

Boligselskabet Trollebo

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Onsdag den 30. oktober 2013 kl. 19.00

i fælleslokalet beliggende Nøddehegnet 14, 4700 Næstved

Dagsorden	Side
1 Valg af dirigent	3
2 Valg af formand.....	3
3 Valg af suppleant til organisationsbestyrelsen	3
4 Godkendelse af overordnet ramme for etablering af samdrift - udgik	4
5 Godkendelse af afdelingssammenlægninger - udgik	4
6 Orientering og godkendelse af etablering af servicecenter ifm. Domea 2015	4
7 Eventuelt.....	5

30. oktober 2013

1 Valg af dirigent

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent til at lede mødet.

Herudover vælges ofte et stemmeudvalg, der hjælper dirigenten i forbindelse med stemmeoptællinger.

Det indstilles til repræsentantskabet at vælge dirigent og eventuelt stemmeudvalg.

Per Bomann blev valgt som dirigent. Jannie Sandroed og Rut Isholt blev valgt som stemmetællere og Lene Hansen blev valgt som referent.

2 Valg af formand

Repræsentantskabet har tidligere besluttet, at formanden for organisationsbestyrelsen vælges direkte af repræsentantskabet.

Formanden vælges for knap 2 år og har udløb af valgperiode i 2015

Det har, kunne konstateres, at der har været fejl i bestyrelsessystemet, hvilket har afstedkommet, at formanden ikke var på valg i 2013. Dette korrigeres i forbindelse med nærværende formandsvalg.

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger formand for perioden frem til juni 2015

Per Johansen blev valgt som formand frem til juni 2015.

3 Valg af suppleant til organisationsbestyrelsen

Formand eller næstformand for bestyrelsen skal være beboer i boligselskabet.

Forud for repræsentantskabsmødet har bestyrelsen følgende sammensætning:

Navn	Post	Valg af	Afgangsår
Vakant	Formand	Repræsentantskabet	2015
Lars Henriksen	Næstformand	Domea/Repræsentant	2014
Gitte Carlsberg	Medlem	Næstved kommune	2013
Ole Hatting	Medlem	Næstved kommune	2013
Kaj Verner Rasmussen	Medlem	Repræsentantskabet	2015
Lene Hansen	Medlem	Repræsentantskabet	2014
Normann Hansson	Medlem	Repræsentantskabet	2015
Per Brian Johansen	Medlem	Repræsentantskabet	2015
Palle Theilmann	Medlem	Arbejdstagerne	2014

Såfremt formanden vælges af bestyrelsens midte, træder 1. suppleant Per Bomand Larsen ind i bestyrelsen.

Suppleanter vælges for 1 år og indtræder i bestyrelsen, når et medlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

Ved valg af flere suppleanter skal der tages stilling til disses indbyrdes rangorden.

På repræsentantskabsmødet i 2013 blev Per Bomand Larsen og Maj Rise valgt som 1. og 2. suppleant.

Det indstilles, at repræsentantskabet vælger suppleanter til organisationsbestyrelsen for 1 år.

Per Bomand Larsen valgte at trække sig pga. arbejde. Maj Riese indtræder i organisationsbestyrelsen til 2015.

Som ny 1. suppleant blev Ruth Isholt valgt og som 2. suppleant blev Anne Margrethe Dideriksen valgt til juni 2014.

4 Godkendelse af overordnet ramme for etablering af samdrift - udgik

Organisationsbestyrelsen har bedt om oplæg til etablering af samdrift i Trollebo.

Den overordnede ramme for etablering af samdrift vil blive gennemgået på mødet.

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender etablering af samdriftsordning.

Inden mødet startede blev det besluttet, at punktet skulle udgå, da der ønskes flere beregninger på samdrift.

Punkt 4 udgik.

5 Godkendelse af afdelingssammenlægninger - udgik

Organisationsbestyrelsen har generelt drøftet mulighederne for mere rationel drift i selskabet og ser i den forbindelse sammenlægninger af mindre afdelinger, som et potentiale og en styrkelse af afdelingerne.

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender, at der arbejdes videre med sammenlægning af afdelingerne, idet omfang der kan opnås flertal på afdelingsmøderne.

Punkt 5 udgik.

6 Orientering og godkendelse af etablering af servicecentre ifm. Domea 2015

I forbindelse med Domeas strategiplan - Domea 2015, hvorved der opnås bedre service og en gennemsnitlig reduktion på administrationshonoraret, arbejdes der med etablering af lokale servicecentre. Organisationsbestyrelserne på Sydsjælland har således været samlet og er nået til enighed om placering i Vordingborg, kombineret med samdrift. Der er udsendt en fordelingsnøgle på antal lejermålsenheder på udgifterne forbundet hermed, som tillige er godkendt på fællesmødet for organisationsbestyrelserne.

Der vil snarest kunne fremlægges mere detaljerede beregningsmodeller til videre drøftelse og beslutning.

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender placeringen og fordelingsnøglen samt godkender at organisationsbestyrelsen arbejder videre med indhold og godkendelse af servicecenter.

Repræsentantskabet godkendte placeringen og fordelingsnøglen.

Beliggenhed på Servicecenteret er Københavnsvej 5C, 4760 Vordingborg.

7 Eventuelt

Per Johansen opfordrede afdelingsbestyrelserne til at sende referater fra bestyrelsesmøderne til organisationen.

Per Johansen får ny mail nu, hvor han er blevet valgt som formand for organisationsbestyrelsen. Per oplyser mailen senere.

Per Johansen vil meget gerne deltage i bestyrelsesmøder og afdelingsmøder i Trollebo.

Dorte Jørgensen opfordre til, at bestyrelsen altid husker, at meddele ændringer omkring telefon og mail til Domea.

Dirigent Per Bomand takkede for god ro og orden.

Formand

Dirigent