

Boligselskabet Trollebo

Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde
mandag den 04. januar 2016 kl. 19.00
fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.



Dagsorden:

1	Godkendelse af dagsorden.	2
2	Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.	2
3	Orienteringen fra Organisationen.	2
4	Orientering og post gennemgang v/formanden.	2
4.1	Orientering og post v/formanden.	2
4.2	Behandling af indkommende ansøgninger.	2
5	Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.	2
5.1	Opfølgning af Storskraldsordning i Nøddehegnet.	2
6	Klager (lukket punkt).	3
7	Eventuelt.	3
7.1	Arrangementer i fremtiden.	3
7.2	Næste bestyrelsesmøde:	3
7.3	Bestyrelsens kontortid:	3

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Larsen, formand (PBL)
Martin Köppä, Kasserer (MK)
Dan Johansen, B. medlem (DJ)
Anders Petersen, B. medlem (AP)
Per B. Johansen, B. medlem (PJ)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Lenea Fagerberg (LF)

Øvrige deltagere:

Afbud fra:

Susanne Larsen

Uden afbud:

Martin Köppä

Med venlig hilsen.

Per Bomard Larsen

Afdelingsformand.

pebo@noeddehegnet.com

Jlf. 51 35 33 86

Bilag:



1 Godkendelse af dagsorden.

Tilføjet et punkt om "Orientering fra Organisationen"

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Der er blevet slettet en sætning i udsendelsesreferat " Der er forretningsføre forhandlinger den 6/12 15 for Trollebo. ", ellers blev referatet godkendt.

3 Orienteringen fra Organisationen.

Der har været møde vedr. forretningsføreraftale den 16. december 2015, der er blevet lavet ændringer lokalaf tale, hvor bestyrelsen kan kontakte Service Centeret om møde med driftschefen eller kundechefen, hvorefter der bliver sendt mail til formændene i afdelinger om hvornår de træffes.

Vores forretningsføreraftale er løbende, med opsigelse på 1 år ved udgangen af en regnskabsperiode.

Der har i forbindelse med dette møde, hvor BL, direktøren for Domea Øst, Kundechefen for Service Centeret og Organisationsformanden var tilstedet. Der er rejst 3-4 sager for afdelingen blandt andet i forbindelsen med renoveringen sagen her i afdelingen. Der vil blive set på de indkøbsaftalerne i Domea, da det har givet nogle problemer i denne forbindelse.

4 Orientering og post gennemgang v/formanden.

4.1 Orientering og post v/formanden.

Ved sidste bestyrelsesmøde aftalte vi, at kasserer ville blive kontaktet personligt af 2 fra bestyrelsen (Lenea Fagerberg og Per Bomand Larsen), det blev gjort den 10. december 2015, og der blev ikke åbnet den dag, hvorefter er der blevet sendt brev til han hvor vi opfordret ham til at trække sig hvis han ikke vil være en del af bestyrelsen. Bestyrelsen har stadig ikke modtaget referat fra den 27. oktober 2015, hvor vi havde afdelingsmøde.

Det vi vil gøre nu er ud fra det, som vi kan huske fra dette afdelingsmøde vil der komme et referat fra bestyrelsen i meget nær fremtid.

Der er fra bestyrelsens side givet kasserer et mistillid, samt han er frataget kasserer rollen, samt at alle adgange til banken bliver spærret.

Der er kommet en forespørgelse i forbindelsen med genhusning, da nogle lejligheder på Lolland skal rives ned, men som vi kan se i afdelingen på nuværende tidspunkt ikke nogen ledige lejligheder som kan bruges lige nu, det er også noget som tages op på organisationsplan.

Der er i 2010 vedtaget i organisationen, nye regler i forbindelse med fortrinsret, der vil komme en skrivelse fra organisationen.

4.2 Behandling af indkommende ansøgninger.

5 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

5.1 Opfølgning af Storskraldsordning i Nøddehegnet.

Der er taget kontakt til Genbrugsstationen, for at hører om de kan hjælpe os med at opstille bure til elektronik og kemikalier i afdelingen.

6 Klager (lukket punkt)

7 Eventuelt.

I forbindelse med arbejdsweekend er der nogle opgaver i afdelingen, vaskeri-erne, overdækning af Pergola på 14, 24 og 62, der kommer mere info ud til beboerne.

Der vil blive sendt info ud om hvornår man kan komme og hente beboermappe, det vil blive fredag den 08. januar samt den 11. januar 2016 mellem 12 – 14.

7.1 Arrangementer i fremtiden.

Film aften den 9 og 10. januar 2016

Arbejdsweekend den 16 og 17. januar 2016.

Fastelavn den 7. februar 2016.

Fællesspisning den 13. februar 2016.

7.2 Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde den. 01. februar 2016 kl. 19:00

7.3 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 først mandage i hver måned kl. 19:00 – 20:00: