Referat fra Afdelingsmøde 3401 Nøddehegnet 31/8-2021

BOLIGSELSKABET TROLLEBO

1. **Valg af Dirigent, referent og stemmeudvalg.**

Dirigent Mads Kormun, referent Lene Hansen, stemmeudvalg: Vibeke, Ida og Thomas.

2. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Ingen beretning da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse.

3. **Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.**

Ingen kommentar til regnskabet, Mads fortæller lidt om hvad Revisionen siger til regnskabet.

Forklarer at der skal henlægges mere til vedligehold fremover.

36 spørger hvordan huslejestigningen ser ud fremover.

4. **Budget 2022. Godkendes uden kommentar.**

Vibeke: hvad med fraflytninger. Mads svarer at det er ok, og der er ingen tomgang.

5. **Kollektiv råderet:**

Der kan aftales en ny kontrakt om det skal kunne lade sig gøre.

Der foreslås 12 stk. om året til en pris max. 800,- kr. pr. mdr. over 10 år.

Thomas spørger om hvad med Susanne i nr. 8 som ikke vil betale for nyt køkken.

Steen spørger hvorfor prisen er 800.- kr. pr. mdr.?

Mads svarer at det koster ca. 56000 – 60000 for køkken og så kommer lån m.m. oveni.

Vibeke spørger hvor mange gamle køkkener der er ? Mads lover at undersøge dette.

Afstemning: 28 stemt for og 2 stemte imod.

Der ønskes mulighed for at vælge mellem 2-3 forskellige nuancer af låger og bordplader.

6. **Behandling af indkomne forslag:**

Forslag 1. Der er p.t. sat net i som løsning.

Forslag 2. Der ønskes skilte med Hundeluftning forbudt. 22 for. 4 stemmer imod. 2 stemmer ikke.

Forslag 3. Retningslinjer for inddækning af altaner:

Thomas spørger om der ikke er retningslinjer.

Vibeke fortæller at der er nogle prøveplader i grå nuancer.

Det henlægges til en ny bestyrelse at lave nogle retningslinjer, som kan godkendes senere.

Forslag 4. 1. Der ønskes store sten (nr. 36 siger at der måske skal køresten i stedet for)

Enstemmigt vedtager.

2. Tilbagekaldt

3. Parcelhusene bruger Nøddehegnes container. Der ønskes brev til de omkringliggende parceller. Enstemmigt vedtaget at SC skal skrive brevet.

4. Tilbagekaldt

Forslag 5. låse molokkerne. Mads fortæller at det ikke er tilladt at låse dem.

Der sættes skilte op med Molokker kun for beboere.

Forslag 6. Strategi for at stoppe kørsel på stierne.

Mads undersøger om vi må låse bommene.

Forslag 7. Forslag om en fast person på kontoret i nr. 14 1 – 2 timer et par gange om ugen.

Thomas det koster mandetimer.

Steen det løses ment med en mail til SC, afstanden til SC er for langt fra beboerne.

Der ønskes undersøgelse af hvad forslaget vil koste, og så ønskes der en god tone fra SC.

Forslag 8. Forslag om renovering af badeværelser.

Steen hvem har besluttet at de skal renoveres ? Svar: Besluttet afdelingsmøde 3-9-2019.

36 spørger om det er under kollektiv råderet eller alm renovering ? Svar: Alm. Renovering.

Thomas, hvordan vælger man hvor der skal udskiftes. Svar: Fraflytningslejligheder.

Steen spørger hvor mange baderum der skal til for at det kommer til at koste huslejestigning.

49 st. har man undersøgt hvad det koster at male baderum ? Svar: ingen vil give garanti på opgaven.

Der ønskes undersøgt hvad det koster at få baderum på kollektiv råderet.

Hvor mange er d.d. udskiftet ? Mads lover at undersøge dette. Svar: 16 stk.

Forslag 9. Der ønskes tilladelse til at inddrage noget græs, til en undvigelse af haven 113 st.

Vibeke, kan huske at man før har fået tilladelse til at lave lige skel.

36 Kenneth, spørger om man sikrer skråningen.

Steen syntes ikke det kan være et problem.

22 stemmer for, Det skal gøres håndværksmæssigt korrekt. SC skriver godkendelse.

Forslag 10. 1. Skiltning er dårlig, der mangler hund i snor og kørsel forbudt: Der ønskes skilt med tomgang forbudt.

Thomas, skilte med pas på børn kunne måske være en ide.

Steen, der mangler skiltning med nr.

Simone hundeskilte skal måske lidt højere op.

Mads undersøger motorkørsel forbudt, 15 km. og pas på legende børn. Der etableres skiltning hvor det er nødvendigt.

2. Der ønskes et have udvalg.

Thomas spørger hvor lang tid går der fra 3 advarsel til arbejdet udføres ?

Steen fortæller at der mangler retningslinjer for hvordan haven skal se ud.

Der opfordres til at der kommer et have udvalg i den nye bestyrelse.

Forslag 11. Bortfalder da vi har taget dem tidligere.

Forslag 12. Bortfalder da vi har taget dem tidligere.

Forslag 13. Handicap parkering. Mangler vedparkering 2 og 3.

Mads fortæller at hvis man bor i afd. og har et handicapskilt kan man få anvist plads fra SC.

Forslag 14. Videoovervågning på parkeringspladser da der er meget hærværk m.m.

Eddi spørger om det er lovligt ? Det kan måske løses med bedre belysning på P-pladser.

Steen, videoovervågning omkring offentlige arealer må man det ?

Heidi hvis det koster en formue med overvågning, kan man så ikke sætte et falsk kamera op.

Der ønskes opklaring af hvad reglerne er for overvågning, og hvad det koster.

Steen ønsker svar på hvad andre boligselskaber, afdelinger gør.

7: Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 1 år. Pladsen er i øjeblikket vakant.

Steen 99 st – Begrunder at han stiller op fordi man mangler en bestyrelse så der kan komme gang i beboeraktiviteter.

Steen blev valgt.

8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år. Pladserne er i øjeblikket vakante.

Heidi 60 st og Simone 40 st. stillede op og blev valgt.

9. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år. Pladserne er i øjeblikket vakante.

Vibeke 5 st – Susanne 28 1, stillede op og blev valgt.

10. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år. Pladserne er i øjeblikket vakante.

Ida 113 st og Kenneth 36, stillede op og blev valgt.

11. Valg af Repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Det er besluttet at det er afdelingsmødet som skal vælge de 4 repræsentanter til dette.

Steen , Vibeke, Heidi, Kenneth blev valgt.

12. **Eventuelt.**

Steen hvornår får man fejer fliserne ?

Heidi der er et problem med børn som kaster bær på de grå vægene, de trænger til at blive renset.

Kenneth, hvad kan man vaske facaderne med ? Mads undersøger. Svar: Sæbevand.

Steen legepladser ved børnehaven, hvad skal den pyramide bruges til ? Bestyrelsen må tage stilling til dette.

Steen hvornår bliver der skiftet postkasser, breve bliver våde. Endnu en opgave for bestyrelsen.

Simone spørger om hvordan med udlevering af nøgler? Mads svarer at det klarer SC.

Beboermapper, de skal renoveres endnu en opgave for bestyrelsen.

Vibeke, cykelskur ved nr. 5 hvad bliver det til ?

Steen foreslår at den nye bestyrels tager og kikker på det.

Kenneth spørger hvorfor en 6 rums lejlighed ikke har et skur ? Mads svarer at der ikke er noget skur til 6 rums lejlighederne.

31 1. hvad er reglerne for cykelskurene ? Steen opfordrer til at hun henvender sig til den nye bestyrelse.

Vibeke vil gerne have ryddet op, efter opgravning for fjernelse af rotter. Hun henvises til SC

Steen takker for at der er kommet en bestyrelse i Nøddehegnet.

Mødet sluttet kl. 21,25

Referent Lene Hansen

14/9-21 Lene Hansen