Boligselskabet Trollebo
Afd. 3401 Nøddehegnet

Dagsorden afdelingsbestyrelsesmøde
mandag den 28 Maj 2025 kl. 19.00
fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden. 2
2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. 2
3 Orientering og post gennemgang v/formanden. 2
4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer. 2
5 Henvendelserne fra beboerne. 2
6 Planlægning Sommerfest Status 2
7 Regnskab. 3
8 Eventuelt. 3
8.1 Næste bestyrelsesmøde: 3
8.2 Bestyrelsens kontortid: 3

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Johansen (pj)
Vibeke Knudsen (vk)
Anne Karina Østergaard (akø)
Ann-Britt Nielsen (an)
Daniel Scheffman (ds)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Ida Jensing (ij)
Dan Johansen (dj)

Øvrige deltagere:

Afbud fra:
Daniel Scheffman

Med venlig hilsen.
Per Brian Johansen
Afdelingsformand.
pejo@trollebo3400.dk
Tlf. 24400605

Bilag:

Nøddehegnet – Næstved, den 28 Maj 2025

1 Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

Formanden har snakket med Tommy, og Thomas angående et møde så vi kan finde ud af hvem som har Grønområde, samt boligområde.

Vi har en bøn til beboerne, vi har set der er lagt op til en huslejestigning på 10%, vi beder jer om, at være med til at hjælpe så vi evt. kan nedbringe den høje huslejestigning. det vil sige overholde husorden samt sørge for at bruge mollokkerne rigtigt, samt storeskrald mm. det er vigtigt da vi i bestyrelsen kæmper for at få huslejestigningen så lav som muligt til afdelingsmødet.

Vi har haft møde i dag med kundechefen fra service centeret i Vordingborg vedrørende forventninger mellem afdeling & service center.

Dødsfald i afdelingen, bestyrelsen sender en båre buket.
Bestyrelsen stiller lokale, kaffe og the, det der medfølger til rådighed.

The chairman has spoken with Tommy and Thomas regarding a meeting so we can find out who has the green area and the housing area.We have a request for the residents; we have noticed that a rent increase of 10% has been proposed. We ask you to help us so we can possibly reduce this high rent increase. This means adhering to house rules and ensuring that the shared areas are used correctly, as well as dealing with large waste, etc. This is important as we in the board are fighting to keep the rent increase as low as possible for the departmental meeting.

We had a meeting today with the customer manager from the service center in Vordingborg regarding expectations between the department and the service center.

In case of death in the department, the board will send a funeral bouquet. The board will provide local space, coffee, and tea, along with anything else that is needed.

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

5 Henvendelserne fra beboerne.

2 sager angående vandskade og 2 sager angående køkkener. 1 skimmelsvamp,

2 cases regarding water damage and 2 cases regarding kitchens. 1 mold,

6 Planlægning Sommerfest Status

Vi har i bestyrelsen valgt at rykke datoen for sommerfesten, da denne dag rammer grønkoncert, så den nye dato bliver D. 2 aug.

We in the board have chosen to move the date for the summer party, as this day coincides with the green concert, so the new date will be August 2.

7 Regnskab.

De tidligere banko penge er fundet, de er blevet sat ind under drift kontoen i 2023.fra den sidste bankoklub

The previous bingo money has been found, and it has been deposited into the operating account in 2023. from the last bingo club.

8 Eventuelt.

8.1 Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde den. 2/7

8.2 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 i forbindelse med bestyrelsesmøde kl. 18:30 – 19:00:

BOLIGSELSKABET
TROLLEBO