Boligselskabet Trollebo
Afdeling 3401 Nøddehegnet

4. september 2019

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde, tirsdag d. 3. september 2019 i fælleshuset Nøddehegnet 14

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Tommy Lindegaard blev valgt til dirigent. Dorte Jørgensen blev valt til referent. Anne Lise Nielsen NH 84, Vibeke Knudsen NH 5, Heidi Hansen NH 60 og Dorte Jørgensen blev valgt til stemmeudvalg.

2. Undersøgelse af kulde- og trækgener i Nøddehegnet

Afdelingsmødet fik gennemgået tilbuddet fra Teknologisk Institut på undersøgelse af kulde og trækgener til en udgift på kr. 426.000,-

Det vil medføre en huslejestigning på 3,27%

Afdelingsmødet ønskede ikke at iværksætte undersøgelsen.

3. Organisationsbestyrelsens beretning

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering

Årsregnskabet blev fremlagt. Der har været et merforbrug på konto 116 på kr. 1.439.000,- der skyldes, at udgifter på ca. kr. 600.000,- der vedrører helhedsplanen, fejlagtigt er medtaget i regnskabet. Det vil blive udlignet i regnskabet for 2019. Derudover er der et merforbrug på planlagt istandsættelse ved fraflytning på kr. 650.000,- Merudgifter til reparation af kloaker, merudgifter til nødvendig lovliggørelse af elinstallationer i boligerne samt merudgifter til udskiftning af bl.a. blandingsbatterier mv. Samlet set merudgifter på ca. kr. 840.000,-

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår

Budgettet for 2020 blev fremlagt.
Der blev fremhævet følgende projekter, der er afsat midler til i 2020.
Opgradering af torvepladser – 3 stk.
Nye LED lyskilder til udendørslamper.
Udskiftning af hegn løbende. Efter princippet: De mest nedbrudte udskiftes først.

Særligt om persondata: Vær opmærksom på, at fx dit navn og din adresse vil kunne fremgå af materialet til eller fra afdelingsmødet. Det kan ske, hvis du fx stiller op til bestyrelsen eller stiller forslag. Disse oplysninger vil ikke kunne slettes eller anonymiseres

Der renoveres ca. 5 badeværelser om året – på flyttelejligheder.

Budgettet blev herefter godkendt med en stigning på 0,98%.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: Kamera i vaskerierne - Nedstemt.
Forslag 1: Låsebriksystem til containergård – Godkendt.

Forslag 2: Nye postkasser – Forslag godkendt – der budgetteres med max. 15 nye postkasser pr. år. Efter princippet med de dårligste først.
Forslag 3: Nyt lysstofrør og justering af sensor på vaskeri. Driften kigger på det.

Forslag 4: Numre på postkasserne – forslaget nedstemt.

Forslag 5: Forslag om etablering af udluftning i skur – driften monterer løbende.
Forslag 5: Forslag om afstemning ved fuldmagt – nedstemt.
Forslag 5: Forslag om nedsættelse af en beboergruppe, der kan gå rundering og forebygge hærværk – nedstemt.

Forslag 6: Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag 7: Forslag om indkøb af materialer til fælles-grill. Forslaget godkendt. Der ind købes 3 x 3 betonrør med tilhørende kraftig grillrist, der kan låses fast.

Forslag 8: Forslag til løsning af rotteproblem.
Observeres der rotter, skal der tages direkte kontakt til Næstved kommune.

Der opfordres på det kraftigste til, at beboerne ikke opmagasinerer havemøbler eller andet op ad facaden. Derudover bør der ikke fodres fugle eller på anden måde lægges mad ud, da det tiltrækker rotter.

Der sker løbende reparation af kloaker, når der konstateres problemer.

Forslag 9: Der var forslag om at etablere flere cykelparkeringspladser.
Det blev aftalt, at den nye afdelingsbestyrelse arbejder videre med forslaget.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 1 år

Lars Liljeholm blev valgt til formand for 1 år

8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år

Thomas Dahl-Nielsen og Linda Nielsen blev begge valgt for 1 år.

9. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Jette Douglas og Heidi Larsen blev begge valgt for 2 år.

10. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Henrik Haure blev valgt til 1. suppleant og Kenneth Nielsen blev valgt til 2. suppleant for 1 år.

11. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
    Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsmødet vælger afdelingens 4 repræsentantskabsmedlemmer.

Brian Christensen, Heidi Larsen, Jette Douglas og Simone Christensen blev valgt som repræsentantskabsmedlemmer.

12. Valg af 2 suppleanter for repræsentantskabsmedlemmer i 1 år

Ingen kandidater ønskede at opstille som suppleant til repræsentantskabet.

13. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.