

Boligselskabet Trollebo

Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde
mandag den 07. december 2015 kl. 19.00
fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.



Dagsorden:

1	Godkendelse af dagsorden.	2
2	Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.	2
3	Orientering og post gennemgang v/formanden.	2
3.1	Orientering og post v/formanden.	2
3.2	Behandling af indkommende ansøgninger.	2
4	Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.	2
4.1	Skure i Nøddehegnet.	2
4.2	Arrangement info til nye beboere.	3
4.3	Storskraldsordning i Nøddehegnet.	3
4.4	Beboermappe udlevering.	3
4.5	Arbejdsweekend den 16 og 17 januar 2016.	4
4.6	Loppe- / kræmmermarked sommer 2016.	4
5	Klager (lukket punkt)	4
6	Eventuelt	4
6.1	Arrangementer i fremtiden.	4
6.2	Næste bestyrelsesmøde:	4
6.3	Bestyrelsens kontortid:	4

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Larsen, formand (PBL)
Martin Köppä, Kasserer (MK)
Dan Johansen, B. medlem (DJ)
Anders Petersen, B. medlem (AP)

Suppleanter:

Per B. Johansen (PJ)
Lenea Fagerberg (LF)

Øvrige deltagere:

Susanne Larsen, referent.

Afbud meddeles til undertegnede

Afbud fra:

Martin Köppä uden afbud

Med venlig hilsen.

Per Boman Larsen

Afdelingsformand.

pebo@noeddehegnet.com

Tlf. 51 35 33 86

Bilag:



1 Godkendelse af dagsorden.

Godkendt, dog med spørgsmål til forkortelser til deltagernes navne.

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt.

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

Det er vigtigt at man får meldt ud til beboere hvis deltagere i bestyrelsen ikke deltager i møderne uden afbud.

3.1 Orientering og post v/formanden.

Maria Østerbye er fraflyttet afdelingen, og opsagt sit erhverv i bestyrelsen, så hermed vil Per B. Johansen blive indsat i bestyrelsen indtil det ordinære afdelingsmøde i 2016.

Maria Østerbye har med mail informeret formanden om at hun er fratrådt bestyrelsen, da hun er fraflyttet lejemålet. Derfor er Per B. Johansen blevet indsat i bestyrelsen.

Lenea spørger indtil hvordan og hvem der afleverer diverse sedler til beboerne.

Vedrørende standard i lejlighederne ved ind og fraflytning af lejlighederne, så der skal ensrettes for hvordan lejlighederne er istandsat. Derfor skal ikke være nogle anmærkninger på lejemålet når lejer flytter ind i lejemålet.

Der bliver bygget nye boliger på Lupinvej.

Boligorganisationen har valgt at dække udgifter i forbindelse med ny indkøb af materiale af maskiner til vedligeholdelse af omgivelserne.

Håndværkerne har det sidste stykke tid været rundt i boligerne for at få lavet det sidste i forbindelse af renoveringen af bebyggelsen, man bliver ikke helt færdige med alt dette før i løbet af denne måned, dog skulle det være inden den 10/12 15.

Trollebo har valgt at lease en kopimaskine, som de forskellige afdelinger kan logge ind på.

3.2 Behandling af indkommende ansøgninger.

Der har ikke været nogen ansøgninger.

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

4.1 Skure i Nøddehegnet.

Der er kommet nummer til vores skure, og de skal sættes op, hvornår kan vi gøre dette?

Der bliver spurgt indtil hvad der menes med de numre til skurene. Således at de forskellige beboere kan finde ud af hvor de har deres skure. Nu

er numrene kommet og der skal nu findes en dato til at sætte dem op. Der er nævnt for formanden at der er cykleskure som ikke bliver brugt så meget, kan evt. deles op så f.eks. de 6 værelses lejligheder får et skur nede ved jorden. Formanden overvejer hvordan man kan få flest mulige skure ud af det.

Der bliver sat numre på skurene i arbejdsweekenden den 16. og 17. januar 2016

4.2 Arrangement info til nye beboere.

Vi skal huske, at nye beboere også skal have den info om de arrangementer der afholdes i Nøddehegnet. Derfor er det vigtigt at vi holder os opdateret med hvor der flytter nye beboere ind.

Der bliver forslået, at man gemmer forskellige informationer om hvad der sker i afdelingen, og man byder nye lejere velkommen ved man bl.a. kommer med disse informationer.

Det bliver Dan Johansen som omdeler disse informationer.

Der kom forslag om at man aftaler hvilke arrangementer der skal være i løbet af året, samt hvilke datoer disse falder på.

4.3 Storskraldsordning i Nøddehegnet.

Vi er nød til at finde ud af noget med vores storskraldsordning, da den vi har, er en meget dyr ordning. Bestyrelsen har været i tænkeboks for at se om der noget vi kan ændre.

Der ønskes at storskraldsordningen ændres fra hele ugen til fra fredag til mandag. Samt at storskraldscontaineren kommer til at stå på anden parkering. Og det blev vedtaget at containeren kommer til at stå på anden parkering, ved den gamle motorcykel parkering, samt der kommer en trappe til den. Denne ordning til træder i kraft pr. 1/1 2016.

Vi vil oplyse beboerne om, hvis man henter ting fra storskraldscontaineren betegnes det som tyveri. Der udover er det ikke tilladt at komme kemikalier, el-artikler samt hårde hvidevare i containeren.

Der skal undersøges om man kan få genbrugen til at komme og hente kemikalier, el-artikler samt de hårde hvidevare, da ikke alle har mulighed for selv at komme ud med disse ting. Eller om der er andre muligheder for at komme af med de ting.

4.4 Beboermappe udlevering.

Når den nye beboermappe kommer så skal den udleveres til vores beboere.

Der kommer nye beboermapper til alle, og de forventes at de er færdige til den 18/12 15.

Der kommer en skrivelse rundt til alle om, hvornår man kan hente beboermappen samt hvor henne.

De ændringer som der evt. skulle komme, vil blive omdelt i postkassen, men det er lejeren som har ansvar og pligt til at sætte ændringen i mappen.

4.5 Arbejdsweekend den 16 og 17 januar 2016.

Der er planlagt arbejdsweekend den 16 og 17. januar 2016, hvor vi skal se hvad der trænger til at blive lavet.

Bestyrelsen har tidligere givet udtryk for at lave en arbejdsweekend, derfor er der nu blevet bestemt hvilken dato.

Arbejdsweekenden skal bl.a. Bestå af at sætte vaskerierne i stand med maling, samt pergolaerne i 14, 24 og 62 bliver overdækket.

4.6 Loppe- / kræmmermarked sommer 2016.

Der planlægges loppe-/kræmmermarked sommer 2016 (august) Der kommer nærmere oplysninger om dato mv.

5 Klager (lukket punkt)

6 Eventuelt.

Der er problemstillinger i forbindelse med at rengøringsdamen ikke gør det godt nok.

Referent valgt på afdelingsmødet den 27. oktober 2015 har endnu ikke fremsendt overnævnte referat trods adskillige henvendelser via mail, telefonopkald og sms. Bestyrelsen arbejder på højtryk på at fremskaffe nævnte hurtigst muligt til omdeling, til samtlige beboere.

6.1 Arrangementer i fremtiden.

31. december 2015 er der fællesspisning i forbindelse med nytåret

Lørdag den 9. januar 2016 er der filmaften for voksne og søndag den 10. januar er det filmeftermiddag for børn.

Fællesspisning er planlagt til den 13. februar 2016, der arbejdes på at det bliver anden etnisk mad, altså ikke dansk mad.

6.2 Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde den 4. januar 2016

6.3 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 først mandage i hver måned kl. 19:00 – 20:00: