafeen holder ferie, men han kan kontaktes hvis der skulle blive brug for det.

### 6.5 Børneklub.

Maria oplyser, at planen er at lave et børneblad. En anden plan er, at der skal afholdes børnefester 1 gang om måneden. Maria Og Maibritt aftaler, at de sætter sig ned en af de nærmeste dage og prøver at arrangere en børnefest.

## 7 Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Næste bestyrelsesmøde den 12. august 2014 kl. 19:00

Bestyrelsens kontortid for beboerne den 14. juli kl. 19:00 til 20:00