

Boligselskabet Trollebo

Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde
mandag den 16. november 2015 kl. 19.00
fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.



Dagsorden:

1	Godkendelse af dagsorden.	2
2	Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.	2
3	Orientering og post gennemgang v/formanden.	2
3.1	Orientering og post v/formanden.	2
3.2	Behandling af indkommende ansøgninger.	2
4	Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.	2
5	Klager (lukket punkt)	2
6	Nyt fra udvalg	3
6.1	Dyreudvalg	3
6.2	Festudvalg	3
6.3	Haveudvalg	3
6.4	IT & net café	3
7	Eventuelt	3
7.1	Arrangementer i fremtiden.	3
7.2	Næste bestyrelsesmøde:	3
7.3	Bestyrelsens kontortid:	3

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Larsen, formand (PBL)
Dan Johansen, B. medlem (DJ)
Anders Petersen, B. medlem (AP)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Per B. Johansen (PJ)

Øvrige deltagere:

Afbud fra:

Lenea Fagerberg (LF)

Ikke afbud fra:

Maria L. Østerbye (MLØ)
Martin Köppä (MK)

Med venlig hilsen.

Per Bomand Larsen

Afdelingsformand.

pebo@noeddehegnet.com

Jlf. 51 35 33 86



1 Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referat er sendt på mail til gennemlæsning. Godkendt.

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering og post v/formanden.

Der har været møde den 24. oktober i forbindelse hensigt på at ansætte en ekstra "grønmand" fra den 1. januar 2016. Formændene er enige om at den standard som er blevet i 2015 skal holdes fremtiden. For fremtiden vil der være mulighed for, at beboerne som ikke selv kan ordne deres haver kan købe sig til hjælp fra vores "grønne mænd" gennem vores service center.

Der er ved at blive forhandlet forretningsføreraftale mellem organisationen og Domea.

Ved organisationsmøde den 28. oktober 2015, har organisationen godkendt at der bliver ansat en ekstra "grøn mand" fra 1. januar 2016.

Der er besluttet i organisationen, at der arbejdes på en løsning med at samle alle vores ansatte et sted. Der undersøges om det kan lade sig gøre i Nøddehegnet, da det ser ud til at være den bedste løsning indtil nu. På formandsmøde den 11. november 2015, blev formændene at vores fraflytningssyn bliver ensrettet i alle afdelinger. Det bliver normal istandsættelse, og træværk og trapper indvending.

Der er kommet nummer til skurene, så bestyrelsen begynder hurtigst mulig at få styr på skurene.

3.2 Behandling af indkommende ansøgninger.

Ved sidste bestyrelsesmøde var der 2 ansøgninger af haver, hvor der skulle undersøges nogle ting i den forbindelse. Der er nu undersøgt det ting og der er fundet ud af at der ligger fjernvarmerør i dette område, og vi ved at Næstved Fjernvarmeværk skal til at grave op i 2016. Så der er givet afslag på dette.

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har besluttet at der bliver leaset en ny kopimaskine hvor udgiften til den bliver efter en fordelingsnøgle i forhold til de afdelinger som vil være med til den. Bestyrelsen har truffet denne beslutning, da man har se på hvor meget der er brugt i år på kopi og udgiften er på 20.700.

Den storskraldsordningen som vi har i dag er utrolig dyr at have kørerne. Bestyrelsen vil tænke over, hvad man så kan gøre. Den vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde.

5 Klager (lukket punkt)

Ingen.

6 Nyt fra udvalg

6.1 Dyreudvalg

6.2 Festudvalg

6.3 Haveudvalg

6.4 IT & net café

Når der ikke er nogen til IT så arbejder Ralph på vores hjemmeside hos Domea.

7 Eventuelt.

Bestyrelsen opfordre at folk til, at bruge vore storskraldscontainer i stedetfor at bruge molokørene til storskrald. Vi har haft det op at vende, det kommer op på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen overvejer at ændre bestyrelseskontortid, til at det bliver holdt i starten af bestyrelsesmødet.

Flere bestyrelsesmedlemmer har givet udtryk for, at det ikke kan være rigtig at bestyrelsesmedlemmer efter gentagende gange har være fraværende uden at give besked.

7.1 Arrangementer i fremtiden.

Julemarked den 24. november – 29. november 2015

Fællesspisning den 5. december 2015.

Børnebanko, Klippe og klister den 12. december 2015

Juletræsfest for børnene den 13. december 2015

Julefrokost bestyrelsen (i afdelingen)

7.2 Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde den. 7. december 2015 kl. 19:00

7.3 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid den 7. december 2015 kl. 19:00 – 20:00