Boligselskabet Trollebo
Afdeling 3401 Nøddehegnet

17. december 2018

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Onsdag, den 28. november 2018 kl. 19.00
i fælleshuset, beliggende Nøddehegnet 14

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Formand for organisationsbestyrelsen Lene Hansen bød velkommen til afdelingens ekstraordinære møde. Lene Hansen blev valgt som dirigent, Dorte Jørgensen som referent og som stemmeudvalg blev valgt Eddie NH 13,1 – Vibeke NH 5 – Jesper NH 27,1 samt Mads Kornum.

2. Hvordan kommer vi videre efter endt renovering i Nøddehegnet – herunder bl.a. kulde og trækgener.

Der var et kort oplæg fra Ole Pedersen Domea.dk omkring rammen for fysiske helhedsplaner i almene boligafdelinger. Landsbyggefonden beslutter suverænt hvad der skal være indeholdt i en fysisk helhedsplan. I helhedsplanen er indeholdt 1 og 5 års gennemgang efter endt renovering. Det afvikles af Byggeskadefonden, som udpeger et uvildigt rådgivningsfirma til at gennemgå det udførte renoveringsarbejde og om arbejdet lever op til de krav der blev stillet fra Landsbyggefonden.

Byggeskadefonden forholder sig kun til de arbejder, som Landsbyggefonden valgte at støtte og ikke hvad der ellers kunne være ønskeligt at få lavet.

Det var et krav på seneste afdelingsmøde, at det blev undersøgt hvad en uvildig undersøgelse af renoveringen ville koste. På den baggrund har Boligselskabet Trollebos bestyrelse og Domea.dk stillet forslag om, at Teknologisk institut kunne være en mulig institution til at gennemføre en uvildig undersøgelse af afdelingen.

Teknologisk institut har tilbudt et indledende møde med udvalgte repræsentanter fra afdelingen samt en lille fysisk gennemgang af afdelingen, som udgangspunkt for at kvalificere et tilbud på en grundig uvildig gennemgang af afdelingen.

Formødet koster kr. 10.000,- incl. moms. Afdelingsmødet godkendte at gennemføre formødet med Teknologisk institut og efterfølgende tage stilling til, på et ekstraordinært afdelingsmøde om, den endelige uvildige undersøgelse skal gennemføres, når Teknologisk institut har sendt et tilbud på opgaven.

En gruppe beboere har kontaktet byrådsmedlem Lars Hoppe Søe omkring utilfredshed med resultatet af helhedsplanen. Sagen er videregivet til Tommy Lindegaard i Trollebos bestyrelse. Tommy har mødtes med beboergruppen og været rundt på besigtigelse i Nøddehegnet.

I forbindelse med besigtigelsen blev det konstateret, at nogle beboere opvarmer deres bolig helt eller delvist med petroleums – eller gasovne. Der skal i den forbindelse gøres

opmærksom på, at sådanne ovne kan udlede partikler og vand til gene for indeklima, beboere og bygninger.

Det blev yderligere oplyst, at der er konstateret et fald på varmeudgifterne til Næstved Fjernvarme på 40% til Nøddehegnet efter renoveringen.

Det anbefales, at beboere benytter fjernvarmen til opvarmning.

Det blev yderligere besluttet, at der skal udsendes et spørgeskema til alle lejemål, så det kan afdækkes, hvor der opleves problemer og hvilke.

3. Vilkår og rammer for afdelingens klubber – se bilag 1

Det blev besluttet, at alle klubber benytter fælleshusene uden lejebetaling.

4. Vilkår og rammer for leje af Fælleshus – se bilag 2

Følgende blev besluttet:

Nøddehegnet 14:

Leje kr. 800,- / rengøring kr. 1.000,- / depositum kr. 500,-

Nøddehegnet 110:

Leje kr. 400,- / rengøring kr. 500,- / depositum kr. 500,-

Pia Øberg blev udpeget til at optælle service samt supplere.

5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen frem til 2020
6. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer frem til 2020
7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer frem til 2019
8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen frem til 2019

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse.

9. Eventuelt

Det blev bemærket, at der mangler piktogrammer til vaskemaskinerne, så det helt klart fremgår hvor der skal pulver, flydende sæbe og skyllemiddel i.

Der blev forespurgt på opdateret husorden.

På Nøddehegnet 110 sidder der en gammel planche omkring renoveringen. Den ønskes fjernet. Den bliver fjernet ved førstkommende lejlighed.

Storskraldscontaineren ønskes flyttet til anden mere optimal placering. Der findes et alternativ.

En beboer gjorde opmærksom på, at vedkommende ikke kan tilgå referaterne fra organisationsbestyrelsesmøde via sit log in. Sagen undersøges og beboer får direkte besked.

Der er et stort ønske om, at der udsendes nyhedsbrev til beboerne hver 3. måned. Den drøftes på først kommende organisationsbestyrelsesmøde.