

Boligselskabet Trollebo

Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde
mandag den 01. februar 2016 kl. 19.00
fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.



Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden.	2
2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.	2
3 Orientering fra Boligorganisationen.	2
3.1 Status på renoveringen.	2
4 Orientering og post gennemgang v/formanden.	2
4.1 Orientering og post v/formanden.	2
4.2 Behandling af indkommende ansøgninger.	2
5 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.	3
5.1 Valg af Næstformand.	3
5.2 Valg af kasserer.	3
5.3 Afdelingsbestyrelsen kontra beboere (Lukket punkt)	3
6 Klager (lukket punkt)	3
7 Eventuelt.	3
7.1 Arrangementer i fremtiden.	3
7.2 Næste bestyrelsesmøde:	3
7.3 Bestyrelsens kontortid:	3

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Larsen, formand (PBL)
Martin Köppä, Kasserer (MK)
Dan Johansen, B. medlem (DJ)
Anders Petersen, B. medlem (AP)
Per B. Johansen, B. medlem (PJ)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Øvrige deltagere:

Afbud fra:

Lenea Fagerberg
Susanne Larsen

Uden afbud.

Martin Köppä

Med venlig hilsen.

Per Bomand Larsen

Afdelingsformand.

pebo@noeddehegnet.com

Jlf. 51 35 33 86

Bilag:



1 Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt.

3 Orientering fra Boligorganisationen.

Organisationsmøde den 28. januar er flyttet til den 24. februar, da der mangede nogle beregninger i forbindelse med samdriften.

Der vil komme yderligere oplysning senere i den forbindelse.

3.1 Status på reoveringen.

Før jeg vil betragte helhedsplanen i 3401 Nøddehegnet Trollebo som afleveret/afsluttet, vil jeg gerne have bekræftelse på følgende:

Alle nævnte problemstillinger "små" som "store" som er sendt i mails til jer og indleveret dokumenter fra beboerne via min mail samt udfyldte papir, bliver lavet senest ved 1 års gennemgangen, div hegn, træk sener ved dørkontakter ved ny hoveddør. manglende fugning ved el-skabe på den indvendige facade, samt fælleshuse i afdelingen 3401 Nøddehegnet.

Endvidere skal der ligge en plan for hvad man har påtænkt sig vedr. de større problem stillinger i afdelingen som er fremsendt, "træk sener" mm. vi har jo i forbindelse med helhedsplanen i 3401 Nøddehegnet Trollebo haft mulighed for at søge LBF. OM EKSTRA MIDLER såfremt man stødte på nye udfordringer som skal/skulle udbedres.

Denne mail fritager IKKE de mulige erstatningskrav som boligorganisationen Trollebo kan/påtænker at rejse i forbindelse med helhedsplanen 3401 Nøddehegnet Trollebo

Dette SKAL bekræftes skriftligt på mail.

Hvis nogle beboere har klik fra varmesystemet, så kan man sende en mail til pejo@trollebo3400.dk eller sms på telefon 21 32 58 07.

4 Orientering og post gennemgang v/formanden.

4.1 Orientering og post v/formanden.

Vi har fået vores nye kopimaskine, den kom tirsdag den 26. januar og blev sat færdig op den 28. januar.

Der er 5 afdelinger og Organisationen om denne kopimaskine. Vi tilbyder at vores beboere at de kan få taget kopier, ved at kontakte en fra bestyrelsen. Kopier vil koste 0,50 kr./stk.

4.2 Behandling af indkommende ansøgninger.

Vi har fået en henvendelse vedr. gigtcafe.

Bestyrelsen har indgået et samarbejde med gigtcafe i Næstved lokalgruppe Birkebjerg Centeret om, at de kan låne fælleshus 14 en dag om måneden (9-10 gange om året). Samarbejdet indbefatter at vores beboere

re kan bruge det på lige fod som andre. Der er vedlagt program for resten af året 2016.

5 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

5.1 Valg af Næstformand.

Dan Johansen, Næstformand.

5.2 Valg af kasserer.

Dan Johansen, ny kasserer.

5.3 Afdelingsbestyrelsen kontra beboere (Lukket punkt)

6 Klager (lukket punkt)

7 Eventuelt.

Vedr. vores storskrald ordning som vi har i dag, er at vores container står på 2. parkering hele ugen, det skulle ellers kun have været fra fredag til mandag, men det kommer til at koste afdelingen for mange penge, derfor står den hele ugen.

Dette er kun en midlertidig løsning, da der arbejdes på andre løsninger.

Der vil blive sat nummer på skurene i weekenden den 20 – 21. februar 2016.

7.1 Arrangementer i fremtiden.

Fastelavn den 07. februar 2016.

Fællesspisning den 13. februar 2016.

7.2 Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde den. 07. marts 2016.

7.3 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 først mandage i hver måned kl. 19:00 – 20:00: