Boligselskabet Trollebo
Afdeling 3401 Nøddehegnet

Referat af afdelingsmøde afholdt den 16. september 2024

Så mange lejemål deltog:	50
Fra administrationen deltog:	Danny Orthmand Andersen, kundechef, Tommy Larsen, driftsleder
Øvrige deltagere:	Lene Hansen, formand OB i Trollebo, Poul Rasmussen ml. OB, Kaj Verner Rasmussen ml. OB, Lise Tea Antonsen ml. OB.
	Lene Hansen, formand for organisationsbestyrelsen i Boligselskabet Trollebo bød velkommen.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Poul Rasmussen blev valgt til dirigent Tommy Larsen blev valgt til referent Lene Hansen, Stine 64st, Daniel 30st blev valgt til stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering	Kundechefen orienterede om årsregnskabet. *Svar fra kundechefen på spørgsmål vedr. konto 1161400: Udgifterne er konteret på en forkert konto. Jeg kan kun beklage og love, at vi fremadrettet kontrollerer, at udgifterne bliver konteret på de korrekte konti.*

		Udgifter	Samlet
10-02-2023	græsfrø mm, (3401230011-3)	762,44	762,44
11-05-2023	maling, (3401230163-1)	17.640,00	18.402,44
30-06-2023	Myresikring, (3401230025-1)	21.055,36	39.457,80
30-06-2023	Myresikring, (3401230025-1)	4.665,48	44.123,28
30-06-2023	Myresikring, (3401230025-1)	4.362,90	48.486,18
03-07-2023	p-plads 42 m2, (3401230206-1)	18.937,50	67.423,68
21-07-2023	34.1.77 skadedyrsbekæmpelse, (3401230284-1)	1.221,49	68.645,17
12-09-2023	34.1.134 græsslåning, (3401230310-1)	984,38	69.629,55
26-10-2023	34-1-7 Småbygninger i terræn, Vedl. udhuse &	1.403,13	71.032,68

		plankeværker, (3401230362 - 1)		
	15-12-2023	34-1-110 Småbygninger i terræn, Vedl. udhuse & plankeværker, (3401230405 - 1)	17.669,95	88.702,63
	20-12-2023	tømning haveaffald	4.395,53	93.098,16

Svar fra kundechefen vedrørende spørgsmål til post på konto 119 kr. 18913. Her er der også tale om en fejlkontering. Jeg lover, at korrekt kontering fremadrettet vil blive skærpet.

3.	Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse	Kundechefen fremlagde budgettet. **Budgettet blev enstemmigt godkendt med en lejestigning på 3,59 %**
4.	Behandling af indkomne forslag	
4.1	Begrænsning af brug af trampoliner v/Steen	**Forslaget blev nedstemt** Resultat: 4 for
4.2	Opladning af el-cykler v/Steen	**Forslaget blev nedstemt** Resultat: 1 for
4.3	Udarbejdelse af handleplan v/Steen	**Forslaget blev trukket** Resultat: Ingen afstemning
4.4	Forbud mod husdyrhold v/Steen	**Forslaget blev nedstemt** Resultat: 2 for
4.5	Indkøb af batteribokse v/Steen	**Forslaget blev trukket** Resultat: Ingen afstemning Servicecenteret lovede at de vil blive ordnet/forbedret. Der bliver bestilt nye batteribokse i det nye regnskabsår.
4.6	P-løsning v/Per	**Forslaget blev nedstemt** Resultat: 1 for
4.7	Leje for carporte v/Per	**Forslaget blev vedtaget** Resultat: 36 for 22 imod
4.8	Videoovervågning v/Liselotte og Per	**Forslaget blev afvist** Resultat: Servicecenteret vil fortsætte med at undersøge mulighederne for opsætning af mere videoovervågning. Politiet og kommunen bliver kontaktet.
4.9	Ændring af tekst i husorden v/Per	**Forslaget blev trukket** Resultat: Ingen afstemning
4.10	Vaskeri – tidsbegrænsning v/Stine	**Forslaget blev enstemmigt vedtaget** Resultat: Forslaget blev vedtaget for de 2 vaskerier, der er placeret tæt på boliger. Nortec justerer tidsstyring som besluttet.

4.11	Låsebeslag på to cykelskure v/Ayoe	**Forslaget blev afvist** Resultat: Der kan ikke stemmes om det Kundechefen lovede at undersøge hvem der har hvilke cykelskure. Servicecenteret kontakter beboerne. Alle cykelskure er fælles. Servicecenteret arbejder på en løsning, hvor der etableres en systemnøgle, så de er aflåst.
6.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Jan Ploug og Per Johansen stillede op til formandsposten. Jan Ploug fik 46 stemmer Per Johansen fik 34 stemmer. Jan Ploug blev valgt som formand for 2 år.
7.	Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år	Ann-Britt Nielsen blev valgt for 2 år Anne Karina Østergaard blev valgt for 1 år Vibeke Knudsen blev valgt for 2 år Daniel Scheffman blev valgt for 1 år
8.	Valg af suppleanter for 1 år til afdelingsbestyrelsen	Ida Jensing Elkjær blev valgt for 1 år Dan Johansen blev valgt for 1 år
9.	Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsmødet vælger afdelingens 4 repræsentantskabsmedlemmer. Følgende blev valgt for 1 år: Vibeke Knudsen Jan Ploug Per Johansen Dan Johansen
10.	Eventuelt	Emner til eventuelt er overgivet til den nye bestyrelse. • Rengøring i vaskeriet er ikke tilfredsstillende. • Der har været sat penge af til en mini legeplads. Undersøges om det er i dette regnskabsår. • Utilfredshed omkring snerydning. • Hulmursisolering af gavle • Skade på trappe ud mod parkvej. • Postkasser har været oppe før. Til udskiftning. • Skrivelser fra SC bør deles på flere sprog. (afd best)

Mødet sluttede kl.: 23.10

For referatets godkendelse:

Næstved, den 14-10-24

Lene Hansen, formand

Vordingborg, den 14/10. 24

Poul Rasmussen, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:	Jan Ploug	16.09.2024 - 16.09.2026
Medlem	Vibeke Knudsen	16.09.2024 - 16.09.2026
Medlem	Ann-Britt Nielsen	16.09.2024 - 16.09.2026
Medlem	Anne Karina Østergaard	16.09.2024 - 16.09.2025
Medlem	Daniel Scheffman	16.09.2024 - 16.09.2025
1. suppleant	Ida Elkjær Jensing	16.09.2024 - 16.09.2025
2. suppleant	Dan Johansen	16.09.2024 - 16.09.2025
3. suppleant		

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	Jan Ploug	16.09.2024 - 16.09.2025
Medlem	Vibeke Knudsen	16.09.2024 - 16.09.2025
Medlem	Per Johansen	16.09.2024 - 16.09.2025
Medlem	Dan Johansen	16.09.2024 - 16.09.2025

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen