

Boligselskabet Trollebo

Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde
tirsdag den 12. august 2014 kl. 19:00
fælleshuset 24 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1	Godkendelse af dagsorden.	2
2	Godkendelse af referat fra sidste mødet.	2
3	Orientering og post gennemgang v/formanden.	2
3.1	Orientering om hvad der er sket siden den 19. juni 2014.	2
3.2	Behandling af indkommende ansøgninger.	2
3.3	Nyt fra Ejendomsmesteren.	2
4	Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.	2
4.1	Udlejning af fælleshus og rengøring.	2
4.2	Udlejning af fælleshus.	3
4.3	Forslag til rengøringsplan.	3
5	Klager (lukket punkt).	3
6	Nyt fra udvalg.	3
6.1	Dyreudvalg.	3
6.2	Festudvalg.	3
6.3	Haveudvalg.	3
6.4	IT & net café.	3
6.5	Børneklub.	3
7	Eventuelt.	3
7.1	Næste møde.	3
7.2	Kontortid.	3

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Larsen (PBL), formand
Maria L. Østerbye (MLØ), Næstformand
Erna Hansen (EH), Kasserer
Maibritt Pedersen (MP), B. medlem
Tina Jørgensen (TJ), B. medlem

Afbud meddeles til undertegnede

Ikke fremmødt:

Maj Riise

Suppleanter:

Britta Boyesen (BB)
Susanne Rønje (SSR)

Øvrige deltagere:

Maj Riise (MR), Organisationen
Poul Erik Rønje (PER), Ejendomsmester
Linda Johansson (LJ), Referent

Afbud fra:

Erna Hansen
Linda Johansson

Med venlig hilsen.

Per Bomand Larsen

Afdelingsformand.

pebo@noeddehegnet.com

Jlf. 51 35 33 86

1 Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden er godkendt.

2 Godkendelse af referat fra sidste mødet.

Referatet er sendt rundt på mail til godkendelse. Godkendt.

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering om hvad der er sket siden den 19. juni 2014.

Der har været underskrift indsamling om at holde et ekstraordinært afdelingsmøde, der var samlede underskrifter fra 55 lejemål. Dagsorden og underskrifter er sendt til Organisationen, Domea og kommunen, hvor der afventes svar på om den er korrekt lavet, da der er noget bestyrelsen er i tvivl om vedr. denne underskrift indsamling.

Der har været lidt problemer vedr. renoveringen, det er specielt døre og vinduer der giver problemer, vi håber, at disse problemer er ved at være løst da Velfac kommer og ser på de problemer der er, når Velfac har været her så kender vi årsagen til de problemer der har været, og hvad der skal til for at løse dem.

3.2 Behandling af indkommende ansøgninger.

Der er kommet 2 ansøgninger på udvidelse af Pergola, de 2 ansøgninger er imødekommet.

Der er også kommet en ansøgning på at pille en Pergola ned permanent. Sendes til kommune for at hører om man må eller ikke må.

Der er kommet forslag på, at man får sat nye husnummer op på husene. Det forslag der er kommet er, at der kommer tal op i sølvfarvet. Bestyrelsen har godkendt dette, samtidig ville bestyrelsen gerne have nye skilte med nummervisning på (fra nummer til nummer).

3.3 Nyt fra Ejendomsbestyrelsen.

Der er kommet priser på, hvad det vil komme til at koste os, at have Molokker fra kommunen. Bestyrelsen stemmer for at vi for Molokker op på et afdelingsmøde, hvor folk fra kommunen kommer og fortæller noget mere om Moloksystemet.

Der har været sat en container op på vores parkeringsplads (som bliver gjort på skift), bestyrelsen vil meget gerne have det til en permanent løsning, bestyrelsen har givet denne løsning en prøve tid, for derefter at tage det op igen når bestyrelsen kender økonomien i denne løsning. Haveaffald skal stadig sættet ud ved "postkassen". Elektronik og kemikalier skal afleveres ved ejendomskontoret, sådan at de aflevere dette rigtigt.

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

4.1 Udlejning af fælleshus og rengøring.

Der er kommet et tilbud på rengøring af vores fælleshus og vaskerier. Ud fra dette tilbud, skal bestyrelsen vedtage om vi skal have eksternt til at gøre rent i fælleshuse og vaskerier eller om vi skal beholde det vi har i dag. Bestyrelsen udsætter beslutningen til næste møde.

4.2 Udlejning af fælleshus.

Al udlejning er overgået til bestyrelsen, så alle der har lejet fælleshuset skal fremover kontakte formanden. Nogle i bestyrelsen mener, at man skulle dele om dette arbejde, da formanden har mange ting at lave.

4.3 Forslag til rengøringsplan.

Der vil blive lavet en rengøringsplan, der vil komme op i fælleshusene, så alle der lejer fælleshusene kan se hvad de skal gøre og hvad rengøringen gør. Dette udsættes til næste bestyrelsesmøde når bestyrelsen har på plads hvem der skal gøre rent i fælleshusene og vaskerierne.

5 Klager (lukket punkt).

6 Nyt fra udvalg.

6.1 Dyreudvalg.

Der er kommet ansøgninger til at holde husdyr, og der afventes på at der kommer svar tilbage, så vil de være registeret.

6.2 Festudvalg.

6.3 Haveudvalg.

Haveudvalget har været på gennem gang i Nøddehegnet, og der er givet nogle påmindelse i den forbindelse. I den forbindelse er nogle som er sendt til Domea til videre behandling.

6.4 IT & net café.

IT & Net café starter op igen i midten af september.

6.5 Børneklub.

Dem der har børneklubben, vil gerne lave et beboerblad. De forventer at gå i gang i løbet af uge 34 hvor der vil komme ud derefter.

7 Eventuelt.

7.1 Næste møde.

Næste bestyrelsesmøde den. 28. august 2014 kl. 16:00

7.2 Kontortid.

Bestyrelseskontortid i nr. 62 mandage kl. 19:00 – 20:00:

18. august 2014

25. august 2014

01. september 2014

08. september 2014