Boligselskabet Trollebo
Afd. 3401 Nøddehegnet

Dagsorden afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 04. Februar. 2026 kl. 19.00
Fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

BOLIGSELSKABET TROLLEBO

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden. 2
2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. 2
3 Orientering og post gennemgang v/formanden. 2
3.1 Orientering og post v/formanden. 2
4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer 3
4.1 Bevillinger til indkøb. 3
5 Aktiviteter 3
5.1 Fastelavn 3
5.2 Bankospil 3
6 Regnskab 4
7 Eventuelt. 4
7.1 Næste bestyrelsesmøde: 4
7.2 Bestyrelsens kontortid: 4

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Johansen (PJ)
Vibeke Knudsen (VK)
Anne Karina Østergaard (AKØ)
Ann-Britt Nielsen (AN)
Per Bomand Larsen (PBL)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Line Hansen (LH)
Pia Frederiksen (PF)

Øvrige deltagere:

Afbud fra:
Anne Karina Østergaard (AKØ)
Pia Frederiksen (PF)

Med venlig hilsen.

Per Brian Johansen
Afdelingsformand.
Bestyr-nh@noeddehegnet.com
Tlf. 24400605

Nøddehegnet – Næstved, den 04 Februar. 2026

1 Godkendelse af dagsorden.

Datoen er rettet fra tirsdag d.4 februar til onsdag d.4 februar

English
The date has been adjusted from Tuesday 4 February to Wednesday 4 February

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt

English
Approved

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering og post v/formanden.

Formanden orienterede om, at der er fremsendt en e-mail til servicecenteret med en række spørgsmål, som bestyrelsen ønsker besvaret. Formanden har fået svar på den mail og de forskellige spørgsmål.

Der foreligger fortsat ubesvarede e-mails. Formanden har fået oplyst, at mødeafholdelse kan være en mulighed for dialog, eller en fremsendelse af mail hvori de beskriver de manglende svar, men vi forventer, at servicecenteret løbende tjekker og besvarer mails.

Servicecenteret er involveret i forhold til skiltning vedrørende børnehavens p-pladser på 2 p-plads.

Der blev snakket om den nye løsning for storskrald på 2 p-plads, hvor vi afventer svar fra Næstved Kommune.

Fremadrettet ønsker bestyrelsen at blive informeret om større ændringer i afdelingen således afdelings beboere har forhåndsviden omkring det der skal ske, herunder eksempelvis installation af nyt vaskesystem, da manglende information har resulteret i betydelig forvirring blandt beboerne.

Det blev bemærket, at overvågningssystemet endnu ikke er udvidet, og at kontrakten angående vinterbekæmpelse stadig mangler afklaring.

Der er en sag på nuværende tidspunkt.

Der blev orienteret om indkøb af nye stole til fælleshus nr. 14, købt via fondpenge. Dette påvirker ikke de almindelige budgetter. De nye stole har polstrede sæder og ryglæn, hvilket gør dem mere behagelige at sidde på. Der er derfor ingen fondpenge tilbage.

English
The chairman informed that an e-mail has been sent to the service center with a number of questions that the board would like answered. The chairman has received a response to that e-mail and the various questions.

There are still unanswered e-mails. The chairman has been informed that holding a meeting may be an opportunity for dialogue, or sending an e-mail in which they describe the missing answers, but we expect the service center to continuously check and answer e-mails.

The service center is involved in relation to signage regarding the kindergarten's parking spaces in 2 parking spaces.

There was talk about the new solution for bulky waste in 2 parking spaces, where we await a response from Næstved Municipality.

Going forward, the board wants to be informed of major changes in the department so that the department's residents have advance knowledge of what is to happen, including, for example, the installation of a new washing system, as a lack of information has resulted in considerable confusion among the residents.

It was noted that the monitoring system has not yet been expanded and that the contract regarding winter control still needs clarification.

There is one case at this time.

Information was provided on the purchase of new chairs for community hall no. 14, purchased through fund money. This does not affect the regular budgets. The new chairs have padded seats and backrests, which makes them more comfortable to sit on. Therefore, there is no fund money left.

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

4.1 Bevillinger til indkøb.

Indkøb behandles fremover på bestyrelsesmøderne, og der udarbejdes et budget, som indgår i det samlede budget. Dette giver beboerne indblik i bestyrelsens forbrug.

English
In the future, purchases will be discussed at board meetings, and a budget will be prepared that is included in the overall budget. This gives residents insight into the board's spending.

5 Aktiviteter

5.1 Fastelavn.

Vi er 50 tilmeldt, 25 voksne og 25 børn, vi takker for den store opbakning og håber på en god dag med jer alle.

English
There are 50 of us registered, 25 adults and 25 children, we thank you for the great support and hope for a good day with you all.

5.2 Bankospil

Banko går stadigvæk virkelig godt, stor opbakning som altid.

English
Banko is still doing really well, great support as always.

5.3 MGP-fest

Der er børne MGP-fest d.21. februar kl.18:00 i nr.14, tilmelding skal ske til Line Hansen på telefon: 25754716, husk navn, alder og hus nr på barn/børn.
Dette er sendt ud på Boligfy.dk og i Nøddehegnets Facebook gruppe (Nøddehegnets Beboere 4700)
Det bliver også hængt op i infoskabene.

English
There is a children's MGP party on February 21st at 6:00 PM in room 14, registration must be made to Line Hansen on phone: 25754716, remember the name, age and house number of the child/children.
This has been posted on Boligfy.dk and in Nøddehegnets Facebook group (Nøddehegnets Beboere 4700)
It will also be posted in the information cabinets.

6 Regnskab.

Der afholdes et bestyrelsesmøde om regnskabet med kundechefen og OB-formanden.
På nuværende tidspunkt er der et underskud på 389.363 kr. Vi forventer stadigvæk at der kommer indtægt ind, så underskuddet kommer længere ned.

English
A board meeting is held about the accounts with the account manager and the OB chairman.
At present, there is a deficit of DKK 389,363. We still expect income to come in, so the deficit will come down further.

7 Eventuelt.

7.1 Næste bestyrelsesmøde:

04.03-2026

7.2 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 i forbindelse med bestyrelsesmøde kl. 18:30 - 19:00:

Nøddehegnet - Næstved, den 04.Februar. 2026