

Boligselskabet Trollebo

Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde

Onsdag den 1. april 2015 kl. 16:15

Fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1	Godkendelse af dagsorden.	2
2	Godkendelse af referat fra sidste mødet.	2
3	Orientering og post gennemgang v/formanden.	2
3.1	Orientering og post gennemgang.	2
3.2	Behandling af indkommende ansøgninger.	2
3.3	Nyt fra Ejendomsbestyrelsen.	2
4	Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.	2
4.1	Dyreudvalget regler (Tina)	2
4.2	Noeddehegnet.com (Tina)	2
4.3	Fællesskab/hjælp/støtte (Tina)	2
4.4	Mødedatoer frem til 27. maj 2015 (Erna)	2
4.5	Udarbejde ny kontrakt fælleshusudlejning (Erna)	3
4.6	Nøgler bestyrelsen/aktiviteter (Erna)	3
4.7	Ny kasserer (Erna)	3
5	Klager (lukket punkt).	3
6	Nyt fra udvalg.	3
6.1	Dyreudvalg.	3
6.2	Festudvalg.	3
6.3	Haveudvalg.	3
6.4	IT & net café.	3
6.5	Børneklub.	3
7	Eventuelt.	3
7.1	Arrangementer i fremtiden.	3
7.2	Næste bestyrelsesmøde:	3
7.3	Bestyrelsens kontortid:	4

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Larsen, formand (PBL)
Maria L. Østerbye, Næstformand (MLØ)
Erna Hansen, Kasserer (EH)
Maibritt Pedersen, B. medlem (MP)
Tina Jørgensen, B. medlem (TJ)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Britta Boyesen (BB)

Øvrige deltagere:

Poul Erik Rønje, Ejendomsbestyrelsen (PER)
Per Johansen, organisationen.

Afbud fra:

Poul Erik Rønje

Ikke afbud fra:

Maria L. Østerbye
Majbritt Pedersen

Med venlig hilsen.

Per Bomard Larsen

Afdelingsformand.

pebo@noeddehegnet.com

Tlf. 51 35 33 86

1 Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt.

2 Godkendelse af referat fra sidste mødet.

Sendt til gennemlæsning. Referat godkendt.

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering og post gennemgang.

Legepladsen er blevet sat op, og det sidste er blevet lavet færdig den 1. april. Der er blevet sat et legeanlæg op med forskellige udfordringer til børnene, det gyngestativ er blevet lavet færdig med en fuglerede gyngesamt med faldeunderlag. Svævebanen er der blevet skiftet virer på og den er strammet op til det den kan, der er også sat en ny kat på med bremse. Vi skal forvente at vi skal snart skifte de stolper til svævebanen, og det vil blive lagt i budgettet for næste år.

Køkkenet i nr. 14 er blevet færdig, så nu mangler vi at gøre rent efter håndværkerne samt at sætte det sidste på plads. Foruden der er kommet nyt køkken så er der også blevet lagt nyt gulv på i køkkenet, salen, gangen og på herretoiletet. Der er sat lydisolerende plader på loftet i salen så der er kommet en bedre akustik.

Der vil komme invitation ud så man kan se hvordan det er kommet til at se ud i nr. 14.

Organisationen Trollebo har planlagt 2 sommer ture i år, 1 for børnene som går til Bon-Bonland, hvor det er børnene der får tilskud til turen og de voksne betaler fuld pris, og 1 for de voksne som går til Egeskov Slot, der er endnu ikke sat datoer på disse turer.

3.2 Behandling af indkommende ansøgninger.

Der er kommet en ansøgning vedr. udvidelse af en have, bestyrelsen har godkendt denne udvidelse.

3.3 Nyt fra Ejendomsmesteren.

Intet nyt fra Poul Erik

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

4.1 Dyreudvalget regler (Tina)

Husk at ved henvendelse at have brev med til underskrift, så vi kan dokumentere at vi har kontaktet beboeren.

4.2 Noeddehegnet.com (Tina)

Der vil komme rettelse og opdatering på Nøddehegnets hjemmeside noeddehegnet.com, det er længe siden den sidst er blevet opdateret. Vi forventer at dette er færdigt i starten af juni.

4.3 Fællesskab/hjælp/støtte (Tina)

Det er vigtigt at vi hjælper og støtter hinanden. Vi skal være bedrer til at bakke op om de arrangementer som der bliver afholdt.

4.4 Mødedatoer frem til 27. maj 2015 (Erna)

Der er aftalt bestyrelsesmøde den 6. maj 2015 kl. 16:15

4.5 Udarbejde ny kontrakt fælleshusudlejning (Erna)
Der vil blive udarbejdet ny kontrakt med hvordan fælleshuset skal afleveres efter en udlejning, det er en skrivelse som følger med den kontrakt der indgås ved leje af fælleshuset.

4.6 Nøgler bestyrelsen/aktiviteter (Erna)
Bestyrelsen skal have nøgler til nr. 62, det er frivilligt om suppleanter vil have det. Hvis de står for en aktivitet vil der blive udleveret nøgler til det hus der bruges til denne aktivitet.

4.7 Ny kasserer (Erna)
Vi kan godt sidde uden kasserer indtil beboermødet i maj, da det er så kort tid.

5 Klager (lukket punkt).

6 Nyt fra udvalg.

6.1 Dyreudvalg.
Se under punkt 4.1

6.2 Festudvalg.

6.3 Haveudvalg.
Haveudvalget planlægger en rundtur i Nøddehegnet.
Der er blevet spurgt om de 2 blomster kasser ved nr. 80, da de ikke bliver holdt om vi ikke godt kan få dem pillet ned, også om den store blomster kasse ved nr. 42 kan blive pillet ned også.

6.4 IT & net café.
Der er åben i net café indtil den sidste torsdag i april 2015. Efterfølgende er der planlagt Lan-Weekend i uge 24 fra den 19 – 21. juni 2015, hvor der startes fredag aften til søndag eftermiddag, der kommer information om det senere.

6.5 Børneklub.
Intet nyt.

7 Eventuelt.

Der er budgetmøde den 5. maj 2015.

Der afholdes afdelingsmøde den 27. maj 2015 kl. 19:00.

Vi har 4 små pladser i Nøddehegnet, en bag nr. 9, en ved nr. 14, en ved nr. 42 og en ved nr. 80, hvis der er nogen som har forslag til hvordan vi kunne bruge dem, så er man velkommen til at kontakte bestyrelsen, da vi gerne vil hører beboernes mening om hvordan disse kan bruges.

7.1 Arrangementer i fremtiden.
Åbent hus i nr. 14 torsdag den 9. april 2015 kl. 19:00 – 21:00
Arbejds weekend i uge 17 lørdag den 25. april 2015 kl. 9:00
Bål aften med børn på legepladsen (ny legeplads) Information senere.

7.2 Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde den. 6. maj 2015 kl. 16:15

7.3 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 hver anden mandag kl. 19:00 – 20:00:

Uge 16	den 13. april 2015	Tina
Uge 18	den 27. april 2015	Erna
Uge 20	den 11. maj 2015	Per
Uge 22	den 25. maj 2015	Lukket (2 Pinsedag)
Uge 24	den 15. juni 2015	Tina
Uge 26	den 22. juni 2015	Per