Boligselskabet Trollebo
Afdeling 3401 Nøddehegnet

BOLIGSELSKABET TROLLEBO

Referat fra ordinært afdelingsmøde d. 10/5-2022
kl. 19.00 i fælleshuset Nøddehegnet 14

Dagsorden/Referat:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
   - Diregent Bjerne Zetterstrøm BL, referent Lene Trollebo, stemmetæller Mads K, Per og Susanne.
   - Der var 27 lejemål til mødet (54 stemmer)

2. Afdelingsbestyrelsens beretning
   - Den er omdelt skriftligt – den afgåede bestyrelse har ikke noget at tilføje.
   - Spørgsmål omkring Banko klubben?
   - Spørgsmål omkring regnskab fra Banko klubben. Her var svaret at det er i OK.
   - Skrivelse vedr. fremmøde fra 2 beboere omkring den afgået bestyrelse.
   - Kan man trække sig lige inden mødet ? Svar ja det kan man godt. Husk bestyrelsesarbejde er friviligt.
   - Beretning taget til efterretning, efter svar på nogle ting og ikke på andre.

3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering
   - Mads K fortæller om dette. Afdelingen trænger til styrkelse af henlæggelser.
   - Overskud 2021 = 47.000 kr.
   - Revisionen OK, det bemærkes at henlæggelser vurderes tilstrækkelige.
   - Spørgsmål til forbrugsregnskab, hvorfor går der lang tid med tilbagebetaling?
   - Regnskabet tages til efterretning.

4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår
   - Der var lige lidt spørgsmål omkring konto 119, som blev afklaret.
   - Budget 2023 blev derefter godkendt.

5. Husorden
   - En beboer syntes at forslaget var mangelfuldt. Der var lidt debat omkring dette.
   - Forslaget blev nedstemt.

6. Behandling af indkomne forslag
   - **1.** Forslag om ny trailer.
     Forslaget blev nedstemt.
   - **2.** Forslag om renovering af carporte.
     Forslaget blev vedtaget. Tilbud indhentes af ny bestyrelse.
   - **3.** Forslag om vilde blomster på store græsarealer, kan det undersøges?
     Forslaget blev nedstemt.
   - **4.** Der mangler tagrender nogle steder.
     Man kan evt. tage det med på næste Markvandring. Maks K. oplyser at det gør man altid.
     Forslaget blev nedstemt.
   - **5.** Forslag om due sikring.
     Per spørger til dette, og Mads K. svarer at det er noget som sker over driften.
   - **6.** Tilladelse til montering af taphane til regnvandstønde på 1. Sal
     Det skal ansøges i SC over råderetten.

- **7.** Tilføjelse i husordenen, vedr. elektriske artikler i skurene.
  Det står i den eksisterende husorden.
  Forslaget frafaldes.
- **8.** Forslag om flag, vimpel i stedet for Trolleboflag.
  En del debat i salen omkring dette. Repræsentantskabet har besluttet dette for år tilbage, og det skal drøftes her hvis det skal ændres.
  Forslaget frafaldes derefter.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
   På valg er Steen Højengaard, der modtager genvalg.
   - Inden mødets start var der kommet mail fra den siddende bestyrelse at de trak sig alle sammen.
   - Der skulle så på dette møde både vælges en ny formand for 2 år, samt 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.
   - Der var ingen som ønskede at stille op som formand ej heller til bestyrelsen. Salen ønskede ro i afdelingen og valgte at lade organisationen og SC klare opgaven, i en periode og se om der så kom nogle som ville påtage sig opgaven.

8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
   På valg er Heidi Hansen og Simone Christensen, der begge modtager genvalg
   - Ingen kandidater.

9. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år. Pladserne er i øjeblikket vakante.
   - Ingen kandidater.

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.
    Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsmødet vælger afdelingens 4 repræsentantskabsmedlemmer.
    - Der opfordres af Lene Trollebo at opstille så Nøddehegnet blev repræsenteret.
    - Kandidater: Thomas, Per, Anne Dorte, Vibeke, Annette, Heidi og Ida opstillede.
    - Thomas, Per, Anne Dorte og Vibeke blev valgt.
    - Annette blev 1. suppleant og Heidi blev 2. suppleant.

11. Eventuelt
    - Lidt løs snak i salen, men ikke noget at berette.

Mødet afsluttet med tak for god ro og orden fra dirigenten.
Tak for i aften fra Lene Trollebo.

Referent

23/5-22 *Lene Hansen*

Lene Hansen

Dirigent

Bjarne Zetterstrøm