Boligselskabet Trollebo
Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag den 11. juni 2026 kl. 19.00
Fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden. 2
2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. 2
3 Orientering og post gennemgang v/formanden. 2
3.1 Orientering og post v/formanden. 2
4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer. 2
4.1 Aktiviteter 3
4.2 Planlægning af sommerfest beboere som vil hjælpe dato for møde. 3
4.3 Arbejdsweekend den 27-28 juni. Bestilling af materialer til dette. 3
5 Regnskab. 3
6 Eventuelt. 3
6.1 Næste bestyrelsesmøde: 3
6.2 Bestyrelsens kontortid: 3

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Johansen (PJ)
Vibeke Knudsen (VK)
Anne Karina Østergaard (AKØ)
Ann-Britt Nielsen (AN)
Per Bomand Larsen (PBL)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Line Hansen (LH)
Pia Frederiksen (PF)

Øvrige deltagere:

Afbud fra:
Anne Karina Østergaard har meddelt at hun kommer senere.

BOLIGSELSKABET TROLLEBO

Med venlig hilsen.
Per Brian Johansen
Afdelingsformand.
Bestyr-nh@noeddehegnet.com
Tlf. 24400605

Nøddehegnet – Næstved, den 15. juni 2026

1 Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt.

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering og post v/formanden.

Formanden forklarede at han har modtaget en mail fra servicecenteret, angående videoovervågning i afdelingen. De har sat "DanGroup Alarm" på opgaven.

Formanden har haft et møde med OB-formanden, de snakkede bl.a. om vinterbekæmpelse i afdelingen, formanden forklarede at der ikke var underskrevet en kontrakt, den var ikke underskrevet i august 2025, derfor gik der længe før afdelingen fik fjernet sne.
Formanden forklarede at hvis vi får samme mængder sne til næste år kan afdelingen sparre omkring 200.000kr med en ny snerydningsordning hvis servicecenteret går med til en ny aftale, ellers tager bestyrelsen det op som et foreslag til beboermødet i August.

Formanden har modtaget en klage fra en beboer angående vand ved betondækket mellem lejlighederne, det er servicecenteret i gang med at undersøge og få lavet.

Formanden har stadigvæk ikke hørt noget angående afdelingens storskralds ordning, efter bestyrelsen sendte medarbejderne væk for over 2 uger siden. Formanden ringende på dagen (29/05-2026) til driftchefen men telefonen blev ikke tagget og derefter har formanden/bestyrelsen ikke hørt noget fra driftchefen. Der er heller ikke kommet noget ud om et nyt infomøde angående den nye skraldeordning.

Fælleshusene lejes godt ud, men det er stadigvæk ikke nok til at dække udgifterne.

Formanden har sendt billeder ned til servicecenteret angående knækkede fliser efter fibia har lagt fibernet ned, han har fået svar på at det er sendt videre til de "rigtige". Bestyrelsen ville gerne bede beboere om at holde øje og skrive til os hvis I oplever knækkede fliser eller andet i forhold til nedgravning af fibernettet.

Der er udfordringer med at nogle beboeres tilladelser ikke er på Boligfy, dette skal undersøges nærmere. Det er derfor vigtigt at i beboere går ind og tjekker om alle jeres dokumenter/tilladelser er derinde, og få dem printet ud hvis de er. Dette er kun en hjælp til jer beboere så I kan dokumentere at I har diverse tilladelser.

Og de tilladelser som i ikke kan finde derinde, men har på papir er det vigtigt i gemmer disse. Så kan bestyrelsen eventuelt hjælpe hvis der skulle opstå problemer.

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

4.1 Aktiviteter.

Banko pigerne er gået på sommerferie, banko starter op igen i oktober. Vi takker for al opbakningen til banko og vi håber selvfølgelig at se jer alle igen til oktober.

4.2 Planlægning af sommerfest beboere som vil hjælpe dato for møde.

4.3 Arbejdsweekend den 27-28 juni. Bestilling af materialer til dette.

Maling af hegn ved nr.14, maling/rengøring af bord & bænksæt, maling af sten figurer ved nr.14.

5 Regnskab.

6 Eventuelt.

Bestyrelsen ønsker jer alle en rigtig god sommerferie, skulle der opstå der noget akut kan i altid kontakte formandstelefonen.

6.1 Næste bestyrelsesmøde:

Ikke fast sat endnu.

6.2 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 i forbindelse med bestyrelsesmøde kl. 18:30 – 19:00:

Nøddehegnet – Næstved, den 15. Juni 2026

BOLIGSELSKABET
TROLLEBO