Boligselskabet Trollebo
Afd. 3401 Nøddehegnet

Dagsorden afdelingsbestyrelsesmøde
mandag den 05 Maj 2025 kl. 19.00
fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden. 2
1.1 Konstituering af bestyrelse og forretningsorden. 2
2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. 2
3 Orientering og post gennemgang v/formanden. 2
3.1 Orientering og post v/formanden. 2
3.2 Orientering af glas og kumme. 2
3.3 Forventninger til Bestyrelse. 2
4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer. 2
5 Henvendelserne fra beboerne. 2
5.1 Lukket punkt (ifølge GPDR). 2
6 Nyt fra fællesspisning. 2
7 Arrangementer i fremtiden. 3
8 Regnskab. 3
9 Eventuelt. 3
9.1 Næste bestyrelsesmøde: 3
9.2 Bestyrelsens kontortid: 3

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Johansen (PJ)
Vibeke Knudsen (VK)
Anne Karina Østergaard (AKØ)
Ann-Britt Nielsen (AN)
Daniel Scheffman (DS)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Ida Jensing (IJ)
Dan Johansen (DJ)

Øvrige deltagere:

Afbud fra:

BOLIGSELSKABET TROLLEBO

Med venlig hilsen.
Per Brian Johansen
Afdelingsformand.
pejo@trollebo3400.dk
Tlf. Kommer senere

Bilag:

Nøddehegnet – Næstved, den 05 Maj 2025

1 Godkendelse af dagsorden.

Godkendelse af dagorden, tilføjelse af punkt 3.3 og punkt 5.1, dagsorden derefter godkendt

1.1 Konstituering af bestyrelse og forretningsorden.

Formand Per Johansen, referent Ida Jensing, kasserer Anne Karina Østergaard

Forretningsorden blev af bestyrelsesmedlemmer samt supplanter.

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referat er sendt på mail til gennemlæsning. Godkendt

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering og post v/formanden.

3.2 Orientering af glas og kumme.

Der er dialog med servicecentret angående forsikringen. Om det er lovligt da det står i lejekontrakten at det er inkl. glas og kumme forsikring, dokument er juridisk bindende, og kan derfor ikke ændres uden lejer og udlejer (Boligselskabet Trollebo) er enige derom.

3.3 Forventninger til Bestyrelse.

Samarbejde, god dialog, at man er med i de forskellige arrangementer.
At vi som fuld bestyrelse arbejder i afdelingens og beboernes interesse.

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

Ingen Bestyrelsesmedlemmer havde tilføjelser til punkt 4.

5 Henvendelserne fra beboerne.

Vi har fået henvendelse fra 5 beboer, angående glas og kumme forsikringen at den ikke er eksisterende mere, dette punkt henvises til punkt. 3.2

Efter en henvendelse fra beboer som havde modtaget en regning på kr. 20.000 fra servicecenteret som hun selv skulle betale, Vi som bestyrelse havde desværre ikke mulighed for at hjælpe beboeren, grundet manglende ansøgning / tilladelse.
Vi skal derfor opfordre samtlige beboere til at sende Ansøgning til servicecenteret i Vordingborg såfremt der ikke er ansøgt i henhold til Husorden/råderet katalog med det samme, ellers risikere i som beboere at modtage regning ved eventuelt uheld.

5.1 Lukket punkt (ifølge GPDR).

6 Nyt fra fællesspisning.

Fællesspisning sidste gang gik fint med masser af tilmeldinger, dog endte den med en kedelig udfordring som vi desværre må arbejde videre med.

7 Arrangementer i fremtiden.

Kræmmermarked
Sommerfest (karneval)
Banko
Tv/film
Børneklub
fællesspisnings
Dato 'er kommer på et andet tidspunkt.

8 Regnskab.

AKØ oplyser at der har været udfordringer vedr. login mm. Dette har nu stået på siden afdelingsmødet 16-09-2024 og er stadig ikke er bragt i orden, dog har hun nu modtaget Dankort.
I forbindelse med dette føler hun sig ikke tryg før tingene er bagt i orden.

9 Eventuelt.

9.1 Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde den. 14 maj kl. 19:00
Ekstra bestyrelsesmøde skyldes der er masse udfordringer vedrørende afdelingen.

9.2 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid for beboere ændres således at det fremadrette er mellem 18.30 – 19.00

BOLIGSELSKABET
TROLLEBO