Boligselskabet Trollebo
Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 01. april 2026 kl. 19.00
Fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden. 2
2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. 2
3 Orientering og post gennemgang v/formanden. 2
3.1 Orientering og post v/formanden. 2
3.2 Gennemgang fra OB-referat fra 16 februar 2026. 3
4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer. 4
4.1 Bevillinger. 4
5 Henvendelse fra beboerne. 4
5.1 Vedr. mangelfuldt arbejde fra håndværkerne. 4
5.2 Åbningstider for beboerne på Sc. Sydbo. 4
6 Regnskab. 4
6.1 Forkert kontering fra Finans på afdelingsregnskab. 4
7 Eventuelt. 5
7.1 Næste bestyrelsesmøde: 5
7.2 Bestyrelsens kontortid: 5

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Johansen (PJ)
Vibeke Knudsen (VK)
Anne Karina Østergaard (AKØ)
Ann-Britt Nielsen (AN)
Per Bomand Larsen (PBL)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Line Hansen (LH)
Pia Frederiksen (PF)

Øvrige deltagere:

Afbud fra:
Anne Karina Østergaard (AKØ)

BOLIGSELSKABET TROLLEBO

Med venlig hilsen.
Per Brian Johansen
Afdelingsformand.
Bestyr-nh@noeddehegnet.com
Tlf. 24 40 06 05

Nøddehegnet – Næstved, den 13. April. 2026

1 Godkendelse af dagsorden.

Det indstilles til bestyrelsen at godkende dagorden.
Punkt 3.3, 3.4 & 3.5 er tilføjet.

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Det indstilles til bestyrelsen at godkende referat fra sidste møde.
Godkendt.

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering og post v/formanden.

Angående carporte, er der delt to sedler ud, som ifølge formanden er misvisende.
Prisen er sat til 220kr, selvom der på afdelingenmødet blev besluttet at prisen skulle være 200kr pr måned.

I forhold til vores beslutninger angående carport leje, lejen er 200kr, det er afdelingsmøde der traf beslutningen.

I forbindelse med vores beslutning angående priser på vaskeri, er det sådan at man fra servicecenteret heller ikke har sat de priser der er besluttet på afdelingensmødet, en vask koster nu 20kr i stedet for de 21kr, og cirka 13,50kr for 40 minutter på tørretumbleren nu selvom det blev besluttet at det skulle koste 15kr for en halv time.

Vi i bestyrelsen er yderst kritiske overfor at servicecenteret ikke tager de beslutninger vi træffer på afdelingsmødet alvorligt, og laver deres egne beslutninger.
Det er bestyrelsen enige om.

Forbindelse med vores afdelingsmøde blev det besluttet at der skulle plantes nye træer i afdelingen, formanden har sendt et dokument ned med jordforholdene til den nye grønnechef på servicecenteret.
De ville kigge på det, der bliver bl.a. plantet frugtræer.
Der kommer en fuld plan til afdelingsmødet i august, der bliver taget forbehold for at der skal plantes nye nøddetræer.

Der kommer nye skilte til vores gårde da de alle har deres egne navne, dette er blevet lovet i længere tid men er ikke sket.

Storskrald, det er snart 7 måneder siden det blev besluttet at vi skulle have en ny storskraldløsning, der er endnu ikke kommet svar selvom der er rykket for det flere gange, dette er vi i bestyrelsen meget utilfredse med. 7 måneder er for lang tid. Det koster afdelingen op til 20.000kr om måneden med den container vi har nu, prisen afhænger af vægten.
Formanden har tidligere sendt en mail og bedt om et årshjul, dette har vi endnu ikke modtaget og det er vi også meget utilfredse med.

Formanden har haft besøg af en som har sit eget snerydningsfirma som ville komme med et tilbud på snerydningen i afdelingen, da løsningen vi har nu, er alt for dyr og beboerne samt bestyrelsen ikke er tilfredse med det vi har.

Vi har heller ikke fået svar på hvorfor nogle hovededørslamper går på udendørsbelysningen.
Vi har endnu engang bedt servicecenteret om at give bestyrelsen besked om når der sker ting i Nøddehegnet, bl.a. vaskerierne, håndværkere osv så vi ved hvad der foregår herude. Dette er endnu ikke sket og det er vi meget utilfredse med.

Bestyrelsen er blevet informeret om at der er blevet sendt en klage over kundechefen på sidste afdelingsmøde, de personer der har klaget, har endnu ikke modtaget et svar/opfølgning på den.

3.2 Gennemgang fra OB-referat fra 16 februar 2026.

"4.1 Der er nu en bestyrelse i alle afdelinger. Dette har medført en del ekstraarbejde, og det er min vurdering, at servicecenteret skal opkræve tidsforbrug udover, det normerede på afdelinger, som kræver ekstra opgaver/møder"
Vores svar er, at det er fuldstændig uacceptabelt at ob-formanden sidder og kræver flere penge fra afdelingerne.

Vi er IKKE blevet informeret om hvad tidsforbruget fra servicecenteret er i hver afdeling i henhold til forretningsføreaftalen.
Bestyrelsen har op til flere gange bedt om at få tilsendt forretningensføreaftalen samt samarbejdesaftalen, dem har vi endnu ikke modtaget.
Bestyrelsen er enige i at det IKKE er godt nok.

Efter Domea.dk's egen terner.
Vi som bestyrelsen syntes at det er fuldstændig uacceptabelt at OB-formanden sidder og kræver at en afdeling skal betale mere end andre, dette er skrevet i referat på et OB-møde d.16. feb 2026
OB-formanden skulle gerne være på beboernes side og ikke gå imod dem.

Under punkt 3.3 af referatet fremgår det også at OB-formanden får penge for at være formand, selvom formanden påstår at hun ikke gør.
Formanden får 98,02kr pr lejemål for de første 100 lejemål og 58,80kr pr lejemål for boligorganisationens øvrige lejemål.
De har besluttet i boligorganisationens at formanden får dobbelt så formanden får 196,40kr pr lejemål for de første 100 lejemål og 117,60kr for de øvrige lejemål.

3.3 Forretningens ordningen til afdelings møde d.26 august.

Bestyrelsen har lavet en ny forretningsordning til afdelingsmødet, den har bestyrelsen ingen indvendinger til og den er derfor godkendt af bestyrelsen.
Den skal tages op og besluttes af beboerne på afdelingsmødet d.26 august 2026.

3.4 Tøjskabe i lejemål.

Der har indtil videre været faste klædeskabe i de fleste lejligheder.
Nogle beboere har spurgt servicecenteret syd-bo om man måtte fjerne disse, men det kræver retablering hvis man fraflytter.

Vi i bestyrelsen har truffet den beslutning at frem til afdelingsmøde d.26. august, må beboere godt fjerne skabene, hvis de selv udbedre de ting der dukker op ved flytning af skabene.

Det må man godt hvis man selv sætter tapet, fodliste og maler bag skabene, dette skal lejer selv stå for, ellers ryger det på fraflytters regning.

Beslutningen er truffet ud fra at de tøjskabe der står i nogle lejligheder er 50år gamle.

3.5 Kollektivråderet skal op på afdelingsmøde.

Formanden henviser til referatet fra OB-mødet.
Servicecenter sydbo, er et servicecenter alle i boligorganisation betaler til.
Servicecenteret er boligorganisationens ansatte, og ikke Domea.dks.

OB-formanden svigter igen beboerne da hun ikke varetager beboernes interesse.
Vi betaler servicecenteret for at gøre ting, de skal også sørge for at tjekke om vores foreslag er lovlige eller ej, dette er ikke en opgave de har gjort. Derimod ville de have flere penge.
Vi forstår ikke hvorfor de ville have det op på vores afdelingsmøde da der ikke findes kollektivråderet i afdelingen ifølge servicecenteret kundechef som i øvrigt er omdelt i afdelingen.

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

4.1 Bevillinger.

Formanden, ville gerne have en bevilling til 1000kr til at købe en mixer til nr.14, så der kan bruges de mikrofoner der er købt ind for lang tid siden.

Per Bomand, ville gerne have en bevilling til et nyt styre program til computerne, det koster cirka 1100kr for et nyt da det vi har, nu er forældet.

5 Henvendelse fra beboerne.

5.1 Vedr. mangelfuldt arbejde fra håndværkerne.

En beboer har henvendt sig angående vores håndværkere, de er ikke tilfredse med det arbejde de udfører. Hvis vi får flere af disse klager, må bestyrelsen tage den videre.
Hvis andre beboere oplever noget lignede, må I gerne tage kontakt til et bestyrelsesmedlem.

5.2 Åbningstider for beboerne på Sc. Sydbo.

Der blev i december sendt en seddel ud til beboerne at det var midlertidigt med to åbningsdage. Beboerne er utilfredse med at de betaler for en service som er blevet dårligere, og som de ikke modtagere da åbningenstiderne er sat ned til to dage om ugen, uden beboernes samtykke og derfor ville beboerne gerne have de gamle åbningstider igen.

Bestyrelsen er enig, og ville sende en mail til boligorganisationen så vi kan komme tilbage til de gamle åbningstider.

6 Regnskab.

6.1 Forkert kontering fra Finans på afdelingsregnskab.

PB forklarede at vi har en konto 119, herunder ligger banko, juletræsfest, MGP-fest, børneaktiviteter, disse aktiviteter bliver lagt på konto 116.

Finans skal låse kontoerne op, det siger de at de ikke kan da regnskabs systemet kommer fra landsbyggefonden.
Vi i bestyrelsen ville gerne have en konto til børneaktiviteter og en til voksenaktiviteter.

7 Eventuelt.

7.1 Næste bestyrelsesmøde:

13. Maj 2026

7.2 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 i forbindelse med bestyrelsesmøde kl. 18:30 – 19:00:

Nøddehegnet – Næstved, den 13. April 2026

BOLIGSELSKABET
TROLLEBO