Boligselskabet Trollebo
Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 03. December 2025 kl. 19.00
Fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden. 2
2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. 2
3 Orientering og post gennemgang v/formanden. 2
3.1 Orientering og post v/formanden. 2
3.2 Evaluering af Bestyrelsen arbejde. 3
4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer. 3
5 Aktiviteter 3
6 Regnskab. 4
7 Eventuelt. 4
7.1 Næste bestyrelsesmøde: 4
7.2 Bestyrelsens kontortid: 4

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Johansen (PJ)
Vibeke Knudsen (VK)
Anne Karina Østergaard (AKØ)
Ann-Britt Nielsen (AN)
Per Bomand Larsen (PBL)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Line Hansen (LH)
Pia Frederiksen (PF)

Øvrige deltagere:

Afbud fra:

Med venlig hilsen.
Per Brian Johansen
Afdelingsformand.
Bestyr-nh@noeddehegnet.com
Tlf. 24400605

Nøddehegnet – Næstved, den 3. December. 2025

1 Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.
Approved.

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt.
Approved.

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering og post v/formanden.

Formanden og næstformanden har afholdt møde med kundechefen, og ifølge formanden forløb mødet meget positivt. På mødet blev der blandt andet drøftet status på badeværelserne i bebyggelsen samt den økonomi, der knytter sig til renoveringen. Det blev oplyst, at badeværelsesrenoveringerne forventes igangsat i 2027/2028. Derudover blev der talt om muligheden for at oprette en sag gennem Landsbyggefonden, så hele projektet kan gennemføres samlet.

Kundechef Danny har været i dialog med et fibernetselskab og indgået en aftale om gratis etablering af fibernet i hele Nøddehegnet. Beboerne skal dog selv betale for selve tilslutningen, hvis de ønsker at benytte løsningen. Der er ingen krav om tilmelding – tilbuddet er udelukkende en mulighed for interesserede beboere. Aftalen har medført en betydelig besparelse for afdelingen.

Boligfy.
Der var desuden dialog om at udarbejde et dokument, som giver bestyrelsesmedlem Line mulighed for at indhente skriftligt samtykke fra beboerne til at modtage mails med relevante dokumenter. Dokumenterne vil fortsat blive lagt på Boligfy, og beboere fritaget for digital post vil fortsat modtage materialet i deres fysiske postkasser.

Klage.
Der er indsendt en klage til servicecenteret vedrørende den seneste græsslåning, som har forårsaget skader på volden – også ud mod Parkvej. Derudover er der indsendt en separat klage vedrørende trailere, som står på parkeringspladserne.

Låse.
I tilfælde af AKUTTE situationer hvor ens saltolås/hovedørlås ikke virker/lyser rødt kan man kontakte Per Bomand/bestyrelsen.

3.1 Briefing and correspondence by the chairman.

The chairman and deputy chairman have held a meeting with the customer manager, and according to the chairman, the meeting went very positively. At the meeting, the status of the bathrooms in the building and the finances associated with the renovation were discussed, among other things. It was stated that the bathroom renovations are expected to be initiated in 2027/2028. In addition, the possibility of creating a case through the Landsbyggefonden was discussed, so that the entire project can be implemented together.

Customer manager Danny has been in dialogue with a fiber network company and entered into an agreement for the free establishment of fiber network throughout Nøddehegnet. However, the residents must pay for the connection themselves if they wish to use the solution. There is no requirement to register - the offer is only an option for interested residents.
The agreement has resulted in significant savings for the department.

Boligfy.
There was also a dialogue about preparing a document that gives board member Line the opportunity to obtain written consent from residents to receive emails with relevant documents. The documents will continue to be posted on Boligfy, and residents exempt from digital mail will continue to receive the material in their physical mailboxes.

Complaint.
A complaint has been submitted to the service center regarding the recent grass mowing, which has caused damage to the embankment - also towards Parkvej. In addition, a separate complaint has been submitted regarding trailers parked in the parking lots.

Locks.
In the event of EMERGENCY situations where your Saltolock/main door lock does not work/lights up red, you can contact Per Bomand/the board.

3.2 Evaluering af Bestyrelsen arbejde.

Bestyrelsens arbejde forløber generelt godt, og der er enighed om, at visse områder – herunder brugen af computer i bestyrelsesarbejdet – kan forbedres. Line er blevet tilbudt et kursus i referatskrivning. Der er behov for større indsigt i budgettet, og derfor planlægges et budgetmøde, som skal give bestyrelsen bedre forståelse og information om de økonomiske forhold. Der arbejdes desuden på, at bestyrelsen får udarbejdet en DV-plan.

3.2 Evaluation of the work of the Board.

The work of the Board is generally going well, and there is agreement that certain areas – including the use of computers in the work of the Board – can be improved. Line has been offered a course in minute writing. There is a need for greater insight into the budget, and therefore a budget meeting is planned, which will provide the Board with a better understanding and information about the financial situation. Work is also being done to have the Board prepare a DV plan.

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

5 Aktiviteter

Banko går godt, igen rigtig flot fremmøde med nye og gamle ansigter.
Tilmeldingen til juletræsfesten er gået over alt forventning, vi glæder os til at se jer alle.

Activities

Banko is going well, again a great turnout with new and old faces.
Registration for the Christmas tree party has exceeded all expectations, we look forward to seeing you all.

6 Regnskab.

7 Eventuelt.

Bestyrelsen ønsker jer alle en rigtig god jul og et rigtig godt nytår. Vi takker for et godt år, og håber vi ser flere af jer i det nye år.

The board wishes you all a very Merry Christmas and a very Happy New Year. We thank you for a good year, and hope to see more of you in the new year.

7.1 Næste bestyrelsesmøde:

07-01-2026 kl.19:00

7.2 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 i forbindelse med bestyrelsesmøde kl. 18:30 – 19:00:

BOLIGSELSKABET
TROLLEBO

Nøddehegnet – Næstved, den 3. December 2025