Boligselskabet Trollebo
Afd. 3401 Nøddehegnet

Dagsorden afdelingsbestyrelsesmøde
mandag den 14 Maj 2025 kl. 19.00
Fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden. 2
2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. 2
3 Orientering og post gennemgang v/formanden. 2
3.1 Orientering og post v/formanden. 2
3.2 Generalforsamling Domea.dk Nyborg 2
4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer. 2
4.1 Vaskerierne (PJ) 2
4.2 Budgetmødet den 2 juni (PJ) 2
4.3 Webmaster(PJ) 2
4.4 Hjælp til beboere vedrørende Økonomi mm . (PJ) 2
5 Henvendelserne fra beboerne. 3
6 Aktiviteter / udvalg 3
6.1 Havevandring skal i gang. 3
6.2 Udlejning af fælleshuse / procedure 3
6.3 Sommerfest karneval 3
7 Regnskab. 3
8 Eventuelt. 4
8.1 Næste bestyrelsesmøde: 4
8.2 Bestyrelsens kontortid: 4

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Johansen (pj)
Vibeke Knudsen (vk)
Anne Karina Østergaard (akø)
Ann-Britt Nielsen (an)
Daniel Scheffman (ds)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Ida Jensing (ij)
Dan Johansen (dj)

Øvrige deltagere:

Afbud fra:

Med venlig hilsen.
Per Brian Johansen
Afdelingsformand.
pejo@trollebo3400.dk
Tlf. Kommer senere

Nøddehegnet – Næstved, den 5. maj 2025

1 Godkendelse af dagsorden.

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referat til gennemlæsning.

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering og post v/formanden.

Boligfy: vi opfordrer fra bestyrelsen af, at man går ind og opretter sig, da der kan komme vigtige oplysninger ind, såsom nedlukning af strøm og vand, nummeret til servicecentret er nede.

3.1 Information and mail from the chairman. Housing rights: we encourage from the board that you go in and register, as important information may come in, such as shutdown of electricity and water, the number for the service center is down.
www.domea.dk/hjaelp-og-kontakt/boligfy

3.2 Generalforsamling Domea.dk Nyborg

Bestyrelsen har været til generalforsamling på Nyborg strand i forbindelse med Domea.dk

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

4.1 Vaskerierne (PJ)

Vedligeholdelse herunder rengøring
Regulering af priserne for vask, for at minimere underskuddet på vaskerierne.
Der bliver efterladt meget vasketøj i vaskerierne, som ikke bliver afhentet, derfor for fremtiden har man 24 timer til at afhente sit vaske efter endt vask, ellers bliver det samlet sammen, og opbevaret i 30 dage.

4.1 The laundries (PJ) Maintenance including cleaning Regulation of prices for washing, to minimize the deficit in the laundries. A lot of laundry is left in the laundries that is not picked up, therefore in the future, one has 24 hours to collect their laundry after washing is finished, otherwise it will be collected and stored for 30 days.

4.2 Budgetmødet den 2 juni (PJ)

Snakkes videre d. 28/5.

4.3 Webmaster(PJ)

Per Bomand Larsen
www.Noeddehegnet.com

4.4 Hjælp til beboere vedrørende Økonomi mm . (PJ)

Stine tilbyder sin hjælp til beboerne vedrørende rådgivning, lægge budget/økonomi, skrive breve/klager.
Telefon nr. kommer ud snarest, dag og tidsrum man kan kontakte hende direkte på, aftales nærmere mellem beboeren og Stine.
Vi har oversat til engelsk i punkt. 4.4 for vore udenlandske beboere

4.4Assistance to residents regarding Finances etc. (PJ) Stine offers her help to the residents regarding advice, budgeting/finance, writing letters/complaints. A phone number will be provided shortly, and the day and time when residents can contact her directly will be agreed upon between the resident and Stine.

5 Henvendelserne fra beboerne.

henvender sig til bestyrelsen da hun mangler svar fra servicecentret angående nyt køkken, blev lovet det tilbage i uge 7.

6 Aktiviteter / udvalg.

6.1 Havevandring skal i gang.

Bestyrelsen går i gang med havevandring, vi opstarter d. 28/5 kl. 12

6.1 Garden walk must commence. The board will start the garden walk, we will begin on May 28th at 12 PM.

6.2 Udlejning af fælleshuse / procedure

Vi har besluttet at hvis man lejer fælleshusene fredag-søndag, kan man hente nøgle fredag fra kl. 10, og mandag kl. 10 skal nøglen være afleveret senest.

6.3 Sommerfest karneval

Sommerfesten bliver afholdt d. 26/7-25
Vi i bestyrelsen opfodrer beboerne til at komme med i festudvalget, kontakt gerne Per Johansen formanden, hvis man gerne vil hjælpe til.
Der kommer invitationer ud i postkasserne, når vi kommer tættere på.
Vi påtænker det bliver en helstegt pattegris med tilbehør til.
Det bliver karneval, så vi forventer at folk klæder sig ud.

6.3Summer Festival CarnivalThe summer festival will be held on July 26, 2025.We in the board encourage residents to join the festival committee, feel free to contact Per Johansen, the chairman, if you would like to help out.Invitations will be sent out to the mailboxes as we get closer.We plan for it to be a whole roasted pig with sides.It will be a carnival, so we expect people to dress up.

6.4 Film / tv-aften

Film/ tv-aften vil opstarte igen fra august , og dette bliver både for voksne og børn
Hvis der er nogen i afdelingen som vil være behjælpelig, så kontakt gerne vibeke.

6.4 Film / TV Evening Film/TV evening will start again from August, and this will be for both adults and children. If anyone in the department would like to help, please contact Vibeke.

7 Regnskab.

Der er indkøbt et taletidskort til Stine.

8 Eventuelt.

8.1 Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde d. 28/5.

Det bliver en fast dag om måneden, der bliver afholdt bestyrelsesmøde på, dette bliver den første onsdag i måneden som opstarter d. 2/7

8.2 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 i forbindelse med bestyrelsesmøde kl. 18:30 – 19:00:

BOLIGSELSKABET
TROLLEBO