Boligselskabet Trollebo
Afd. 3401 Nøddehegnet

Referat ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 29. juli 2026 kl. 10:00
Fælleshuset 62 Nøddehegnet, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden. 2
2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. 2
3 Orientering og post gennemgang v/formanden. 2
3.1 Orientering og post v/formanden. 2
4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer. 2
4.1 Lukket punkt. 2
4.2 Fællesområder i afdelingen 2
5 Regnskab. 3
6 Eventuelt. 3
6.1 Næste bestyrelsesmøde: 3
6.2 Bestyrelsens kontortid: 3

Deltagere fra bestyrelsen:

Per B. Johansen (PJ)
Anne Karina Østergaard (AKØ)
Ann-Britt Nielsen (AN)
Per Bomand Larsen (PBL)
Line Hansen (LH)

Afbud meddeles til undertegnede

Suppleanter:

Pia Frederiksen (PF)

Øvrige deltagere:

Afbud fra:

Med venlig hilsen.
Per Brian Johansen
Afdelingsformand.
Bestyr-nh@noeddehegnet.com
Tlf. 24400605

Nøddehegnet – Næstved, den 07. August 2026

1 Godkendelse af dagsorden.

Der er ingen dagsorden at godkende, da bestyrelsen er indkaldt akut i deres sommerferie.

2 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt.

3 Orientering og post gennemgang v/formanden.

3.1 Orientering og post v/formanden.

Der er infomøde den 13. august kl.19:00 i nr.14, det er vigtigt at i der kan, møder op.

Bestyrelsen er glade for at i beboere har taget godt imod os da vi gik havevandring, og at I har været gode til at ordne jeres haver i god tid.

Der er kommet få forslag til beboermødet d. 26. August 2026, har du et forslag kan dette lægges i postkassen i nr.62, bestyrelsen hjælper gerne med at lave forslag hvis det ønskes.

Der er stadigvæk ikke god kommunikation mellem afdelingsbestyrelsen og servicecenter Syd-bo, udover dette er der også dårlig kommunikation mellem afdelingensbestyrelsen og boligorganisationsbestyrelsen.
Der mangler vigtig information fra både servicecenter Syd-bo og boligorganisationen, dette forværrer afdelingsbestyrelsens arbejde og gør samarbejdet besværligt.

Formanden har d.28. juli 2026 fået besked fra Vibeke Knudsen om at hun udtræder af bestyrelsen den 28. juli 2026 af helbredsmæssige årsager. Bestyrelsen ville gerne takke Vibeke for et godt samarbejde og hyggelige arrangementer, bestyrelsen ønsker Vibeke alt godt herfra.

Bestyrelsen har sat Line Hansen (LH) ind som bestyrelsesmedlem indtil afdelingsmødet d.26. August 29026

4 Punkter til dagsorden fra bestyrelsesmedlemmer.

4.1 Lukket punkt

4.2 Fællesområder i afdelingen

Formanden har boet i afdelingen i 35 år og siden 2024 har afdeling aldrig set så misligholdt ud. Ann-Britt har også boet her i mange år og har samme mening, dette har flere af bestyrelsens medlemmer og beboere. Per Bomand udtaler at afdelingen var meget bedre da vi havde vores egen ejendomsmester og grønnemænd tilknyttet afdelingen.
Dags dato er vores vold stadigvæk ikke blevet ordnet, det er aftalt at den skal ordnes 2 gange om året.

Formanden har sendt en mail til boligorganisationen angående vores underskrift indsamling og har endnu ikke fået svar på den.

Det er super dejligt at vi har nogle beboere her i afdelingen der hjælper til, tak til Thomas Harpsøe da han har været nede i haveaffald og ryddet op så det kunne tømmes, han fik besked fra vognmanden at hvis plastikken ikke var fjernet ville vi kunne risikere at haveaffaldet kom retur.

Der har også været en hel uge hvor beboere gik og samlede skrald i afdelingen i forbindelse med Danmarksindsamlingen, tak til jer.

5 Regnskab.

Kassereren har ingen kommentar, spørg servicecenteret Syd-bo.

6 Eventuelt.

Eftersom Vibeke er trådt ud af bestyrelsen, skal vi have fundet nye hjælpere til fælleshusene og banko. Indtil videre må bestyrelsen selv klare opgaven, men hvis der er beboere derude der ville hjælpe til så tag endelig fat i et bestyrelsesmedlem.

6.1 Næste bestyrelsesmøde:

Ikke fast sat endnu.

6.2 Bestyrelsens kontortid:

Bestyrelseskontortid i nr. 62 i forbindelse med bestyrelsesmøde kl. 18:30 – 19:00:
Jeg

Nøddehegnet – Næstved, den 07. August 2026

BOLIGSELSKABET
TROLLEBO