Boligselskabet Trollebo
Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag d. 01. Oktober 2025 kl. 19:00
fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden. 2
2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. 2
2.1 Konstituering af bestyrelsen. 2
2.2 Gennemgang og underskrivning af forretningsorden..... 2
3 Orientering og post gennemgang v/formanden. 2
3.1 Orientering og post v/formanden. 2
4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer. 3
5 Henvendelserne fra beboerne. 3
5.1 Rotter. 3
6 Nyt fra fællesspisning. 4
6.1 Opstart af bankospil. 4
6.2 Juletræ. 4
7 Årshjul. 4
7.1 Afdelingsmøde i 2026 dato (VK): 5
8 Regnskab. 5
9 Eventuelt..... 5
9.1 Næste bestyrelsesmøde: 5
9.2 Bestyrelsens kontortid og telefontid: 5

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Johansen (PJ)
Vibeke Knudsen (VK)
Anne Karina Østergaard (AKØ)
Ann-Britt Nielsen (AN)
Per B. Larsen (PBL)

Afbud meddeles til undertegnede.

Suppleanter:

Line L. Hansen (LH)
Pia Fredriksen (PF)

Øvrige deltager:

Afbud fra:
Anne Karina Østergaard (AKØ)

Med venlig hilsen.

Per Brian Johansen
Afdelingsformand.
pejo@trollebo3400.dk
Tlf. 24 40 06 05

Bilag:

1 Godkendelse af dagsorden.

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden, der er tilføjet punktet nr. 5.1. og 7.1.

Dagsorden godkendt.

It is recommended that the board approve the distributed agenda, which has been added to item no. 5.1. And 7.1.

Agenda approved.

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Der indstilles, at bestyrelsen godkender referatet fra den. 08 September 2025.

Referatet er godkendt.

It is recommended that the board approve the minutes from September 8, 2025.

The minutes have been approved.

2.1 Konstituering af bestyrelsen.

Bestyrelsen ser sådan ud:

Formand:	**Per B. Johansen**
Næstformand:	**Per B. Larsen**
Kassere:	**Anne Karina Østergaard**
Bestyrelsesmedlem:	**Vibeke Knudsen**
Bestyrelsesmedlem:	**Ann-Britt Nielsen**
1. Suppleant:	**Line L. Hansen**
2. Suppleant:	**Pia Frederiksen**

2.2 Gennemgang og underskrivning af forretningsorden.

Forretningsorden gennemgås for alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, og der indstilles til bestyrelsen og suppleanter at underskrive den.

Forretningsorden blev underskrevet.

The Rules of Procedure were reviewed by all board members and alternates, and it was recommended that the board and alternates sign it.

The Rules of Procedure were signed.

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering og post v/formanden.

Der er en app som hedder google oversæt, hvor man kan scanne dokumentet så det vil oversætte på jeres modersmål.

Gitte har sagt ja til at udlevere værktøj fremad rettet, der kan retters henvendelse på telefonnr. 21 96 29 30 eller 41 81 41 42.

I henhold til ekstraordinært afdelingsmøde den. 3. september 2025 er der kommet en indsigelse til det omdelt referat.

Jeg mener det er vigtigt, at der i referatet står at den legeplads ved børnehaven er ulovlig, det fortalte knudechefen på mødet, men det fremgår ikke af referatet.

Steen har modtaget referat fra 29. Maj 2018, hvor beboerne er blevet oplyst om legepladsen, under punktet budget.

Per har sendt til den gamle bestyrelse, om fokusområder til hvad man kunne tænke sig fremadrettet. Skrald og hærværk er de ting man skal have fokus på.

Per har tænkt sig at kontakte kundechefen om, at for få udvidet overvågning på været molokker på parkeringspladsen.

Der ønskes at der bliver givet foredrag om hvordan man behandler rottet.

There is an app called Google Translate where you can scan the document so that it will translate into your native language.

Gitte has agreed to provide the tool forward directed, You can contact us by phone at 21 96 29 30 or 41 81 41 42.

According to the extraordinary department meeting on September 3, 2025, an objection has been received to the distributed minutes. I think it is important that the minutes state that the playground by the kindergarten is illegal, the node manager said this at the meeting, but this is not clear from the minutes.

Steen has received the minutes from May 29, 2018, where the residents have been informed about the playground, under the budget item.

Per has sent to the old board about focus areas for what could be thought of going forward.

Garbage and vandalism are the things to focus on. Per intends to contact the customer manager about expanding surveillance on the parking lot.

It is desired that lectures be given on how to treat the rat.

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

Ingen.

5 Henvendelserne fra beboerne.

Der er kommet et par henvendelserne fra beboere.

There have been a few inquiries from residents.

5.1 Rotter.

Der har været en del som har henvendt sig til Næstved kommune vedr. rotter, og man har også henvendt sig til formanden og Service Centeret i den forbindelse. Kommunen har meldt ud at man først ville gøre noget efter 8 dage, kommunen havde sendt en rottemand ud som mente at det var halsbåndsmus. Rotter by Morten har været ud og siger at det er rotter.
Der vil blive ringet til Morten, som vil holde et foredrag vedr. rotter, for de beboere der vil vide mere. Han vil gøre det gratis for afdelingen.

Der vil blive sendt en klage til Næstved kommune over deres håndtering vedr. rotte i afdelingen.

There have been several people who have contacted Næstved Municipality regarding rats, and they have also contacted the chairman and the Service Center in this connection. The municipality has announced that they would only do something after 8 days, the municipality had sent a rat man out who thought it was a collared mouse. Rats by Morten has been out and says it is rats.
A call will be made to Morten, who will give a lecture regarding rats, for residents who want to know more. He will do it free of charge for the department.

A complaint will be sent to Næstved Municipality regarding their handling of rats in the department.

6 Nyt fra fællesspisning.

Der er sat en dato for hvornår der vil blive fællesspisning i Nøddehegnet.

Dato bliver 31. oktober 2025.

A date has been set for when there will be a communal meal in Nøddehegnet.
It will be October 31, 2025.

6.1 Opstart af bankospil.

Der bliver snakket om hvornår der vil blive opstartet bankospil igen, da der er mange som har spurgt om det, så der er sat en dato for hvornår bankospil vil blive opstartet igen.

Der ville blive afholdt bankospil, den 04. November 2025 dørene åbnes kl. 18:00 og selve spillet begynder kl. 19:00.
Er der nogen som ville hjælpe til, så har kan man henvende sig til Vibeke Knudsen.
En bankoplade vil komme til at koste kr. 10,00.

here will be talk about when the banco will be started again, as many have asked about it, so a date has been set for when the banco game will be started again.

There will be a banco game, where nothing else will be held but banco. The banco will be held on November 4, 2025 at 6:00 PM, the door will open, and the game itself will begin at 7:00 PM. If anyone wants to help, please contact Vibeke Knudsen. A plate will cost DKK 10.00.

6.2 Juletræ.

Der er bestilt et juletræ.

Dato ville blive 14. December 2025.

A Christmas tree has been ordered.

The date will be December 14, 2025.

7 Årshjul.

Vibeke fremlægger et årshjul, hvor alle de planer og angrementer er indlagt fra bestyrelsen. Bestyrelsen har godkendt det.

A yearly calendar will be presented, where all the plans and challenges have been submitted to the board by Vibeke. Information will be provided for the simple challenges.

7.1 Afdelingsmøde i 2026 dato (VK):

De eventuelle datoer er blevet 28. Maj, 01. og 02. Juni 2026.

The possible dates have become May 28, June 1 and 2, 2026.

8 Regnskab.

Bestyrelsen mangler regnskabet for Juli – August mdr. men det ville komme senere.

Kassere har meldt afbud.

The board is missing accounts for July – August but that will come later.

Cashiers have canceled.

9 Eventuelt.

9.1 Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde er den første Onsdag i måneden, som er den. 05. November 2025 kl. 19:00 i Nøddehegnet 62.

The next board meeting is the first Wednesday of the month, which is November 5, 2025, at 7:00 PM in Nøddehegnet 62.

9.2 Bestyrelsens kontortid og telefontid:

Bestyrelseskontortid for beboere er mellem 18.30 – 19.00 den dag der er bestyrelsesmøde.

Der vil være telefontid til Bestyrelsen:
Telefon er åben Mandag – Fredag kl. 17:00 – 20:00
Lørdag, Søndag samt helligdage kl. 15:00 – 18:00

Hvis telefonen ikke bliver taget send en SMS.
Telefonen er 2440 0605.

Board office hours for residents are between 6:30 PM – 7:00 PM on the day of the board meeting.

There will be telephone hours for the Board:
Telephone is open Monday – Friday 5:00 PM – 8:00 PM
Saturday, Sunday and holidays 3:00 PM – 6:00 PM

If the phone is not answered, send a text message.
The telephone number is 2440 0605.