

Boligselskabet Trollebo

Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 11. september 2014 kl. 16:00
fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1	Godkendelse af dagsorden.	2
2	Godkendelse af referat fra sidste mødet.	2
3	Orientering og post gennemgang v/formanden.	2
3.1	Orientering og post gennemgang.	2
3.2	Behandling af indkommende ansøgninger.	2
3.3	Nyt fra Ejendomsbestyrelsen.	2
4	Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.	2
4.1	Rengøring af fælleshuse og vaskerier.	2
5	Klager (lukket punkt).	2
6	Nyt fra udvalg.	3
6.1	Dyreudvalg.	3
6.2	Festudvalg.	3
6.3	Haveudvalg.	3
6.4	IT & net café.	3
6.5	Børneklub.	3
7	Eventuelt.	3
7.1	Næste bestyrelsesmøde:	3
7.2	Bestyrelsens kontortid:	3

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Larsen, formand (PBL)
Maria L. Østerbye, Næstformand (MLØ)
Erna Hansen, Kasserer (EH)
Maibritt Pedersen, B. medlem (MP)
Tina Jørgensen, B. medlem (TJ)

Suppleanter:

Britta Boyesen (BB)
Susanne S. Rønje (SSR)

Øvrige deltagere:

Poul Erik Rønje, Ejendomsbestyrelsen (PER)

Afbud meddeles til undertegnede

Afbud fra:

Maria L. Østerbye

Med venlig hilsen.

Per Boman Larsen

Afdelingsformand.

pebo@noeddehegnet.com

Tlf. 51 35 33 86

Maibritt Pedersen var ikke tilstede under hele bestyrelsesmødet, da hun havde et andet møde som hun skulle til.

1 Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt.

2 Godkendelse af referat fra sidste mødet.

Referatet er sendt rundt på mail til godkendelse. Referat fra den 12. august 2014 blev godkendt uden bemærkninger.

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering og post gennemgang.

Bestyrelsesmødet den 28. august 2014 blev udsat, da der ikke var fremmøde fra alle bestyrelsesmedlemmer, der var kun fremmødt 3 fra bestyrelsen og ejendomsmesteren.

Molokkerne skal op på et afdelingsmøde, for at derefter at blive godkendt. Økonomien til opførelse af de 3 ører er fundet i helhedsplanen, men beboerne skal stadig stemme om vi skal have dem eller ej.

Der er ved at blive hentet tilbud på legeplads, da det er planen at vi gerne skulle have en ny legeplads på naturlegepladsen, samtidig med at de er færdige med at renoverer i Nøddehegnet.

3.2 Behandling af indkommende ansøgninger.

Der blev behandlet 4 ansøgninger fra beboere, som alle blev imødekommet. En af ansøgningerne er på en vinduesplade (vindueskarm) i stuen, der var bestyrelsen enig om at dem der gerne vil have en sådan (vindueskarm) i stuen kan kontakte Poul Erik eller Anders fra Bo-Huse. Dette er med en egne betaling på ca. 700 kr. som skal betales inden arbejdet bliver udført, da det er Bo-Huse der udfører arbejdet.

3.3 Nyt fra Ejendomsmesteren.

I forbindelse med molokkerne så er det vedtaget, at de bliver beklædt med et materiale som er vedligeholdsvendig.

Der er begyndt på at rydde på volden fra nr. 32 til nr. 46, Der ryddes så der kommer lys ind i de nederste lejligheder så der ikke skal bruges lys om dagen, da dette har været et stort problem for en del af lejlighederne også selv om det har været i juli måned.

I forbindelsen med afregning af vaske i det nye vaskesystem, så kan man henvende sig til Poul Erik, da han kan udskrive alt, hvad der er brugt på det enkle lejemaal i vaskeriet.

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

4.1 Rengøring af fælleshuse og vaskerier.

Udsat til næste bestyrelsesmøde.

5 Klager (lukket punkt).

6 Nyt fra udvalg.

6.1 Dyreudvalg.

Der er givet 3 tilladelser til at holde husdyr i den pågældende periode.

6.2 Festudvalg.

6.3 Haveudvalg.

Har gennemgået de 3 havevandring og det er ikke alle der efterkommer de skrivelser der gives. Der blev snakket om hvad man kunne gøre bedrer til næste år. F. eks. Starte tidligere på året med den første gennem gang af havevandringen, da der er nogle som får lang tid uden der sker noget.

6.4 IT & net café.

Net caféen starter op igen den 2. oktober 2014 kl. 19:00, hvor der vil blive undervisning i brugen af NemId til kommunen eller andre offentlige instanser.

6.5 Børneklub.

Intet nyt fra børneklubben

7 Eventuelt.

Der er blevet afholdt sensommerfest i weekenden uge 32 fredag 15. august – 17. august 2014.

Der blev holdt børnekræmmermarked den 15. august 2014 og med spisning for børnene, og der blev lagt skum ud fra Næstved Redning for børnene om fredagen og om lørdagen for de voksne.

Om lørdagen var der kræmmermarked for de voksne, der var ikke så mange kræmmer den dag, og ved spisningen om aften var der ca. 100 personer. Det er godt at så mange støtter op omkring et sådan arrangement som der afholdes for vores beboere.

Der er planlagt ekstraordinært afdelingsmøde den 30. september 2014 kl. 19:00 i fælleshuset nr. 14. Dagsorden er husstands omdelt den 16. september 2014.

7.1 Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde den.

Bliver planlagt efter afdelingsmøde den 30. september 2014.

7.2 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 mandage kl. 19:00 – 20:00:

15. september 2014

22. september 2014

29. september 2014