Boligselskabet Trollebo
Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde
mandag den 6. August 2025 kl. 16.15
fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden. 2
2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. 2
3 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer 2
4 Kundechefen servicecenter Sydbo 2
4.1 Fremlægning at de udregninger som bestyrelsen har bedt om 2
5 Orientering og post gennemgang v/formanden. 2
5.1 Orientering og post v/formanden. 2
6 Forslag fra Bestyrelsen til afdelingsmødet. 3
6.1 Udlejning af fælleshusene 14 & 110 8 (PJ) 3
6.2 Opdatering af vores husorden, vedligeholdelseskatalog, Råderetskatalog(PJ)(10År siden sidste gang..... 3
7 Henvendelserne fra beboerne. 3
8 Evaluering Karneval/Sommerfest 4
9 Regnskab. 4
10 Planlægning af Afdelingsmøde den 21 August kl.19 4
11 Eventuelt. 4
11.1 Bestyrelsens kontortid: første onsdag hver måned kl. 18-19 nr 62 4

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Johansen (PJ)
Vibeke Knudsen (VK)
Anne Karina Østergaard (AKØ)
Ann-Britt Nielsen (AN)
Daniel Scheffman (DS)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Ida Jensing (IJ)
Dan Johansen (DJ)

Øvrige deltagere:

Afbud fra:
Ida Jensing (IJ)

Med venlig hilsen.
Per Brian Johansen
Afdelingsformand.
pejo@trollebo3400.dk
Tlf. 24400605

Bilag:

Nøddehegnet – Næstved, den 06. August 2025

1 Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

På dagsorden fra sidst stod ”karneval i 3402” det skulle være 3401.
Der skulle stå ”Der er en del papir som skal være i de mapper som de hører til og er lette af finde”
Ellers godtkendt.

On the agenda from last time was 'carnival in 3402', it should be 3401. There should be 'There are some papers that should be in the folders they belong to and are easy to find.' Otherwise approved.

3 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer

Ingen.

4 Kundechefen servicecenter Sydbo

4.1 Fremlægning at de udregninger som bestyrelsen har bedt om

Kundechefen ville gerne lukke sagen med glas og kumme forsikringen, den ryger i huslejenævnene. Domea.dk har ikke opkrævet 500 kr. pr. beboere mappe eller udleveret dem.
Han kunne ikke kommer med de forvente procent det vil blive af forslag fra bestyrelsen.s

The customer manager would like to close the case with the glass and the insurance of the tub, it goes to the rental boards. Domea.dk has not charged 500 DKK per resident file or distributed them. He could not provide the expected percentage of what it would be from the board's proposals.

5 Orientering og post gennemgang v/formanden.

5.1 Orientering og post v/formanden.

I gang med at sende mail til forkvinde i OB om nogle udfordringer/beslutninger.
Bestyrelsen har modtaget nogle klager som bestyrelsen har sendt videre til SCSYDBO.
Udlejning af fælleshuse viser at være er en udforing mellem SC og bestyrelsen, hvor den der skal have besked ikke får det.
Henvendelse vedr. Skimmelsvamp til bestyrelsen. For fremtiden som beboere skal man kontakte SCSYDBO, hvis der ikke bliver gjort noget så kontakte bestyrelsen.

I am in the process of sending an email to the chairwoman of OB about some challenges/decisions. The board has received some complaints which the board has sent to SCSYDBO. Renting out community houses

proves to be a challenge between SC and the board, where the person who needs to be informed does not receive the information. Inquiry regarding mold to the board. In the future, as residents, one should contact SCSYDBO, and if nothing is done, then contact the board.

Bestyrelsen har indgivet 2 bekymringer.

The board has submitted 2 concerns.

Daniel har indgivet sin udtrædelse af bestyrelsen pr. dags dato, men står stadig til rådighed efter afdelingsmøde. Dan genopstiller ikke til afdelingsmødet, men står også til rådighed.

Daniel has submitted his resignation from the board as of today, but remains available after the departmental meeting. Dan is not running for re-election to the departmental meeting, but is also available.

6 Forslag fra Bestyrelsen til afdelingsmødet.

6.1 Udlejning af fælleshusene 14 & 110 8 (PJ)

Udlejning af fælleshusene vil bestyrelsen komme med nogle forslag.
The board will come up with some proposals for the rental of the community houses.

6.2 Opdatering af vores husorden, vedligeholdelseskatalog, Råderetskatalog(PJ)(10År siden sidste gang.

Bestyrelsen vil gennemgå husorden, vedligeholdelseskatalog og råderetskatalog, og beboermøde skal give lov til det.

Med dette menes ikke at ændre beslutninger som er truffet på afdelingsmøder men dem som ikke er rettet efter nye beslutninger på afdelingsmøder, samt navne som ejendom mester og adresser på service center samt telefon nummer mm.

The board will review the house rules, maintenance catalog, and rights catalog, and the residents' meeting must approve this.

This does not mean changing decisions made at departmental meetings, but rather those that have not been adjusted according to new decisions at departmental meetings, as well as names such as property manager and addresses of the service center, as well as phone numbers, etc.

7 Henvendelserne fra beboerne.

2 henvendelser fra beboere med forslag til ændringer i afdelingen.
2 henvendelser fra beboere med skimmelsvamp.
Henvendelse ved nedlæggelse af store skaldordning.

2 inquiries from residents with suggestions for changes in the department. 2 inquiries from residents with mold. Inquiry regarding the discontinuation of large shellfish management.

8 Evaluering Karneval/Sommerfest

God tilbage melding. Der blev evaluering på karneval, og der er nogle ting som kan gøres anderledes.

Good feedback. There was an evaluation of the carnival, and there are some things that can be done differently.

9 Regnskab.

Regnskabet for Maj – Juli er afleveret. Regnskabet for sommerfesten vil blive færdig i løbet af uge 33.

The accounts for May - July have been submitted. The accounts for the summer party will be completed during week 33.

10 Planlægning af Afdelingsmøde den 21 August kl.19

Den er bestilt referent udefra. Der er kontaktet en advokat om at være dirigent.

It has been ordered a reference from outside. A lawyer has been contacted to be the chairman.

11 Eventuelt.

11.1 Bestyrelsens kontortid: første onsdag hver måned kl. 18-19 nr 62

BOLIGSELSKABET
TROLLEBO