

Boligselskabet Trollebo

Referat fra repræsentantskabsmøde den 22. juni 2010 kl. 18.00 i Rønnebækhaves fælleshus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelse for det forløbne år.
3. Godkendelse af årsregnskab for 2009 med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af budgetter for 2011
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen med suppleant.
På valg er: Steen Højengaard (ønsker ikke genvalg)
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Deltagere fra repræsentantskabet:

Anne Grethe Dalsgaard
Bent Hansen
Christian Degn Hansen
Gitte Carlsberg
Kevin Isaksson
Lars Henriksen
Lene Hansen
Lis Streymoy
Maigen Camille Marie Møller
Marianne Gade
Normann Hansson
Ole Hatting
Palle Theilmann
Brian Johansen
Randi Øberg
Susanne Lotze
Susi Annemarie Mosdorf Hansen
Tina Kammergaard

Afbud:

Berit Keiluweit Esbo
Jane Nordby Nielsen
Morten Palmer. Suppleant fremmødt: Peter Frank.
Per Bomand Larsen.

Øvrige deltagere:

Jesper Heien – Referent.
Dorte Jørgensen
Jørn Ravn

Før mødet blev påbegyndt gjorde Dorte Jørgensen opmærksom på følgende ændringer til dagsordnen.

Boligselskabet Trollebo

Der blev tilføjet et punkt 7 omkring vedtægtsændringer i forhold til den nye styringsreform.

Derudover blev der til punkt 5 tilføjet, at næstformand Lars Henriksen er på valg (genopstiller).

Ved samme punkt skal vælges et nyt organisationsbestyrelsesmedlem i stedet for Malene Bønnelykke samt suppleant.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Beslutning:

Lars Henriksen blev valgt.

Pkt. 2: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelse for det forløbne år.

Årsberetningen blev omdelt på mødet, den var ikke fremsendt til bestyrelsesmedlemmerne inden mødet. Formand Anne Grethe Dalsgaard, ønskede, at Dorte Jørgensen fra Domea forestod aflæggelsen af beretningen.

Bent Hansen havde bemærkning til, at det ikke var organisationsbestyrelsens beretning, men formandens beretning, da der ikke var nogen af de øvrige bestyrelsesmedlemmer, der havde set beretningen inden mødet.

Beretningen blev godkendt, som formandens beretning.

Pkt. 3: Godkendelse af årsregnskab for 2009 med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af budget for 2011.

Hovedselskabet – 3400:

Regnskabet udviser et overskud på kr. 316.819,- som er henlagt på arbejdskapitalen som herefter udgør kr. 695.837,-
Overskuddet skyldes hovedsagligt flere renteindtægter end budgetteret.

Budgettet for 2011 er udarbejdet med en balance på kr. 5.667.000,-

Beslutning:

Regnskaber og budgetter blev godkendt.

Pkt. 4: Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Pkt. 5: Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen med suppleanter.

Boligselskabet Trollebo

På valg er Steen Højengaard – modtager ikke genvalg.

På valg er næstformand Lars Henriksen – modtager genvalg.

På valg er Malene Bønnelykke – modtager ikke genvalg.

Beslutning:

Bestyrelsesmedlem Lis Streymoy blev valgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem Susanne Lotze blev valgt for 1 år.

Lars Henriksen blev valgt som næstformand, for 2 år.

Per Johansen valgt som suppleant for Lis Streymoy
Ruth Ishøj blev valgt som suppleant for Susanne Lotze.

Pkt. 6: Valg af revisor.

Domea indstiller til at fortsætte samarbejdet med BDO ScanRevision.

Beslutning:

Det blev besluttet, at fortsætte med BDO ScanRevision.

Pkt.: 7: Vedtægtsændringer i forhold til den nye styringsreform

Dorte Jørgensen gennemgik de nye vedtægter for Boligselskabet Trollebo

Beslutning:

Vedtægterne blev godkendt.

Vedtægterne fremsendes til Næstved Kommunes påsyn efter underskrift fra formanden.

EKSTRA PUNKT: LUKKET PUNKT

Beslutning:

På mødet var fremmødt 17 stemmeberettiget og det blev besluttet, at lade afstemningen foregå skriftligt.

13 stemte for, at formanden skulle gå af.

1 stemme stemte for, at formanden skulle fortsætte.

3 stemte blankt.

Boligselskabet Trollebo

Som resultat af repræsentantskabets afstemning er Anne Grethe Dalsgaard **ikke** længere formand for boligselskabet Trollebo.

Næstformand Lars Henriksen takkede Anne Grethe Dalsgaard, for det gode samarbejde igennem flere år.

Det blev foreslået at næstformand Lars Henriksen i en overgangsperiode er konstitueret formand, indtil ny udpeges på et snarligt ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Det blev foreslået, at indkalde til ekstraordinært repræsentantskabsmøde sidst i august og dette vil således finde sted d. 17. august 2010 kl. 19.00 i Kalbyrisparkens fælleshus.

Pkt. 8: Eventuelt

Information fra Normann Hansson i afdeling 3405, er det nu vedtaget på afdelingsmødet, at alle lejere i Trollebo, kan leje fælleshuset i Kalbyrisparken.

Det blev aftalt, at alle formænd skulle sende en liste med udlejningspriser på deres fælleshuse og lave en samlet liste med alle priser tilgængelig for alle lejere til hele Trollebo.

Liste priser indsamles hos Lars Henriksen, hurtigst muligt til videre information efter det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

Spørgsmål fra Susi - Figenvej:

Omkring, at der på Webben, kunne lægges PDF fil med plantegninger over lejlighederne, så man kan se indretningen af lejemålene inden accept af tilbud.

Det vil være en mulighed ifm. det nye webprojekt, som forventet opstartet primo 2011.

Der blev stillet et spørgsmål til lejeledigheden i Trollebo's afdelinger og det kan oplyses, at der faktisk generelt ikke er nogen lejeledighed i Trollebo. Dog er der en 4 værelses ledig i "energivillaen" i Rønnebækhave, hvor der forsøges med annoncering og åbent hus, umiddelbart efter sommerferien.

Mødet blev hævet kl. 20.20.

Domea – Boligcenter Sydsjælland og Øerne den 19. august 2010.

Dato

Lars Henriksen